

ENERGETICKÝ AUDIT

Január 2022
ENERGETICKÝ AUDIT
Hotel Guľa
Osloboditeľov 231
059 35 Batizovce

ESG
ENERGY SYSTEMS GROUP

OBSAH

1	Identifikačné údaje	11
1.1	Údaje o objednávateľovi energetického auditu (EA)	11
1.2	Údaje o spracovateľovi energetického auditu	11
1.3	Identifikácia predmetu energetického auditu	11
1.3.1	Adresa predmetu EA	12
1.3.2	Majetkovo-právny vzťah objednávateľa k predmetu energetického auditu ..	12
1.3.3	Identifikácia technických a technologických zariadení	12
1.4	Podklady poskytnuté k spracovaniu energetického auditu	12
1.4.1	Podklady poskytnuté objednávateľom energetického auditu	12
1.4.2	Doplňujúce údaje získané vlastnou obhliadkou spracovateľa	12
1.5	Legislatívny rámec	12
2	Popis súčasného stavu predmetu energetického auditu	13
2.1	Základné údaje o predmete energetického auditu	13
2.1.1	Situácia	13
2.1.2	Základný popis hodnoteného objektu	13
2.2	Údaje o energetických vstupoch	14
2.2.1	Ročná výška energetických vstupov	14
2.2.2	Nákup a štruktúra cien energií	17
2.2.3	Údaje o vstupujúcich energiách	18
2.3	Zásobovanie elektrinou	22
2.3.1	Zásobovanie elektrinou	22
2.3.2	Zásobovanie zemným plynom	23
2.4	Charakteristika objektu	23
2.4.1	Základné tepelno-technické údaje o vykurovanej budove	23
2.4.2	Vykurovanie	24
2.4.3	Príprava teplej vody	27
2.4.4	Osvetlenie	28
2.4.5	Chladenie a klimatizácia priestorov	31
2.4.6	Ostatná spotreba elektriny	31
3	Vyhodnotenie súčasného stavu predmetu EA	32
3.1	Ročná energetická bilancia súčasného stavu	32
4	Návrh opatrení na zníženie spotrieb energie	33
4.1	Beznákladové opatrenia	33
4.1.1	Energetický manažment objektov a správanie používateľov	33
4.2	Nízkonákladové opatrenia	34
4.2.1	Dovýmena otvorových konštrukcií	34

4.2.2	Modernizácia tepelného hospodárstva	37
4.2.3	Inštalácia fotovoltickej elektrárne (FVE) na strechu objektu (bez akumulátorov)	40
4.2.4	Modernizácia vnútorného osvetlenia.....	44
4.3	Vysokonákladové opatrenia.....	47
4.3.1	Zateplenie obalových konštrukcií	47
5	Posúdenie potenciálu pre uplatnenie garantovanej energetickej služby (GES)	53
5.1	Charakteristika GES	53
5.2	Analýza vhodnosti opatrení pre GES.....	55
5.2.1	Stanovenie aktuálnej referenčnej spotreby	55
5.3	Vyhodnotenie GES.....	56
5.3.1	GES bez financovania z verejných zdrojov a grantov	56
5.3.2	GES s grantom (verejné národné zdroje) a grantom (EÚ)	58
6	Odporúčenie energeticky úporného projektu	61
6.1	Metodika a kritériá hodnotenia.....	61
6.1.1	Ekonomické kritérium	61
6.1.2	Environmentálne kritérium	61
6.1.3	Technické kritérium.....	61
6.1.4	Prevádzkové kritérium	61
6.1.5	Legislatívne kritérium	61
6.1.6	Úžitkové kritérium	62
7	Energeticky úsporný projekt.....	63
8	Ekonomické vyhodnotenie	65
8.1	Ekonomické ukazovatele.....	65
8.1.1	Jednoduchá doba návratnosti investície (doba splácania T_s).....	65
8.1.2	Reálna doba návratnosti investície (T_{sd})	65
8.1.3	Čistá súčasná hodnota úspor (NPV)	65
8.1.4	Vnútorné výnosové percento (IRR)	65
8.2	Východiskové podmienky pre ekonomickú analýzu	66
8.3	Výsledková časť ekonomického hodnotenia energeticky úsporného projektu.	66
9	Environmentálne vyhodnotenie	68
10	Záver – zhrnutie výsledkov energetického auditu	69
10.1	Zhrnutie výsledkov energetického auditu.....	69
10.2	Záver z vyhodnotenia potenciálu zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti prostredníctvom GES	70
11	Rekapitulačný list energetického auditu.....	72
11.1	Súhrnný informačný list	72

11.2	Súbor údajov pre monitorovací systém.....	73
12	Prílohy	74
12.1	Ekonomické hodnotenie energeticky úsporného projektu	74
12.2	Výpočet súčiniteľov prechodu tepla	75
12.3	Splnenie požiadavky STN 73 0540-2.....	78
12.4	Teplovýmenný obal budovy.....	79
12.5	Vyhodnotenie základných energetických ukazovateľov	79
12.6	Fotodokumentácia	80
13	Kópia dokladu o zapísaní do zoznamu energetických audítorov	81
13.1	Záznam o odovzdaní a prevzatí správy z energetického auditu.....	83

ZOZNAM OBRÁZKOV

Obrázok 1.	Situačný plán hodnoteného objektu (zdroj: https://www.google.com/maps/...)	13
Obrázok 2.	Rozdelenie energie podľa palív	16
Obrázok 3.	Rozdelenie nákladov na energie podľa palív	16
Obrázok 4.	Spotreba elektriny v MWh v jednotlivých mesiacoch v rokoch 2018 - 2020	20
Obrázok 5.	Náklady na nakupovanú elektrinu v € bez DPH v jednotlivých mesiacoch v rokoch 2018 - 2020	20
Obrázok 6.	Spotreba elektriny v MWh v rokoch 2018 - 2020	21
Obrázok 7.	Náklady na nakupovanú elektrinu v € bez DPH v rokoch 2018 - 2020	21
Obrázok 8.	Spotreba zemného plynu v m ³ v rokoch 2018 - 2020	22
Obrázok 9.	Náklady na nakupovaný zemný plyn v € bez DPH v rokoch 2018 - 2020	22
Obrázok 10.	Podružné meranie	23
Obrázok 11.	Plynomer	23
Obrázok 12.	Zdroj tepla	24
Obrázok 13.	Vykurovacie telesá	26
Obrázok 14.	Zásobníkový ohrievač pre centrálny systém	27
Obrázok 15.	Elektrické prietokové ohrievače	27
Obrázok 16.	Osvetľovacie telesá v priestoroch objektu	28
Obrázok 17.	Výroba elektriny (FVE 5 kWp)	41
Obrázok 18.	Pohľad I.	80
Obrázok 19.	Pohľad II.	80

ZOZNAM TABULIEK

Tabuľka 1.	Identifikačné údaje o objednávateľovi energetického auditu	11
Tabuľka 2.	Identifikačné údaje spracovateľa energetického auditu	11
Tabuľka 3.	Zariadenia a objekty predmetu energetického auditu	12
Tabuľka 4.	Základné parametre objektu predmetu EA	13
Tabuľka 5.	Údaje o priemerných energetických vstupoch za roky 2018 - 2020	15
Tabuľka 6.	Prepočet spotrieb tepla na ÚK dennostupňovou metódou v MWh/rok	16
Tabuľka 7.	Údaje o priemerných energetických vstupoch prepočítaných cez dennostupne za roky 2018 - 2020	17
Tabuľka 8.	Štruktúra ceny za elektrinu v období 01.12.2020 - 31.12.2020	18
Tabuľka 9.	Štruktúra ceny za zemný plyn v období 01.01.2020 - 31.12.2020.....	18
Tabuľka 10.	Spotreba elektriny v jednotlivých mesiacoch v roku 2018	19
Tabuľka 11.	Spotreba elektriny v jednotlivých mesiacoch v roku 2019	19
Tabuľka 12.	Spotreba elektriny v jednotlivých mesiacoch v roku 2020	19
Tabuľka 13.	Spotreba elektriny v rokoch 2018 - 2020	20
Tabuľka 14.	Spotreba zemného plynu v rokoch 2018 - 2020.....	21
Tabuľka 15.	Základné tepelno-technické parametre hodnoteného objektu.....	23
Tabuľka 16.	Základné parametre zdroja tepla	24
Tabuľka 17.	Ročná bilancia premeny energie vo vlastnom zdroji	25
Tabuľka 18.	Vykurovacie telesá	26
Tabuľka 19.	Elektrické prietokové ohrievače	27
Tabuľka 20.	Osvetľovacie telesá	29
Tabuľka 21.	Výber požiadaviek na osvetlenie podľa normy STN EN 12464-1.....	30
Tabuľka 22.	Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie na osvetlenie v hodnotenom objekte.....	31
Tabuľka 23.	Energetická bilancia – súčasný stav	32
Tabuľka 24.	Dovýmena otvorových konštrukcií	34
Tabuľka 25.	Environmentálne hodnotenie opatrenia	34
Tabuľka 26.	Vyhodnotenie primárnej energie	34
Tabuľka 27.	Výpočet ročnej platby za GES	35
Tabuľka 28.	Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	35
Tabuľka 29.	Testy Eurostatu	36
Tabuľka 30.	Rámcové informácie v súvislosti s GES.....	37
Tabuľka 31.	Modernizácia tepelného hospodárstva	38
Tabuľka 32.	Environmentálne hodnotenie opatrenia	38
Tabuľka 33.	Vyhodnotenie primárnej energie	38
Tabuľka 34.	Výpočet ročnej platby za GES	38
Tabuľka 35.	Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	39
Tabuľka 36.	Testy Eurostatu	39

Tabuľka 37. Rámcové informácie v súvislosti s GES.....	40
Tabuľka 38. Inštalácia FVE	41
Tabuľka 39. Environmentálne hodnotenie opatrenia	41
Tabuľka 40. Vyhodnotenie primárnej energie.....	41
Tabuľka 41. Výpočet ročnej platby za GES	42
Tabuľka 42. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	42
Tabuľka 43. Testy Eurostatu	43
Tabuľka 44. Rámcové informácie v súvislosti s GES.....	44
Tabuľka 45. Modernizácia vnútorného osvetlenia	45
Tabuľka 46. Environmentálne hodnotenie opatrenia	45
Tabuľka 47. Vyhodnotenie primárnej energie.....	45
Tabuľka 48. Výpočet ročnej platby za GES	45
Tabuľka 49. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	46
Tabuľka 50. Testy Eurostatu	46
Tabuľka 51. Rámcové informácie v súvislosti s GES.....	47
Tabuľka 52. Zateplenie obalových konštrukcií.....	49
Tabuľka 53. Environmentálne hodnotenie opatrenia	49
Tabuľka 54. Vyhodnotenie primárnej energie.....	49
Tabuľka 55. Výpočet ročnej platby za GES	50
Tabuľka 56. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	50
Tabuľka 57. Testy Eurostatu	51
Tabuľka 58. Rámcové informácie v súvislosti s GES.....	52
Tabuľka 59. Výpočet ročnej platby za GES	56
Tabuľka 60. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	57
Tabuľka 61. Testy Eurostatu	57
Tabuľka 62. Financovanie v celom rozsahu poskytovateľom GES	58
Tabuľka 63. Výpočet ročnej platby za GES	58
Tabuľka 64. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES	59
Tabuľka 65. Testy Eurostatu	59
Tabuľka 66. Financovanie poskytovateľom GES + Grant (verejné národné zdroje) + Grant EÚ	60
Tabuľka 67. Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu	63
Tabuľka 68. Energetická bilancia – súčasný stav a stav po realizácii opatrení	64
Tabuľka 69. Základné súhrnné technické a ekonomické ukazovatele energeticky úsporného projektu.....	66
Tabuľka 70. Výsledky ekonomického vyhodnotenia energeticky úsporného projektu	67
Tabuľka 71. Emisné koeficienty niektorých základných znečisťujúcich látok a CO ₂	68
Tabuľka 72. Vyhodnotenie environmentálnych prínosov navrhovaného energeticky úsporného projektu.....	68
Tabuľka 73. Koeficient primárnej energie	68

Tabuľka 74. Vyhodnotenie primárnej energie navrhovaného energeticky úsporného projektu	68
Tabuľka 75. Energeticko-ekonomické ukazovatele energeticky úsporného projektu	69
Tabuľka 76. Vyhodnotenie úspor energie.....	70
Tabuľka 77. Podlaha na teréne	75
Tabuľka 78. Strop nad nevykurovaným priestorom	76
Tabuľka 79. Vonkajšia stena	76
Tabuľka 80. Strop do nevykurovaného priestoru	77
Tabuľka 81. Strecha na teplovýmennom obale budovy	77
Tabuľka 82. Požiadavka na tepelný odpor	78
Tabuľka 83. Požiadavka na súčiniteľ prechodu tepla	78
Tabuľka 84. Výpočet teplovýmenného obalu budovy	79
Tabuľka 85. Energetické ukazovatele	79
Tabuľka 86. Priemerný súčiniteľ prechodu tepla	79
Tabuľka 87. Potreba tepla na vykurovanie – energetické kritérium.....	80

ZOZNAM SKRATIEK

A – ochladzovaná plocha
a. s. – akciová spoločnosť
COP – účinnosť vykurovania
DIČ – daňové identifikačné číslo
DPH – daň z pridanej hodnoty
EA – energetický audit
EE – elektrina
EER – účinnosť chladenia
Em [lx] – osvetlenosť
EPC - Energy Performance Contracting
ESCO – spoločnosť poskytujúca energetické služby
GES – garantovaná energetická služba
IČO – identifikačné číslo organizácie
IRR – vnútorná výnosové percento
kV – kilovolt
kVA – kilovoltampér
kVA_{rh} – kilovoltampér hodina
kW - kilowatt
l – liter
MH SR – Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
MPa – megapascal
MW - megawatt
MWh – megawatt hodina
NN rozvodňa – rozvodňa nízkeho napätia
NPV – čistá súčasná hodnota
OZE – obnoviteľné zdroje energie
PHM – pohonné hmoty
PK – plynová kotolňa
Ra [-] – minimálny index farebného podania svetelných zdrojov
s. r. o. – spoločnosť s ručením obmedzeným
T – teplota
t – tona
TV – teplá voda
ÚK – ústredné vykurovanie
V – vykurovaný objem
VN rozvodňa – rozvodňa vysokého napätia
VZT - vzduchotechnika a klimatizácia
Z. z. – zbierka zákonov
ZP – zemný plyn

NÁZOV SPRÁVY

ENERGETICKÝ AUDIT

- účelový energetický audit
- spracovaný v zmysle požiadaviek Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 - Rozvoj energetických služieb na regionálnej úrovni
 - spracovaný v zmysle Zákona č. 321/2014 o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávacej Vyhlášky č. 179/2015 Z.z. a vykonávacej Vyhlášky č. 88/2015 Z.z.

OBJEDNÁVATEĽ

Obec Batizovce

ADRESA OBJEDNÁVATEĽA

Štúrova 29/2, Batizovce, Slovenská republika

DÁTUM PODPISU A ČÍSLO ZMLUVY

28.04.2020

SPRACOVATELIA

Ing. Dušan Cimerman, Ing. Ján Môcik



ODOVZDANÉ

24.01.2022

1 Identifikačné údaje

1.1 Údaje o objednávatel'ovi energetického auditu (EA)

Tabuľka 1. *Identifikačné údaje o objednávatel'ovi energetického auditu*

IDENTIFIKÁCIA OBJEDNÁVATEĽA A PREVÁDZKOVATEĽA PREDMETU ENERGETICKÉHO AUDITU	
Názov firmy / meno fyz. osoby	Obec Batizovce
Zatriedenie podľa SK NACE	84.11.0
IČO zastupujúceho subjektu	00326119
Sídlo zastupujúceho subjektu	Štúrova 29/2, Batizovce
Kontaktná osoba	JUDr. Gabriel Bodnár
Telefón	+421 915 126 223
E-mail	starosta@obecbatizovce.sk
Číslo zmluvy o energetickom audite	

IDENTIFIKÁCIA PREDMETU ENERGET. AUDITU		
Názov budovy	Hotel Guľa	
Adresa	Osloboditeľov 232	059 35 Batizovce

1.2 Údaje o spracovateľovi energetického auditu

Tabuľka 2. *Identifikačné údaje spracovateľa energetického auditu*

IDENTIFIKÁCIA SPRACOVATEĽA ENERGETICKÉHO AUDITU	
Názov spoločnosti / obchodné meno	ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.
IČO	36 056 774
DIČ	2020090248
Sídlo	Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
Meno zodpovedných zástupcov	Ing. Róbert Rigo, konateľ spoločnosti
	Ing. Miroslav Dian, konateľ spoločnosti
Telefón	+421 48 472 35 25
Mobilný tel.	+421 908 902 554
e-mail	dian@esg.sk

1.3 Identifikácia predmetu energetického auditu

Predmetom energetického auditu je posúdenie energetickej náročnosti súčasného stavu a technicko-ekonomické posúdenie potenciálu úspor energie v objekte Hotela Guľa v obci Batizovce. EA je spracovaný v zmysle požiadaviek Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 - Rozvoj energetických služieb na regionálnej úrovni. EA je vypracovaný v rozsahu prílohy č. VI Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ. Pre účely vypracovania správy z EA sme primerane použili vyhlášku MH SR č. 179/2015 Z.z. o energetickom audite.

EA bol spracovaný systematickým postupom na získanie dostatočných informácií o aktuálnom stave a charakteristike spotreby energie potrebných na identifikáciu a návrh nákladovo efektívnych možností úspor energie v hodnotenom objekte.

EA sa zameriava aj na zistenie potenciálu zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti s posúdením možnosti uplatnenia garantovanej energetickej služby.

1.3.1 Adresa predmetu EA

V nasledujúcej tabuľke je uvedená adresa predmetu energetického auditu.

Tabuľka 3. *Zariadenia a objekty predmetu energetického auditu*

Predmet energetického auditu	Adresa
Hotel Guľa	Osloboditeľov 232, 059 35 Batizovce

1.3.2 Majetkovo-právny vzťah objednávateľa k predmetu energetického auditu

Objednávateľ EA, obec Batizovce, je vlastníkom a prevádzkovateľom hodnoteného objektu, vrátane vybavenia.

1.3.3 Identifikácia technických a technologických zariadení

Všetky údaje o technických zariadeniach sú uvedené v kapitole 2 Popis súčasného stavu predmetu energetického auditu.

1.4 Podklady poskytnuté k spracovaniu energetického auditu

1.4.1 Podklady poskytnuté objednávateľom energetického auditu

- ✓ Dostupná výkresová dokumentácia
- ✓ Kópie faktúr o ročnej spotrebe a nákladoch na elektrinu a zemný plyn za roky 2018, 2019 a 2020
- ✓ Revízne správy elektrických zariadení
- ✓ Revízne správy plynových zariadení
- ✓ Zoznam technických zariadení

1.4.2 Doplnujúce údaje získané vlastnou obhliadkou spracovateľa

- ✓ Prehliadka objektu, technických zariadení, miest spotreby energie, rozvodov energie a zdrojov energie
- ✓ Vlastná fotodokumentácia z prehliadok predmetu EA
- ✓ Údaje a informácie týkajúce sa prevádzky objektu poskytnuté poverenými osobami zadávateľa EA
- ✓ Keďže v čase vypracovania EA nebola k dispozícii žiadna stavebná výkresová dokumentácia od objektu, tepelný odpor konštrukcií bol stanovený odborným odhadom prislúchajúcim roku výstavby hodnoteného objektu.

1.5 Legislatívny rámec

Obsah energetického auditu podlieha nasledujúcim právnym predpisom:

- ✓ Zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti
- V energetickom audite boli na účely hodnotenia využité aj nasledovné predpisy:
- ✓ Vyhláška č. 179/2015 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 321/2014 Z.z.
 - ✓ Vyhláška č. 88/2015 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 321/2014 Z.z.

2 Popis súčasného stavu predmetu energetického auditu

2.1 Základné údaje o predmete energetického auditu

Predmetom hodnotenia je budova Hotela Guľa, ktorá sa nachádza v obci Batizovce.

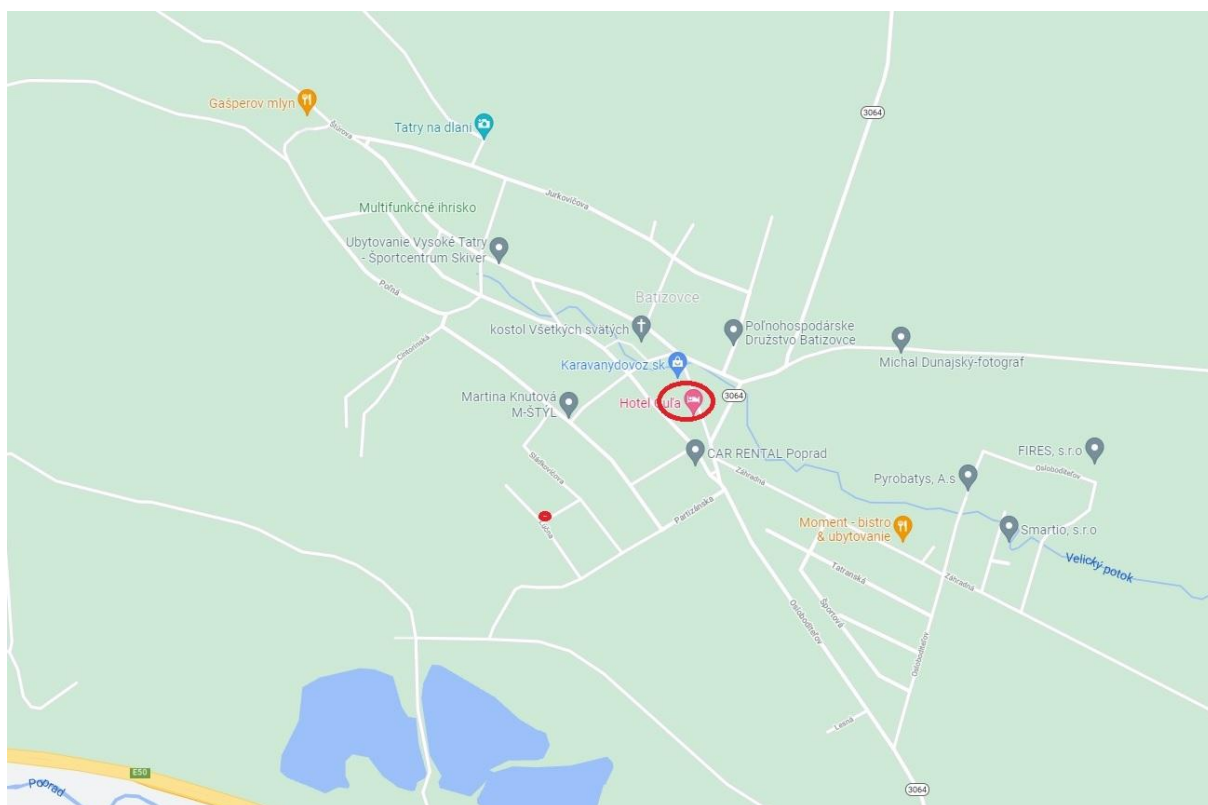
Tabuľka 4. Základné parametre objektu predmetu EA

Počet objektov	1		
	Vykurovaný objem	Ochladzovaná plocha	Faktor tvaru objektu
	V	A	A/V
	m ³	m ²	1/m
1 Hotel Guľa, Osloboditeľov 232, Batizovce	3 473	1 752	0,504
Spolu	3 473	1 752	0,504

2.1.1 Situácia

Na nasledujúcom obrázku je znázornený situačný plán hodnoteného objektu.

Obrázok 1. Situačný plán hodnoteného objektu (zdroj: <https://www.google.com/maps/...>)



2.1.2 Základný popis hodnoteného objektu

Predmetný objekt sa nachádza v obci Batizovce. Objekt bol zrealizovaný v 50-tych rokoch 20-teho storočia.

2.1.2.1 Hotel Guľa, Batizovce

Účel využitia - V objekte sú umiestnené priestory pohostinstva, obchodné priestory, reštaurácia a priestory hotela. Objekt má dve nadzemné podlažia a je čiastočne podpivničený.

Architektúra – Objekt je založený na základových pásoch. Podlahy sú



vyhotovené podľa účelu využitia jednotlivých miestností. Objekt je murovaný z tehlového muriva. Strecha je valbová. Okná a dvere na objekte sú v prevažnej miere vymenené za plastové s izolačným zasklením, len v priestoroch WC sú osadené pôvodné drevené okná.

Vykurovací systém – Objekt je vykurovaný. Zdrojom tepla pre predmetný objekt je plynová kotolňa, ktorá je umiestnená v priestoroch suterénu. V priestoroch kotolne sú nainštalované dva plynové kondenzačné kotle Junkers. Vykurovacia sústava je teplovodná, dvojrúrová s núteným obehom. Obeh vykurovacej vody je zabezpečený prostredníctvom obehových čerpadiel s elektronickou reguláciou otáčok. Rozvody vykurovacej vody sú ocelové. Vykurovacie telesá sú ocelové doskové, ocelové článkové, liatinové článkové a rebríky. Na vykurovacích telesách sú nainštalované termoregulačné ventily prevažne s hlavicami, na časti telies sú nainštalované dvojregulačné kohúty, ktoré však neplnia svoju funkciu.

Systém prípravy TV – Teplá voda je pre potreby objektu pripravovaná centrálna v priestoroch kotolne, ale tiež lokálne prostredníctvom elektrických prietokových, alebo zásobníkových ohrievačov. Centrálny systém prípravy teplej vody je s cirkuláciou. Teplá voda je vedená od miesta prípravy k miestu odberu, k výtokovým armatúram.

Osvetlenie – V súčasnosti sú v objekte nainštalované osvetľovacie telesá rôznych druhov a výkonov (žiarovkové, žiarivkové a LED). Ovládanie osvetľovacích telies je prevažne manuálne spínačmi v jednotlivých miestnostiach, v niektorých priestoroch je osvetlenie ovládané pohybovými senzormi.

2.2 Údaje o energetických vstupoch

2.2.1 Ročná výška energetických vstupov

Nasledujúce tabuľky sú spracované na základe údajov o spotrebe elektriny a zemného plynu v rokoch 2018, 2019 a 2020. Cena nakupovanej elektriny v roku 2020 bola 159,16 €/MWh bez DPH. Cena nakupovaného zemného plynu v roku 2020 bola 44,20 €/MWh bez DPH.

Bilančná cena elektriny je 148,87 €/MWh bez DPH. Cena energie zahŕňa len variabilnú zložku a s tým súvisiace poplatky. V bilančnej cene nie je zahrnutá platba za tarifu za príkon (A).

Bilančná cena zemného plynu je 37,14 €/MWh bez DPH. Cena energie zahŕňa len variabilnú zložku a s tým súvisiace poplatky. V bilančnej cene nie je zahrnutá fixná mesačná sadzba.

Bilančná cena je použitá aj pri výpočtoch prínosov navrhnutých racionalizačných opatrení.

Všetky údaje v ekonomických jednotkách sú v tomto EA uvedené bez DPH.

2.2.1.1 Údaje o priemerných energetických vstupoch

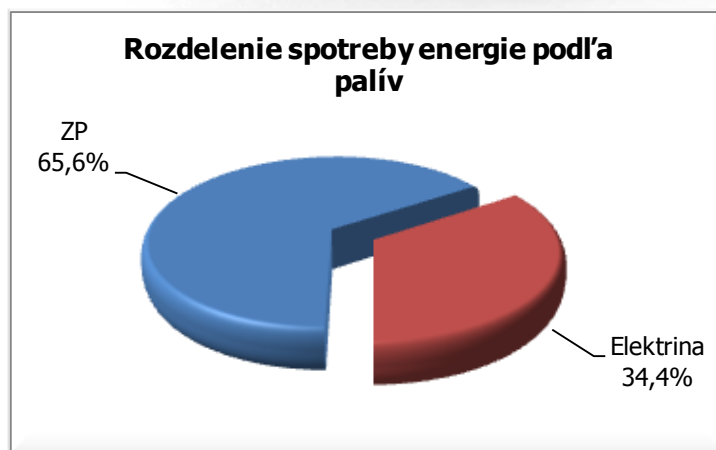
V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje o priemerných energetických vstupoch za roky 2018 – 2020 v cenách roku 2020.

Tabuľka 5. *Údaje o priemerných energetických vstupoch za roky 2018 - 2020*

Obdobie	2018 - 2020				
Vstupy palív a energie	Jednotka	Množstvo	Výhrevnosť'	Obsah energie	Ročné náklady
			MWh/jedn.	MWh	€/r bez DPH
Zemný plyn	tis. m³	10,11	9,522	96,23	3 573,7
Elektrina	MWh	50,52	1,000	50,52	7 520,4
Teplo	MWh		1,000		
Hnedé uhlie	t		2,917-5,833		
Čierne uhlie	t		4,778-8,528		
Koks	t		7,361-7,917		
Iné tuhé fosílné palivá	t				
Ťažký vykurovací olej	t		11,111		
Biomasa	t				
Benzín	t		12,222		
Nafta	t		11,663		
Iné energeticky využiteľné plyny	tis. mN3				
Iná forma energie (napr. teplo z priemyselných procesov)	MWh		0,278		
Obnoviteľné zdroje v členení na solárne, veterné, geotermálne a iné	MWh		1		
Iné palivá	t				
Energetické vstupy celkom				146,75	11 094,1
Zmena stavu zásob					
Celkom spotreba palív a energie		-	-	146,75	11 094,1

Na nasledujúcich obrázkoch sú uvedené priemerné hodnoty podielov nákupu jednotlivých energií a podielov nákladov na nákup energií v rokoch 2018-2020. Obrázky slúžia na vykreslenie rozloženia spotreby a nákupu jednotlivých energetických médií.

Obrázok 2. Rozdelenie energie podľa palív



Obrázok 3. Rozdelenie nákladov na energie podľa palív



Za účelom zohľadnenia vplyvov klimatických podmienok v lokalite bol vykonaný prepočet spotreby tepla na vykurovanie dennostupňovou metódou a bola aj určená hodnota spotreby tepla na vykurovanie za účelom kontroly a určenia skutočnej výšky tepelnej straty objektu. Normalizované podmienky sú definované počtom 3 422 dennostupňov. Prepočet spotreby tepla pre na vykurovanie dennostupňovou metódou je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Údaje v tabuľke vychádzajú zo spotreby tepla na vykurovanie.

Tabuľka 6. *Prepočet spotrieb tepla na ÚK dennostupňovou metódou v MWh/rok*

Položka	2018	2019	2020	Priemer
Skutočná spotreba na vykurovanie [MWh/rok]	91	85	78	85
Spotreba UK prepočítaná [MWh/rok]	81	71	66	72
Dennostupne skutočné PP	3 874	4 092	4 054	4 007
Podiel dennostupňov skut./normal.	1,13	1,20	1,18	1,17

Vykurovacie obdobie pre potreby výpočtu je charakterizované počtom dennostupňov, ktoré sú vypočítané z počtu vykurovacích dní a priemernej vonkajšej teploty v jednotlivých dňoch vykurovacieho obdobia daného roku.

V nasledujúcej tabuľke sú energetické vstupy prepočítané dennostupňovou metódou t.j. spotreba tepla potrebná na vykurovanie (UK) je prepočítaná na priemerné dennostupne za roky 2018 - 2020.

Tabuľka 7. *Údaje o priemerných energetických vstupoch prepočítaných cez dennostupne za roky 2018 - 2020*

Obdobie	2018 - 2020				
Vstupy palív a energie	Jednotka	Množstvo	Výhrevnosť	Obsah energie	Ročné náklady
			MWh/jedn.	MWh	€/r bez DPH
Zemný plyn	mN ³	8 821,12	9,522	83,99	3 119,4
Elektrina	MWh	50,52	1,000	50,52	7 520,4
Teplo	MWh		1,000		
Hnedé uhlie	t		2,917-5,833		
Čierne uhlie	t		4,778-8,528		
Koks	t		7,361-7,917		
Iné tuhé fosílné palivá	t				
Ťažký vykurovací olej	t		11,111		
Biomasa	t				
Benzín	t		12,222		
Nafta	t		11,663		
Iné energeticky využiteľné plyny	tis. mN3				
Iná forma energie (napr. teplo z priemyselných procesov)	MWh		0,278		
Obnoviteľné zdroje v členení na solárne, veterné, geotermálne a iné	MWh		1		
Iné palivá	t				
Energetické vstupy celkom				134,51	10 639,7
Zmena stavu zásob					
Celkom spotreba palív a energie		-	-	134,51	10 639,7

2.2.2 Nákup a štruktúra cien energií

Dodávateľom elektriny v r. 2020 bola spoločnosť MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 92101 Piešťany, IČO: 35743565, DIČ: 2020230135, IČ DPH: SK2020230135. Štruktúra ceny pre elektrinu bola v roku 2020 zložená z nasledovných položiek.

Tabuľka 8. *Štruktúra ceny za elektrinu v období 01.12.2020 - 31.12.2020*

Fakturovaná položka	Jednotka	Cena za jednotku
Za dodávku silovej elektriny		
Dodávka elektriny VT – C1	€/kWh	0,065750
Dodávka elektriny NT – C1	€/kWh	0,065750
Dodávka elektriny ST – C1	€/kWh	0,065750
Spotrebná daň	€/kWh	0,001320
Za poskytnutie distribučných služieb		
Distribúcia elektriny, tarifa za distribúciu elektriny bez strát vrátane prenosu elektriny VT	€/kWh	0,032700
Zložka tarify za výkon (cena za istič)	€/mes	42,884100
Distribúcia elektriny, tarifa za straty v NN	€/kWh	0,008771
Systémové služby	€/kWh	0,006212
Prevádzkovanie systému	€/kWh	0,023621
Odvod do Národného jadrového fondu	€/A	0,003270
Za nedodržanie technických podmienok distribúcie		
Dodávka jalovej elektriny do distribučnej sústavy	€/kVArh	0,048500
Tarifná prirážka za nedodržanie predpísanej úrovne účinníka CP2	€/ks	10,440000
Tarifná prirážka za nedodržanie predpísanej úrovne účinníka CP3	€/ks	11,860000

Dodávateľom zemného plynu v r. 2020 bola spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35815256, IČ DPH: SK2020259802, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sa, Vložka číslo 2749/B.

Štruktúra ceny pre zemný plyn bola v roku 2020 zložená z nasledovných položiek.

Tabuľka 9. *Štruktúra ceny za zemný plyn v období 01.01.2020 - 31.12.2020*

Fakturovaná položka	Jednotka	Cena za jednotku
Služby obchodníka		
Fixná mesačná sadzba (FMS)	€/mesiac	2,06000000
Sadzba za odobratý plyn (SOP)	€/kWh	0,02215000
Distribúcia plynu		
Fixná mesačná sadzba (FMS)	€/mesiac	50,78000000
Sadzba za odobratý plyn (SOP)	€/kWh	0,00690000
Preprava plynu		
Sadzba za odobratý plyn (SOP)	€/kWh	0,00269000
Skladovanie plynu		
Sadzba za odobratý plyn (SOP)	€/kWh	0,00250000

2.2.3 Údaje o vstupujúcich energiách

2.2.3.1 Nákup elektriny

V nasledujúcich tabuľkách je zhrnutá spotreba elektriny a náklady na jej nákup v jednotlivých mesiacoch v rokoch 2018 – 2020. Profil spotreby elektriny na mesačnej báze za hodnotené obdobie je uvedený v nasledujúcich grafoch. Kópie faktúr za spotrebovanú elektrinu sú prílohou energetického auditu.

Tabuľka 10. *Spotreba elektriny v jednotlivých mesiacoch v roku 2018*

2018	Spotreba elektriny	Základ dane	Platba
Mesiac	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	3,39	441,58	529,90
február	2,95	389,96	467,95
marec	3,39	441,77	530,12
apríl	3,42	460,64	552,77
máj	4,38	579,92	695,90
jún	4,39	575,67	690,80
júl	4,79	615,22	738,26
august	5,09	653,11	783,73
september	4,32	568,93	682,72
október	3,97	519,24	623,09
november	3,61	472,47	566,96
december	3,44	453,01	543,61
Spolu	47,15	6 171,52	7 405,82

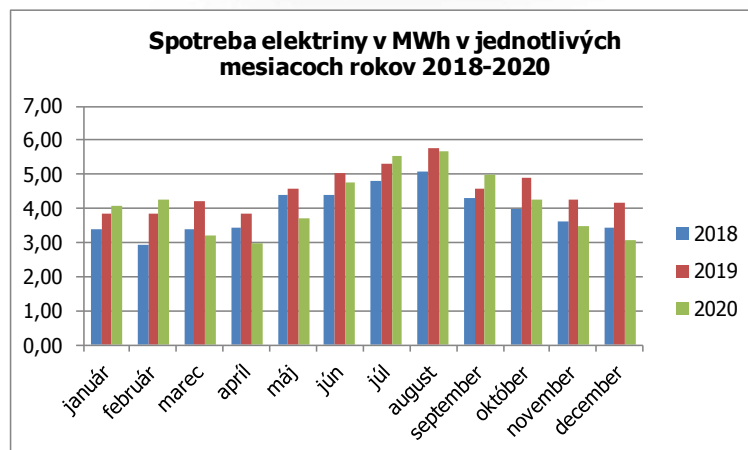
Tabuľka 11. *Spotreba elektriny v jednotlivých mesiacoch v roku 2019*

2019	Spotreba elektriny	Základ dane	Platba
Mesiac	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	3,84	489,42	587,30
február	3,86	491,42	589,70
marec	4,20	542,00	650,40
apríl	3,87	516,06	619,27
máj	4,58	578,99	694,79
jún	5,04	636,13	763,36
júl	5,31	667,14	800,57
august	5,78	720,92	865,10
september	4,59	587,46	704,95
október	4,88	755,70	906,84
november	4,28	665,63	798,76
december	4,16	652,67	783,20
Spolu	54,40	7 303,54	8 764,25

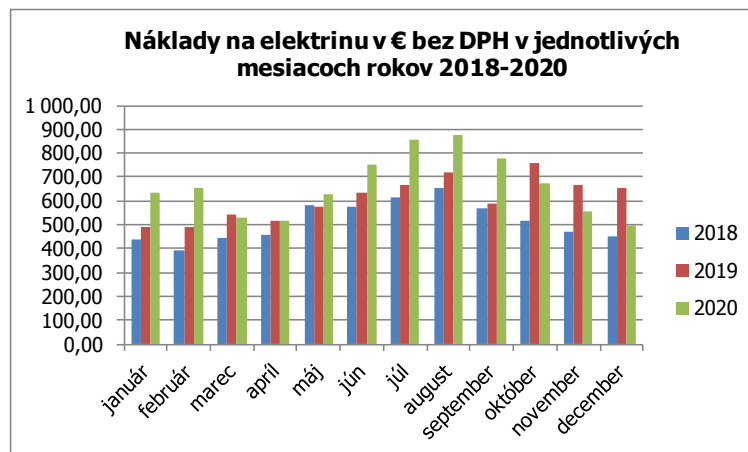
Tabuľka 12. *Spotreba elektriny v jednotlivých mesiacoch v roku 2020*

2020	Spotreba elektriny	Základ dane	Platba
Mesiac	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
január	4,058	634,62	761,54
február	4,252	656,94	788,33
marec	3,217	532,98	639,58
apríl	2,975	517,03	620,44
máj	3,725	628,11	753,73
jún	4,761	750,35	900,42
júl	5,562	854,64	1 025,57
august	5,686	876,84	1 052,21
september	4,974	775,24	930,29
október	4,247	672,76	807,31
november	3,480	559,29	671,15
december	3,066	499,46	599,35
Spolu	50,00	7 958,26	9 549,91

Obrázok 4. Spotreba elektriny v MWh v jednotlivých mesiacoch v rokoch 2018 - 2020



Obrázok 5. Náklady na nakupovanú elektrinu v € bez DPH v jednotlivých mesiacoch v rokoch 2018 - 2020



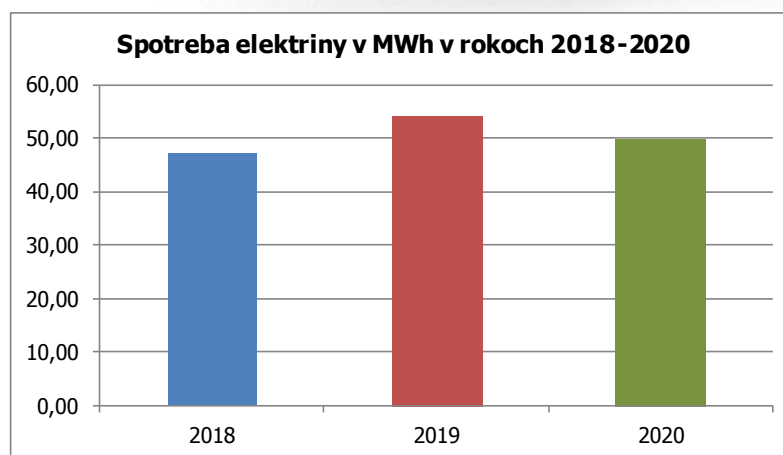
V nasledujúcej tabuľke je zhrnutá spotreba elektriny a náklady na jej nákup v rokoch 2018 – 2020

Tabuľka 13. Spotreba elektriny v rokoch 2018 - 2020

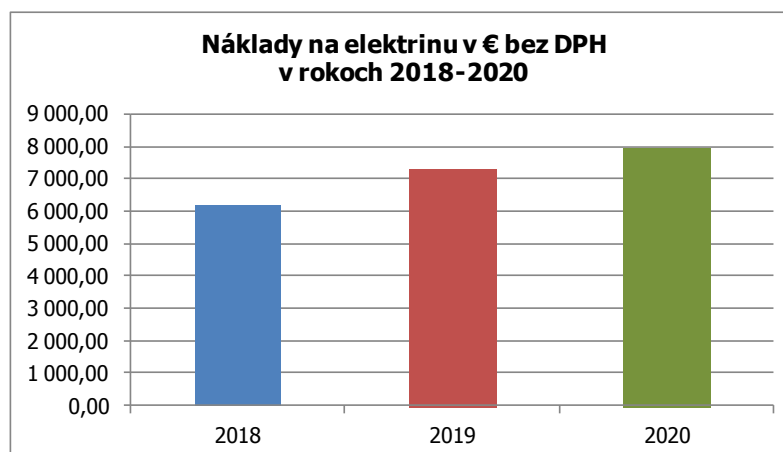
Rok	Spotreba elektriny	Základ dane	Platba
	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
2018	47,15	6 171,52	7 405,82
2019	54,40	7 303,54	8 764,25
2020	50,00	7 958,26	9 549,91
Spolu	50,52	7 144,44	8 573,33

V nasledujúcich grafoch sú znázornené spotreby elektriny a náklady na jej nákup v rokoch 2018 – 2020.

Obrázok 6. Spotreba elektriny v MWh v rokoch 2018 - 2020



Obrázok 7. Náklady na nakupovanú elektrinu v € bez DPH v rokoch 2018 - 2020



2.2.3.2 Nákup zemného plynu

Fakturačný odpočet spotreby zemného plynu sa pre budovu vykonáva 1x ročne. Pribehový profil spotreby zemného plynu aspoň na mesačnej báze za jeden ucelený rok nebolo možné zistiť. Kópie faktúr za spotrebovaný zemný plyn sú prílohami energetického auditu.

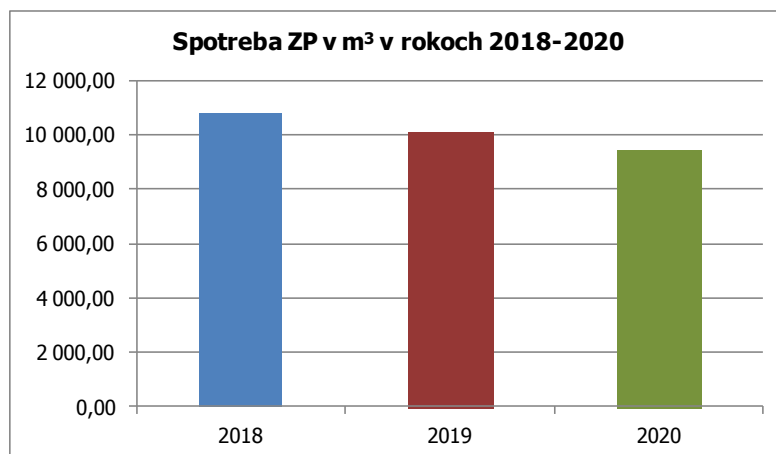
V nasledujúcej tabuľke je zhrnutá spotreba zemného plynu a náklady na jeho nákup v rokoch 2018 - 2020.

Tabuľka 14. Spotreba zemného plynu v rokoch 2018 - 2020

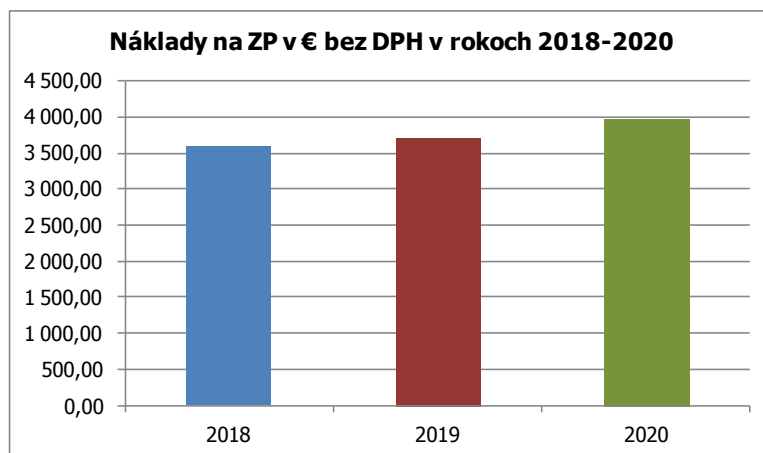
Rok	ZP	Dodané množstvo tepla	Základ dane	Platba
	m3	MWh	€/r bez DPH	€/r s DPH
2018	10 794,00	102,78	3 589,93	4 307,92
2019	10 095,00	96,12	3 696,28	4 435,54
2020	9 429,00	89,78	3 968,42	4 762,10
Priemer	10 106,00	96,23	3 751,54	4 501,85

V nasledujúcich grafoch sú znázornené spotreby zemného plynu a náklady na jeho nákup v rokoch 2018 – 2020.

Obrázok 8. Spotreba zemného plynu v m³ v rokoch 2018 - 2020



Obrázok 9. Náklady na nakupovaný zemný plyn v € bez DPH v rokoch 2018 - 2020



2.3 Zásobovanie elektrinou

2.3.1 Zásobovanie elektrinou

Elektriny pre potreby hodnoteného objektu bola v roku 2020 nakupovaná od dodávateľa elektriny MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 92101 Piešťany.

Rozvodná sieť: 3/PEN, AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C

Obrázok 10. Podružné meranie



2.3.2 Zásobovanie zemným plynom

Zemný plyn pre potreby hodnoteného objektu bol v roku 2020 nakupovaný od dodávateľa zemného plynu Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava.

Objekt je napojený na nízkotlakový rozvod zemného plynu cez doregulačnú stanicu plynu.

Obrázok 11. Plynomer



2.4 Charakteristika objektu

2.4.1 Základné tepelno-technické údaje o vykurovanej budove

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté tepelno-technické parametre hodnoteného objektu.

Tabuľka 15. *Základné tepelno-technické parametre hodnoteného objektu*

Označenie / Názov budovy		Tepelný príkon (strata)	Podlahová plocha (vykurovaná)	Spotreba tepla na vykurovanie	Merná spotreba tepla na vykurovanie
		kW	m ²	kWh	kWh/m ²
1	Hotel Guľa, Osloboditeľov 232, Batizovce	93	1 071	58 643	54,76
Spolu / priemer		93	1 071	58 643	54,76

2.4.2 Vykurovanie

Objekt je vykurovaný. Zdrojom tepla pre predmetný objekt je plynová kotolňa, ktorá je umiestnená v priestoroch suterénu. V priestoroch kotolne sú nainštalované dva plynové kondenzačné kotle Junkers, typ ZBR 42-3 A23. Vykurovacía sústava je teplovodná, dvojrúrovňová s núteným obehom. V kotolni je umiestnený rozdeľovač a zberač, z ktorého sú napájané dve vetvy pre ÚK a vetva pre prípravu teplej vody. Obeh vykurovacej vody je zabezpečený prostredníctvom obehových čerpadiel Grundfos s elektronickou reguláciou otáčok.

Tabuľka 16. *Základné parametre zdroja tepla*

Ozn.	Výrobca	Typ	Výrobné číslo	Rok výroby	Menovitý tepelný výkon
					kW
K1	Junkers	ZBR 42-3 A23	3730-458-016740	-	42,0
K2	Junkers	ZBR 42-3 A23	3730-458-016741	-	42,0

Obrázok 12. *Zdroj tepla*



V nasledujúcej tabuľke je uvedená základná ročná bilancia premeny energie vo vlastnom zdroji v PK.

Tabuľka 17. *Ročná bilancia premeny energie vo vlastnom zdroji*

r.	Názov	Jednotka	Hodnota
1	Nainštalovaný elektrický výkon celkom	MW	0,0
2	Nainštalovaný tepelný výkon celkom	MW	0,084
3	Dosiahnuteľný elektrický výkon celkom	MW	0,0
4	Pohotový elektrický výkon celkom	MW	0,0
5	Výroba elektriny	MWh	0,0
6	Predaj vyrobenej elektriny	MWh	0,0
7	Vlastná spotreba elektriny	MWh	0,0
8	Spotreba energie na výrobu elektriny	MWh	0,0
9	Výroba využiteľného tepla	MWh	81,5
10	Predaj vyrobeného využiteľného tepla	MWh	0,0
11	Spotreba energie na výrobu využiteľného tepla	MWh	84,0
12	Spotreba energie celkom	MWh	84,0
13	Ročná energetická účinnosť zdroja	bezrozmerné číslo alebo %	97,00%
14	Ročná energetická účinnosť výroby elektriny		0,00%
15	Ročná energetická účinnosť výroby využiteľného tepla		97,00%
16	Špecifická spotreba energie na výrobu elektriny	MWh/MWh	0,0
17	Špecifická spotreba energie na výrobu využiteľného tepla	MWh/MWh	1,0
18	Ročné využitie inštalovaného elektrického výkonu	h/r	0,0
19	Ročné využitie dosiahnuteľného elektrického výkonu	h/r	0,0
20	Ročné využitie pohotového elektrického výkonu	h/r	0,0
21	Ročné využitie inštalovaného tepelného výkonu	h/r	970

Z uvedenej tabuľky vyplýva ročné využitie inštalovaného výkonu plynových kotlov je cca 970 hodín. Ročná energetická účinnosť výroby tepla je na úrovni 97,00%.

Rozvody vykurovacej vody sú ocelové. Vykurovacie telesá sú ocelové doskové, ocelové článkové, liatinové článkové a rebríky. Na vykurovacích telesách sú nainštalované termoregulačné ventily prevažne s termostatickými hlavicami (ručné, elektronické), na časti telies sú nainštalované dvojregulačné kohúty, ktoré však neplnia svoju funkciu.

V nasledujúcej tabuľke je uvedený zoznam vykurovacích telies v jednotlivých miestnostiach hodnoteného objektu.

Tabuľka 18. *Vykurovacie telesá*

Názov miestnosti	Vykurovacie teleso	Počet telies	Ventil/hlavica
		ks	
Pohostinstvo	oceľové článkové	2	TRV + hlavica
Pohostinstvo	oceľové článkové	1	TRV + hlavica
Obchod	oceľové doskové	3	TRV + hlavica
WC	oceľové doskové	2	TRV + ručná hlavica
Reštaurácia	oceľové doskové	3	TRV + e hlavica
Reštaurácia	liatinové článkové	1	TRV bez hlavice
Kuchyňa	oceľové článkové	1	kohút
Chodba	oceľové doskové	3	TRV + hlavica
Izba 1	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Izba 2	oceľové článkové	1	kohút
Izba 3	oceľové článkové	1	kohút
Izba 4	oceľové článkové	1	kohút
Izba 5	oceľové článkové	1	kohút
Sklad	oceľové článkové	1	kohút
Sklad	oceľové doskové	1	kohút
Izba 6	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Izba 7	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Sprchy	rebríkové	1	TRV + hlavica
Sprchy	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Izba 8	oceľové článkové	1	kohút
Izba 9	oceľové článkové	1	kohút
Izba 10	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Izba 11	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
WC	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
WC	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Izba 12	oceľové článkové	1	kohút
Izba 13	oceľové článkové	1	kohút
Izba 14	oceľové článkové	1	kohút
Izba 15	oceľové článkové	1	kohút
Chodba	oceľové doskové	1	TRV + hlavica
Kancelária	oceľové doskové	1	TRV + e hlavica
Šatňa	oceľové doskové	1	kohút
Šatňa	oceľové doskové	1	TRV + e hlavica
WC	rebríkové	1	TRV bez hlavice

Obrázok 13. *Vykurovacie telesá*



2.4.3 Príprava teplej vody

Teplá voda je pre potreby objektu pripravovaná centrálné v priestoroch kotolne, ale tiež lokálne prostredníctvom elektrických prietokových, alebo zásobníkových ohrievačov.

Pri centrálnom systéme je vedená z rozdeľovača ÚK samostatná vetva pre prípravu TV. O obeh vykurovacej vody z rozdeľovača do zásobníka sa stará obehové čerpadlo Grundfos s elektronickou reguláciou otáčok. Teplá voda je pripravovaná v zásobníkovom ohrievači Tatramat VTI 400 s objemom 400 l. Centrálny systém prípravy teplej vody je s cirkuláciou, ktorú zabezpečuje cirkulačné čerpadlo Grundfos. Teplá voda je vedená od miesta prípravy k miestu odberu, k jednotlivým výtokovým armatúram. Centrálny systém prípravy teplej vody je využívaný pre priestory reštaurácie a hotela.

Obrázok 14. Zásobníkový ohrievač pre centrálny systém



Teplá voda je pripravovaná v priestoroch objektu (pohostinstvo, obchod) lokálne prostredníctvom elektrických prietokových a zásobníkových ohrievačov. V nasledujúcej tabuľke je uvedený zoznam elektrických prietokových a zásobníkových ohrievačov v jednotlivých miestnostiach hodnoteného objektu.

Tabuľka 19. Elektrické prietokové ohrievače

Názov miestnosti	Výrobca	Typ
Pohostinstvo	Hakl	-
WC	MEZ	MED 35
WC	Hakl	-
Obchod	Tatramat	-

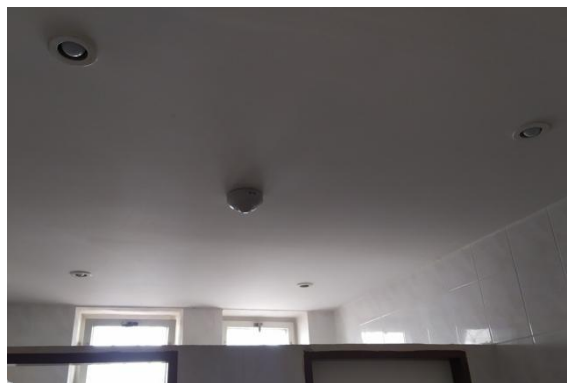
Obrázok 15. Elektrické prietokové ohrievače



2.4.4 Osvetlenie

V súčasnosti sú v objekte nainštalované osvetľovacie telesá rôznych druhov a výkonov (žiarovkové, žiarivkové a LED). Ovládanie osvetľovacích telies je prevažne manuálne spínačmi v jednotlivých miestnostiach, v niektorých priestoroch je osvetlenie ovládané pohybovými senzormi. Stropné svietidlá sú osadené v celom objekte, použité sú prisadené svietidlá. Pre posúdenie spotreby elektriny osvetlenia sme vychádzali z podkladov získaných počas obhliadky objektov a podkladov poskytnutých zadávateľom EA.

Obrázok 16. Osvetľovacie telesá v priestoroch objektu



V nasledujúcej tabuľke je uvedený zoznam osvetľovacích telies v jednotlivých miestnostiach hodnoteného objektu.

Tabuľka 20. *Osvetľovacie telesá*

Názov miestnosti	Osvetľovacie teleso	Počet telies	Príkon	Celkový príkon
		[ks]	[W]	[W]
Kotolňa	žiarivkové	1	72	72
Sklad	žiarivkové	1	72	72
Chodba	žiarovkové	2	60	120
Sklad	žiarovkové	2	60	120
Sklad	LED	3	10	30
Pohostinstvo	LED	7	5	35
	žiarivkové	7	15	105
	žiarivkové	2	15	30
WC	LED	5	15	75
Pohostinstvo	LED	2	20	40
Obchod	LED	5	20	100
Sklad	LED	1	20	20
Chodba	LED	1	20	20
WC	žiarovkové	1	60	60
Chodba	LED	1	15	15
WC	LED	12	10	120
Chodba	LED	4	10	40
Reštaurácia	LED	3	20	60
	LED	19	10	190
Reštaurácia	LED	4	10	40
Sklad	žiarivkové	1	72	72
Sklad	LED	1	10	10
Kuchyňa	žiarivkové	4	72	288
Schodisko	LED	1	10	10
Chodba	LED	6	10	60
Izba 1	žiarivkové	1	36	36
Kúpeľňa	LED	2	5	10
Izba 2	žiarivkové	1	36	36
	žiarivkové	1	18	18
Izba 3	žiarivkové	1	36	36
	žiarivkové	1	15	15
Izba 4	žiarivkové	1	72	72
Izba 5	žiarivkové	1	116	116
Sklad	žiarovkové	1	60	60
Sklad	žiarivkové	1	116	116
Izba 6	žiarivkové	1	36	36
Kúpeľňa	LED	1	10	10
Chodba	žiarovkové	1	60	60
Izba 7	žiarivkové	1	36	36
Kúpeľňa	LED	1	10	10
Sprchy	LED	4	5	20
Sprchy	LED	4	5	20
Sklad	žiarovkové	1	40	40
Izba 8	žiarovkové	1	60	60
	žiarivkové	1	72	72
Izba 9	žiarivkové	1	36	36
	žiarovkové	1	60	60
Izba 10	LED	4	5	20
Kúpeľňa	žiarivkové	1	18	18
Izba 11	LED	4	5	20
Kúpeľňa	žiarivkové	1	18	18
WC	LED	6	5	30
WC	LED	5	5	25
Izba 12	žiarivkové	1	72	72
Izba 13	žiarivkové	1	72	72
Izba 14	žiarovkové	1	60	60
Izba 15	žiarivkové	1	18	18
Kúpeľňa	LED	2	5	10
Chodba	žiarovkové	3	60	180
Kancelária	žiarivkové	1	72	72
Saňa	žiarovkové	1	60	60
Saňa	žiarovkové	1	60	60
WC	žiarovkové	1	60	60

2.4.4.1 Osvetlenie – hygienické požiadavky noriem

Požiadavky normy na osvetlenie rôznych druhov priestorov sú zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 21. *Výber požiadaviek na osvetlenie podľa normy STN EN 12464-1*

Ref. číslo	Druh priestoru	E_m lx	R_a -	Poznámka z normy
3	Administratívne priestory			
3.2.1	Archivovanie dokladov, kopírovanie atď.	300	80	
3.2.2	Písanie, písanie na stroji, čítanie, spracovanie údajov	500	80	Práca s DSE: pozri 4.11
3.2.5	Konferenčné a zasadacie miestnosti	500	80	Osvetlenie má byť regulovateľné
3.2.6	Recepcia	300	80	
3.2.7	Archívy	200	80	
5.1	Všeobecné miesta			
5.1.1.	Vstupné haly	100	80	
5.1.2	Šatne	200	80	
5.2.	Reštaurácie			
5.2.2	Kuchyne	500	80	
5.2.4	Samoobslužné reštaurácie	200	80	
1.1	Komunikačné zóny			
1.1.1	Komunikačné priestory a chodby	100	40	Osvetlenosť na úrovni podlahy
1.1.2	Schody, eskalátory, pohyblivé chodníky	150	40	
1.2	Miestnosti na oddych a hygienu			
1.2.1	Bufety a kuchynky	200	80	
7.13	Laboratóriá a lekárne			
7.13.1	Celkové osvetlenie	500	80	
2.7	Výroba potravín a pochutín			
2.7.1	Pracovné miesta a zóny – v priestoroch pivovarov, sladovní – v umývárňach, plniarňach sudov, čistiarňach, filtrárňach, škrabárňach – v kuchyniach konzervárni a čokoládovní – v cukrovaroch – v sušiarňach a fermentovniach surového tabaku, vo fermentačných pivniciach	200	80	
2.7.7	Laboratóriá	500	80	
1.4	Skladištia a chladiarne			
1.4.1	Skladištia a zásobárne	100	60	
1.4.2	Expedície a baliarne	300	60	

V rámci vypracovania energetického auditu sme posudzovali príkony a spotreby inštalovaného osvetlenia v jednotlivých miestnostiach hodnoteného objektu. V nasledujúcich tabuľkách sme zohľadňovali využitie osvetlenia danej budovy na základe jej účelu, obsadenosti, konštantnej osvetlenosti a využitia denného svetla. Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie na osvetlenie v objekte je zhrnuté v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 22. *Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie na osvetlenie v hodnotenom objekte*

Kategória budovy	Jednotka	Hodnota
Celkový inštalovaný príkon osvetlenia P_n	kW	3,574
Doba prevádzky s denným svetlom t_D	h/rok	3 000
Doba prevádzky bez denného svetla t_N	h/rok	1 400
Činiteľ závislosti na dennom svetle F_D	-	1,0
Činiteľ závislosti na obsadení budovy F_O	-	1,0
Činiteľ konštantnej obsadenosti F_C	-	1,0
Teoretická ročná spotreba energie na osvetlenie	kWh/rok	11 908

V objekte sú nainštalované svietidlá rôznych druhov a výkonov - žiarivky, žiarovky, LED. Teoretická ročná spotreba elektriny na osvetlenie činí 11 908 kWh/rok.

2.4.5 Chladenie a klimatizácia priestorov

V hodnotenom objekte nie sú nainštalované žiadne chladiace a klimatizačné zariadenia.

2.4.6 Ostatná spotreba elektriny

Na ostatnej spotrebe elektriny v hodnotenom objekte sa podieľajú hlavne elektrické zariadenia súvisiace s prevádzkou objektu (chladiace a mraziace boxy v obchode, chladiace zariadenia v pohostinstve, zariadenia reštaurácie,...).

3 Vyhodnotenie súčasného stavu predmetu EA

3.1 Ročná energetická bilancia súčasného stavu

Aby bolo možné navrhnuť a vyhodnotiť opatrenia zamerané na úsporu energie, je nevyhnutné zostaviť energetickú bilanciu hodnoteného objektu.

Za účelom zostavenia energetickej bilancie v nasledovnom formáte (podľa druhu energie), sme vychádzali z vypočítaného normalizovaného modelu jednotlivých druhov spotrieb hodnoteného objektu napasovaného na fakturované spotreby, tzv. **prevádzkové hodnotenie**. Spotreba energie na vykurovanie je prepočítaná dennostupňovou metódou na normalizované podmienky. Ďalej sme vychádzali z matematických modelov pre posúdenie spotreby energie a ostatnej spotreby.

Pre zostavenie energetickej bilancie sme vychádzali z fakturačných podkladov o ročnej spotrebe energie v rokoch 2018 - 2020. Náklady sú v bilančných cenách roku 2020.

Nasledujúca energetická bilancia je vypracovaná za účelom preukázania objektívnosti ekonomických prínosov navrhovaných energeticky úsporných opatrení, a tiež navrhnutého energeticky úsporného projektu. Uvádzame ju preto aj v súhrnných tabuľkách ako porovnávaciu úroveň.

Tabuľka 23. *Energetická bilancia – súčasný stav*

R	Spotreba palív a energie v klimaticky normálnom roku	Forma energie	Súčasný stav	
			Energia	Náklady
			MWh/r	€/r bez DPH
1	Celková spotreba palív a energie		134,51	10 639,74
2	Spotreba tepla na ÚK	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	58,64	2 177,87
		Elektrina	0,00	0,00
3	Spotreba tepla na prípravu TV	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	5,14	190,90
		Elektrina	5,14	765,20
4	Straty pri výrobe ÚK	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	2,17	80,74
		Elektrina	0,00	0,00
5	Straty pri distribúcii ÚK	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	11,66	432,87
		Elektrina	0,00	0,00
6	Straty pri výrobe TV	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	0,35	12,84
		Elektrina	0,05	7,81
7	Straty pri akumulácii TV	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	1,17	43,38
		Elektrina	0,05	7,88
8	Straty pri distribúcii TV	Teplo	0,00	0,00
		Zemný plyn	4,87	180,78
		Elektrina	0,00	0,00
9	Spotreba pomocnej elektriny na ÚK	Elektrina	0,75	112,09
10	Spotreba pomocnej elektriny na TV	Elektrina	0,50	74,98
11	Spotreba elektriny na osvetlenie	Elektrina	11,91	1 772,62
12	Spotreba energie na ostatné účely	Zemný plyn	0,00	0,00
		Elektrina	32,11	4 779,78

4 Návrh opatrení na zníženie spotrieb energie

4.1 Beznákladové opatrenia

Okrem technických predpokladov môžu používatelia objektu príslušným konaním prispieť k úspore energie. Navrhujeme zamyslieť sa nad nižšie uvedenými beznákladovými opatreniami, ktoré sa dajú aplikovať všeobecne v takmer každom objekte.

4.1.1 Energetický manažment objektov a správanie používateľov

Energetické straty objektov závisia nielen od tepelno-technických vlastností, ale tiež od správania sa používateľov v objektoch. Nadmerné vetranie alebo prekurovanie môže výrazne zvýšiť spotrebu tepla. Podobne nehospodárna prevádzka elektrických spotrebičov, či zbytočné svietenie môžu neúmerne zvýšiť spotrebu elektrickej energie. Organizačnými opatreniami, ktorých vyústením by mala byť zmena správania sa používateľov vo vzťahu k spotrebe energií, možno dosiahnuť úspory vo výške 3 až 5%. Patrí sem napr. obmedzenie svietenia na dobu pobytu osôb v miestnosti, hospodárna prevádzka elektrických spotrebičov, obmedzenie doby vetrania, minimalizácia únikov tepla zatváraním dverí medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom, resp. medzi ochladzovaným priestorom a priestorom s neupravovaným vnútornými podmienkami, atď. Úlohou energetického manažmentu je tiež súhrn činností, ktoré v konečnom dôsledku vedú k úsporám energie. Medzi ne patria nasledovné činnosti a opatrenia:

- ✓ opatrenia organizačného charakteru - osвета a apel na používateľov k hospodárnemu správaniu sa,
- ✓ sledovanie predpokladaného vývoja cien energie vedúce k vlastnému rozhodovaniu sa pri zásadných rekonštrukciách a zmenách palivovej, či energetickej základne,
- ✓ evidencia a vyhodnocovanie nameraných údajov (štatistické vyhodnocovanie, odhady spotreby energie),
- ✓ optimálne prevádzkovanie energetického zdroja najmä vo vzťahu k technickým parametrom a výrobcom stanovenej optimálnej oblasti práce tepelného stroja,
- ✓ vyhodnocovanie dopadov implementácie úsporných opatrení,
- ✓ obmedzenie/zákaz prevádzky určitých elektrických spotrebičov (hlavne elektrických ohrievačov, ventilátorov),
- ✓ zatváranie dverí vykurovaných alebo ochladzovaných miestností,
- ✓ zamedzenie nadmernému vetraniu oknami a dverami,
- ✓ realizácia útlmového režimu vykurovania v objektoch s denným režimom – aplikácia v nočných hodinách a hlavne v dobe neprítomnosti osôb,
- ✓ neprekurovať priestory - udržiavať teplotu v daných priestoroch na primeranej úrovni (zvýšenie teploty v priestoroch o 1°C znamená zvýšenie nákladov na vykurovanie o cca 3 až 5%),
- ✓ ekonomické hospodárenie s teplou vodou,
- ✓ kontrola doby svietenia a zhasínanie v priestoroch, kde sa už nezdržiavajú osoby,

Ročný priebeh spotreby tepla na vykurovanie (pri nainštalovaných meradlách tepla, ZP, elektriny) v prepočte na priemerné klimatické podmienky by mal byť porovnávaný s predchádzajúcimi obdobiami a na základe výsledkov by mali byť hľadané príčiny prípadného nárastu spotreby, predovšetkým v prechodnom období. Pre posudzovanie primeranosti spotreby tepla na vykurovanie je vhodné vyhodnocovať spotrebu tepla na jednotku vykurovanej plochy. Vyhodnocovanie týchto ukazovateľov je potrebné

vykonávať pravidelne (mesačne) a porovnávať s hodnotami za predchádzajúce obdobie.

4.2 Nízkonákladové opatrenia

4.2.1 Dovýmena otvorových konštrukcií

Pôvodné drevené otvorové konštrukcie na objekte nevyhovujú súčasným požiadavkám na tepelno-technické vlastnosti obvodových konštrukcií budov. Súčiniteľ prechodu tepla po realizácii by nemal prevyšovať hodnotu 0,85 W.m-2.K-1, čím bude splnená požadovaná hodnota podľa STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019. Ako navrhovaný stav preto odporúčame vymeniť tieto konštrukcie za nové plastové, alebo hliníkové s izolačným trojsklom.

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tabuľka 24. *Dovýmena otvorových konštrukcií*

Opatrenie	Náklady
Dovýmena pôvodných otvorových konštrukcií	500 €
Celkom	500 €
Ocenenie úspor energie	
Dosiahnuteľná úspora elektriny po realizácii opatrenia	0,00 MWh/rok
Bilančná cena za 1MWh elektriny	148,87 €/MWh
Dosiahnuteľná úspora tepla zo ZP po realizácii opatrenia	0,10 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh tepla zo ZP	37,14 €/MWh
Úspora nákladov na energiu po realizácii opatrenia	4 €/rok
Úspora nákladov na údržbu a prevádzku na pôvodnú konštrukciu, zariadenie (zanedbaná údržba)	0,00 €/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	130,4 roka

Tabuľka 25. *Environmentálne hodnotenie opatrenia*

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií	Po realizácii opatrenia	
	t/rok	Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,008	0,008	0,000
TZL	0,009	0,009	0,000
SO ₂	0,045	0,045	0,000
NO _x	0,058	0,058	0,000
CO ₂	26,915	26,893	0,022

Tabuľka 26. *Vyhodnotenie primárnej energie*

Súčasný stav	Po realizácii opatrenia	
	Stav	Rozdiel
MWh	MWh	MWh
203,534	203,422	0,112

Návratnosť riešeného opatrenia je vysoká a vychádza na úrovni 130,4 roka, nie je preto vhodné na realizáciu formou garantovanej energetickej služby. Výmena otvorových konštrukcií má však veľmi pozitívny vplyv na celkovú tepelnú pohodu v budove, teda rozhodne má opodstatnenie.

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom.

Tabuľka 27. Výpočet ročnej platby za GES

Výpočet <u>ročnej platby za GES</u> v prípade úplného financovania poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru				
Hodnoty na vyplnenie:				
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	500		Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	15,0%
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	20			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	2,8		Ročné platby za GES [€]:	39
Suma splátok za rok [€]:	33,3			
Celkovo splatené [€]:	666			

Tabuľka 28. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	0,1
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	0,00
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	37,1
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	4
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	500
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,0%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	20
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	3
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	33
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	15,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	39
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	780
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	nie

Tabuľka 29. *Testy Eurostatu*

<i>Hodnoty na vyplnenie:</i>			
		Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	500
Garantované ročné úspory [€]	4	Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20	Grant (EÚ) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	39	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
		FN (EÚ) [€]	0
<i>Vypočítané hodnoty:</i>			
Garantované úspory [%]	0,03	Kapitálové výdavky [€]	500
<p>Testy Eurostatu:</p> <p>1. Financovanie z verejných zdrojov [%] → 0,0%</p> <p>(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)</p> <p>2. Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant) → nie</p>			

Tabuľka 30. *Rámcové informácie v súvislosti s GES*

I	Technický popis budovy verejnej správy	Kapitola 2. tohto EA.
II	Popis relevantných obmedzení	Bez obmedzení.
III	Faktory ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia	Spotrebu tepelnej energie v budove ovplyvňujú hlavne vonkajšie teplotné a poveternostné podmienky, obsadenosť osobami a správanie sa personálu. Za týmto účelom uvažujeme v testoch EUROSTATU s rezervou pre garantované ročné úspory energie na úrovni 5% v porovnaní s energetickou úsporou navrhnutých opatrení stanovenou v tomto energetickom audite.
IV	Identifikácia opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES	Výmena pôvodných okien za plastové s izolačným trojsklom.
V	Identifikácia iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti)	Iné opatrenia uvedené v EA sa týkajú energetického manažmentu.
VI	Identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení	Neboli identifikované neakceptovateľné opatrenia.
VII	Stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť	Minimálna hodnota úspory energie by nemala byť nižšia ako 0,1 MWh/rok tepelnej energie (hodnoty boli odvodené od bodu III).
VIII	Odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode	Odhadované celkové investičné náklady na opatrenia na GES sú na úrovni cca 500 € a celková úspora energie na úrovni 0,1 MWh/rok.
IX	Odhad jednoduché doby návratnosti investície*	137,3 roka
X	Odhad pomeru investície a úspory	5 208,26 €/MWh

* Jednoduchá návratnosť sa nezhoduje s jednoduchou návratnosťou v opatrení z dôvodu poníženia úspory energie o 5%.

4.2.2 Modernizácia tepelného hospodárstva

Pri tomto opatrení uvažujeme s inštaláciou nových termoregulačných ventilov s termostatickými hlaviciami na vykurovacie telesá a s hydraulickým vyregulovaním celej vykurovacej sústavy.

Inštalácia termoregulačných ventilov s termostatickými hlaviciami a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy - Pomocou termoregulačných ventilov s termostatickou hlaviciou je možné regulovať dodávky tepla do jednotlivých vykurovaných miestností a udržiavať v nich požadovanú teplotu podľa individuálnych požiadaviek užívateľov (miestna individuálna regulácia). Pre zabezpečenie správnej funkčnosti termoregulačných armatúr vo vykurovacom systéme budovy je potrebné zabezpečiť hydraulické vyregulovanie tepelných rozvodov vo vnútri budovy (vnútorné vyregulovanie). Týmto opatrením je možné v závislosti od správania sa užívateľov dosiahnuť úsporu tepla na vykurovanie o cca 10-15%.

Presný návrh riešenia bude predmetom prípadnej projektovej dokumentácie.

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tabuľka 31. *Modernizácia tepelného hospodárstva*

Opatrenie	Náklady
Inštalácia termoregulačných ventilov s termostatickými hlavicami a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy	2 500 €
Celkom	2 500 €
Ocenenie úspor energie	
Dosiahnuteľná úspora elektriny po realizácii opatrenia	0,16 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh elektriny	148,87 €/MWh
Dosiahnuteľná úspora tepla zo ZP po realizácii opatrenia	8,63 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh tepla zo ZP	37,14 €/MWh
Úspora nákladov na energiu po realizácii opatrenia	344 €/rok
Úspora nákladov na údržbu a prevádzku na pôvodnú konštrukciu, zariadenie (zanedbaná údržba)	0,00 €/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	7,3 roka

Tabuľka 32. *Environmentálne hodnotenie opatrenia*

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,008	0,008	0,000
TZL	0,009	0,009	0,000
SO ₂	0,045	0,045	0,000
NO _x	0,058	0,057	0,001
CO ₂	26,915	24,991	1,925

Tabuľka 33. *Vyhodnotenie primárnej energie*

Súčasný stav MWh	Po realizácii opatrenia	
	Stav MWh	Rozdiel MWh
203,534	193,697	9,837

Jednoduchá doba návratnosti opatrenia vychádza na úrovni 7,3 roka. Opatrenie je vhodné realizovať formou garantovanej energetickej služby (GES).

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom.

Tabuľka 34. *Výpočet ročnej platby za GES*

Výpočet <u>ročnej platby za GES</u> v prípade úplného financovania poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru				
Hodnoty na vyplnenie:				
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	2 500	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%	
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	11			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	22,3	Ročné platby za GES [€]:	321	
Suma splátok za rok [€]:	267,1			
Celkovo splatené [€]:	2 939			

Tabuľka 35. *Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES*

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	8,2
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	0,15
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	37,1
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	327
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	2 500
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,0%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	11
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	22
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	267
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	20,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	321
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	3 531
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	áno

Tabuľka 36. *Testy Eurostatu*

Hodnoty na vyplnenie:				
			Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640		Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	2 500
			Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Garantované ročné úspory [€]	327		Grant (EÚ) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	11		FN (verejné národné zdroje) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	321		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:				
Garantované úspory [%]	3,1		Kapitálové výdavky [€]	2 500
Testy Eurostatu:				
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]			→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)				
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)			→ áno	

Tabuľka 37. *Rámcové informácie v súvislosti s GES*

I	Technický popis budovy verejnej správy	Kapitola 2. tohto EA.
II	Popis relevantných obmedzení	Bez obmedzení.
III	Faktory ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia	Spotrebu tepelnej energie v budove ovplyvňujú hlavne vonkajšie teplotné a poveternostné podmienky, obsadenosť osobami a správanie sa personálu. Za týmto účelom uvažujeme v testoch EUROSTATU s rezervou pre garantované ročné úspory energie na úrovni 5% v porovnaní s energetickou úsporou navrhnutých opatrení stanovenou v tomto energetickom audite.
IV	Identifikácia opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES	Inštalácia termoregulačných ventilov s termostatickými hlavcami a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.
V	Identifikácia iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti)	Iné opatrenia uvedené v EA sa týkajú energetického manažmentu.
VI	Identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení	Neboli identifikované neakceptovateľné opatrenia.
VII	Stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť	Minimálna hodnota úspory energie by nemala byť nižšia ako 8,2 MWh/rok tepelnej energie a 0,15 MWh/rok elektriny (hodnoty boli odvodené od bodu III).
VIII	Odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode	Odhadované celkové investičné náklady na opatrenia na GES sú na úrovni cca 2 500 € a celková úspora energie na úrovni 8,35 MWh/rok.
IX	Odhad jednoduché doby návratnosti investície*	7,7 roka
X	Odhad pomeru investície a úspory	299,51 €/MWh

* Jednoduchá návratnosť sa nezhoduje s jednoduchou návratnosťou v opatrení z dôvodu poníženia úspory energie o 5%.

4.2.3 Inštalácia fotovoltaickej elektrárne (FVE) na strechu objektu (bez akumulátorov)

Hodnotený objekt má k dispozícii časť vhodne orientovanej plochy netienenej strešnej konštrukcie, kde je možné umiestniť fotovoltaickú elektrárňu (FVE), ktorá bude vyrábať elektrinu pre vlastnú dennú spotrebu. Uvažuje sa s inštaláciou 10 kWp elektrárne bez akumulátorov, čo predstavuje plochu FV panelov 51 m². Systém fotovoltaiky má byť z bezpečnostných dôvodov navrhovaný tak, aby nedochádzalo k dodávke vyprodukovanej elektrickej energie do distribučnej siete a to ani v prípadoch výpadkov v napájaní z distribučnej sústavy.

Pred samotnou realizáciou opatrenia sa odporúča vykonať statický výpočet a overiť tak nosnosť strešnej konštrukcie. Presný návrh riešenia je predmetom prípadnej projektovej dokumentácie.

Prínosy navrhovaného opatrenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tabuľka 38. *Inštalácia FVE*

Opatrenie	Náklady
Inštalácia FVE elektrárne 10 kWp (bez akumulátorov)	10 000 €
Celkom	10 000 €
Ocenenie úspor energie	
Dosiahnuteľná úspora elektriny po realizácii opatrenia	8,96 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh elektriny	148,87 €/MWh
Úspora nákladov na energiu po realizácii opatrenia	1 333 €/rok
Úspora nákladov na údržbu a prevádzku na pôvodnú konštrukciu, zariadenie (zanedbaná údržba)	0,00 €/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	7,5 roka

Tabuľka 39. *Environmentálne hodnotenie opatrenia*

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,008	0,007	0,001
TZL	0,009	0,008	0,002
SO ₂	0,045	0,037	0,008
NO _x	0,058	0,049	0,009
CO ₂	26,915	25,419	1,496

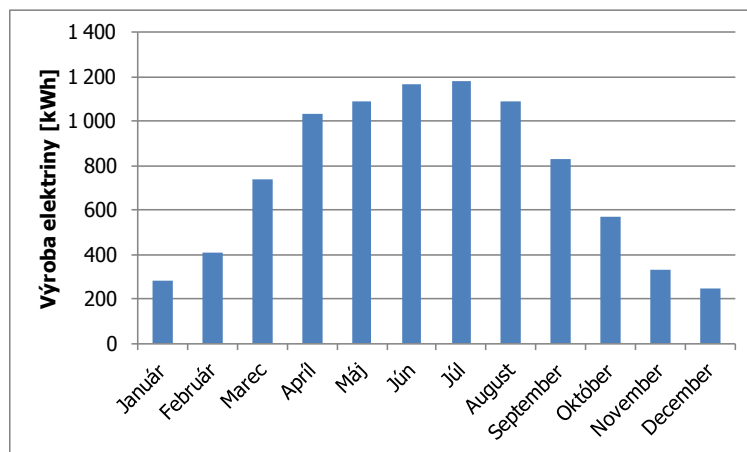
Tabuľka 40. *Vyhodnotenie primárnej energie*

Súčasný stav MWh	Po realizácii opatrenia	
	Stav MWh	Rozdiel MWh
203,534	183,828	19,706

Jednoduchá doba návratnosti opatrenia vychádza na úrovni 7,5 roka. Opatrenie je možné realizovať formou garantovanej energetickej služby (GES).

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom.

Obrázok 17. *Výroba elektriny (FVE 5 kWp)*



Prevádzka budovy je 7 dní v týždni, je však potrebné v rámci aktuálnej platnej legislatívy vyriešiť zabránenie pretokom do distribučnej sústavy formou odpájania zariadenia alebo jeho časti v čase vyššej výroby ako spotreby. Opatrenie je vhodné na realizáciu formou garantovanej energetickej služby (GES), prebytky je možné obchodovať pomocou poskytovateľa GES, alebo iného partnera.

Tabuľka 41. Výpočet ročnej platby za GES

Výpočet <u>ročnej platby za GES</u> v prípade úplného financovania poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru				
Hodnoty na vyplnenie:				
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	10 000		Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	12			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	82,8		Ročné platby za GES [€]:	1 193
Suma splátok za rok [€]:	993,3			
Celkovo splatené [€]:	11 921			

Tabuľka 42. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	8,51
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	1 267
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	10 000
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,0%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	12
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	83
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	993
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	20,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	1 193
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	14 316
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	áno

Tabuľka 43. Testy Eurostatu

Hodnoty na vyplnenie:				
			Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640		Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	10 000
			Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Garantované ročné úspory [€]	1 267		Grant (EÚ) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	10		FN (verejné národné zdroje) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	1 193		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:				
Garantované úspory [%]	11,9		Kapitálové výdavky [€]	10 000
Testy Eurostatu:				
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]			→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)				
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)			→ áno	

Tabuľka 44. *Rámcové informácie v súvislosti s GES*

I	Technický popis budovy verejnej správy	Kapitola 2. tohto EA.
II	Popis relevantných obmedzení	Bez obmedzení.
III	Faktory ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia	Spotrebu tepelnej energie v budove ovplyvňujú hlavne vonkajšie teplotné a poveternostné podmienky, obsadenosť osobami a správanie sa personálu. Za týmto účelom uvažujeme v testoch EUROSTATU s rezervou pre garantované ročné úspory energie na úrovni 5% v porovnaní s energetickou úsporou navrhnutých opatrení stanovenou v tomto energetickom audite.
IV	Identifikácia opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES	Inštalácia FVE 10 kWp.
V	Identifikácia iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti)	Iné opatrenia uvedené v EA sa týkajú energetického manažmentu.
VI	Identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení	Neboli identifikované neakceptovateľné opatrenia.
VII	Stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť	Minimálna hodnota úspory elektriny by nemala byť nižšia ako 8,51 MWh/rok (hodnoty boli odvodené od bodu III).
VIII	Odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode	Odhadované celkové investičné náklady na opatrenia na GES sú na úrovni cca 10 000 € a celková úspora energie na úrovni 8,51 MWh/rok.
IX	Odhad jednoduché doby návratnosti investície*	7,9 roka
X	Odhad pomeru investície a úspory	1 175,17 €/MWh

* Jednoduchá návratnosť sa nezhoduje s jednoduchou návratnosťou v opatrení z dôvodu poníženia úspory energie o 5%.

4.2.4 Modernizácia vnútorného osvetlenia

V rámci spracovania energetického auditu sme posudzovali príkony a spotreby osvetlenia nainštalovaného v hodnotenej budove. V súčasnosti sú v objekte nainštalované svietidlá rôzneho vyhotovenia a príkonov. Pri tomto opatrení uvažujeme s rekonštrukciou vnútorného osvetlenia, ktoré je na alebo za hranicou svojej životnosti.

Ako opatrenie navrhujeme uskutočniť výmenu pôvodných svietidiel v hodnotenom objekte za nové LED svietidlá. Príkony nových svietidiel budú nižšie, pričom bude zachovaná intenzita osvetlenia.

Presný návrh riešenia bude predmetom prípadnej projektovej dokumentácie.

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tabuľka 45. *Modernizácia vnútorného osvetlenia*

Opatrenie	Náklady
Modernizácia vnútorného osvetlenia	3 100 €
Celkom	3 100 €
Ocenenie úspor energie	
Dosiahnuteľná úspora elektriny po realizácii opatrenia	4,53 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh elektriny	148,87 €/MWh
Úspora nákladov na energiu po realizácii opatrenia	674 €/rok
Úspora nákladov na údržbu a prevádzku na pôvodnú konštrukciu, zariadenie (zanedbaná údržba)	0,00 €/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	4,6 roka

Tabuľka 46. *Environmentálne hodnotenie opatrenia*

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,008	0,007	0,001
TZL	0,009	0,009	0,001
SO ₂	0,045	0,041	0,004
NO _x	0,058	0,053	0,004
CO ₂	26,915	26,159	0,757

Tabuľka 47. *Vyhodnotenie primárnej energie*

Súčasný stav	Po realizácii opatrenia	
	Stav	Rozdiel
MWh	MWh	MWh
203,534	193,567	9,967

Jednoduchá doba návratnosti opatrenia vychádza na úrovni 4,6 roka. Opatrenie je vhodné realizovať formou garantovanej energetickej služby (GES).

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom.

Tabuľka 48. *Výpočet ročnej platby za GES*

Výpočet <i>ročnej platby za GES</i> v prípade úplného financovania poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru				
Hodnoty na vyplnenie:				
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	3 100	Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	20,0%	
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	8			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	36,4	Ročné platby za GES [€]:	524	
Suma splátok za rok [€]:	436,3			
Celkovo splatené [€]:	3 491			

Tabuľka 49. *Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES*

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	4,30
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	641
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	3 100
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,0%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	8
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	36
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	436
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	20,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	524
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	4 192
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	áno

Tabuľka 50. *Testy Eurostatu*

Hodnoty na vyplnenie:				
			Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640		Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	3 100
			Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Garantované ročné úspory [€]	641		Grant (EÚ) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	8		FN (verejné národné zdroje) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	524		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:				
Garantované úspory [%]	6,0		Kapitálové výdavky [€]	3 100
Testy Eurostatu:				
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]			→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)				
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)			→ áno	

Tabuľka 51. *Rámcové informácie v súvislosti s GES*

I	Technický popis budovy verejnej správy	Kapitola 2. tohto EA.
II	Popis relevantných obmedzení	Bez obmedzení.
III	Faktory ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia	Spotrebu tepelnej energie v budove ovplyvňujú hlavne vonkajšie teplotné a poveternostné podmienky, obsadenosť osobami a správanie sa personálu. Za týmto účelom uvažujeme v testoch EUROSTATU s rezervou pre garantované ročné úspory energie na úrovni 5% v porovnaní s energetickou úsporou navrhnutých opatrení stanovenou v tomto energetickom audite.
IV	Identifikácia opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES	Modernizácia vnútorného osvetlenia.
V	Identifikácia iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti)	Iné opatrenia uvedené v EA sa týkajú energetického manažmentu.
VI	Identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení	Neboli identifikované neakceptovateľné opatrenia.
VII	Stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť	Minimálna hodnota úspory elektriny by nemala byť nižšia ako 4,3 MWh/rok (hodnoty boli odvodené od bodu III).
VIII	Odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode	Odhadované celkové investičné náklady na opatrenia na GES sú na úrovni cca 3 100 € a celková úspora energie na úrovni 4,3 MWh/rok.
IX	Odhad jednoduché doby návratnosti investície*	4,8 roka
X	Odhad pomeru investície a úspory	720,26 €/MWh

* Jednoduchá návratnosť sa nezhoduje s jednoduchou návratnosťou v opatrení z dôvodu poníženia úspory energie o 5%.

4.3 Vysokónákladové opatrenia

4.3.1 Zateplenie obalových konštrukcií

Zatepl'ovanie stropov, obvodového a strešného plášťa je najúčinnnejšie opatrenie z hľadiska zníženia tepelných strát objektu. Ide o zvýšenie tepelného odporu pridaním tepelnej izolácie k existujúcim konštrukciám, ktoré sa podieľajú na tepelných stratách budovy. Zateplenie obvodového plášťa budovy je možné vykonať rôznymi izolačnými materiálmi, ktorých výber a použitie musí navrhnúť odborný projektant a zateplenie musí realizovať odborná firma. Dodatočné zateplenie musí byť navrhnuté a posúdené nielen z hľadiska tepelnej techniky, ale aj z hľadiska statiky.

Obvodové konštrukcie posudzovaného objektu v súčasnosti nespĺňajú požiadavku normy na tepelnú ochranu budov. Tieto konštrukcie odporúčame preto zatepliť kontaktným zatepl'ovacím systémom tak, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla podľa normy (STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019).

Zateplenie stropu suterénu - Uvažuje sa s dodatočným zateplením ochladzovaného stropu suterénu vhodnou tepelnou izoláciou ($\lambda_{\max} = 0,039 \text{ W.m-1.K-1}$). Súčiniteľ prechodu tepla po realizácii by nemal prevyšovať hodnotu 0,60

W.m-2.K-1, čím bude splnená požadovaná hodnota podľa STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019. V rámci tohto opatrenia navrhujeme zateplenie stropu suterénu tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 100 mm.

Zateplenie obvodového plášťa - Uvažuje sa s dodatočným zateplením obvodového plášťa vhodnou tepelnou izoláciou ($\lambda_{\max} = 0,037 \text{ W.m}^{-1}\text{.K}^{-1}$) vrátane novej omietky. Súčiniteľ prechodu tepla po realizácii by nemal prevyšovať hodnotu $0,22 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$, čím bude splnená požadovaná hodnota podľa STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019. V rámci tohto opatrenia navrhujeme zateplenie obvodového plášťa tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200 mm. Pri soklových častiach objektu sa navrhujú dosky z extrudovaného polystyrénu (XPS-P) hr. 120 mm.

Zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia – Uvažuje sa s dodatočným zateplením ochladzovaného stropu do nevykurovaného podkrovia vhodnou tepelnou izoláciou ($\lambda_{\max} = 0,040 \text{ W.m}^{-1}\text{.K}^{-1}$). Súčiniteľ prechodu tepla po realizácii by nemal prevyšovať hodnotu $0,20 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$, čím bude splnená požadovaná hodnota podľa STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019. V rámci tohto opatrenia sa navrhuje zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia tepelnou izoláciou z fúkanej celulózy s navrhovanou hrúbkou 250 mm.

Zateplenie strechy na teplovýmennom obale – Uvažuje sa s dodatočným zateplením ochladzovaného stropu na vstupom do reštaurácie vhodnou tepelnou izoláciou ($\lambda_{\max} = 0,034 \text{ W.m}^{-1}\text{.K}^{-1}$). Súčiniteľ prechodu tepla po realizácii by nemal prevyšovať hodnotu $0,15 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$, čím bude splnená požadovaná hodnota podľa STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019. V rámci tohto opatrenia sa navrhuje zateplenie tepelnou izoláciou na báze XPS s navrhovanou hrúbkou 200 mm.

Pred realizáciou navrhovaných úprav je nutné preveriť stav a skladbu strešného plášťa, ak je to potrebné napríklad aj realizáciou sond do konštrukcií (predpokladaná skladba stropu do podkrovia vychádza z vlastnej obhliadky hodnoteného objektu). Pri zistení odlišnej skladby konštrukcie je potrebné navrhované riešenie primerane upraviť.

Riešenia dôležitých detailov, najmä detaily obvodového plášťa, detaily kútov, detaily parapetu, ostení a nadpražia okna, detaily prekrývania výstužnej mriežky, riešenie dilatačných škár, upevnenie bleskozvodov a pod. budú súčasťou projektovej dokumentácie.

Materiál navrhnutý na zateplenie je možné zameniť za iný v rámci realizácie za predpokladu dodržania teplotných, statických, požiarных a bezpečnostných vlastností.

V nasledujúcej tabuľke sú zhrnuté prínosy navrhovaného opatrenia.

Tabuľka 52. *Zateplenie obalových konštrukcií*

Opatrenie	Náklady
Zateplenie stropu nad suterénom - MV hr. 100 mm	22 000 €
Zateplenie obvodového plášťa - MV hr. 200 mm	94 000 €
Zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia – fúkaná celulóza hr. 250 mm	40 000 €
Zateplenie strechy na teplovýmennom obale – XPS hr. 200 mm	6 000 €
Celkom	162 000 €
Ocenenie úspor energie	
Dosiahnuteľná úspora elektriny po realizácii opatrenia	0,48 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh elektriny	148,87 €/MWh
Dosiahnuteľná úspora tepla zo ZP po realizácii opatrenia	56,57 MWh/rok
Bilančná cena za 1 MWh tepla zo ZP	37,14 €/MWh
Úspora nákladov na energiu po realizácii opatrenia	2 173 €/rok
Úspora nákladov na údržbu a prevádzku na pôvodnú konštrukciu, zariadenie (zanedbaná údržba)	0,00 €/rok
Jednoduchá doba návratnosti opatrenia	74,6 roka

Tabuľka 53. *Environmentálne hodnotenie opatrenia*

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii opatrenia	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,008	0,007	0,001
TZL	0,009	0,009	0,000
SO ₂	0,045	0,045	0,000
NO _x	0,058	0,052	0,006
CO ₂	26,915	14,389	12,527

Tabuľka 54. *Vyhodnotenie primárnej energie*

Súčasný stav MWh	Po realizácii opatrenia	
	Stav MWh	Rozdiel MWh
203,534	140,244	63,290

Jednoduchá doba návratnosti opatrenia vychádza na úrovni 74,6 rokov, nie je vhodné ho realizovať formou garantovanej energetickej služby (GES). Zateplenie budovy má však veľmi pozitívny vplyv na celkovú tepelnú pohodu v budove.

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom.

Tabuľka 55. Výpočet ročnej platby za GES

Výpočet <u>ročnej platby za GES</u> v prípade úplného financovania poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru				
Hodnoty na vyplnenie:				
Výška fin. zdrojov ESCO, napr. aj úver [€]:	162 000	Odmena za služby pre poskytovateľ'a GES (percento z ročnej platby za GES):	15,0%	
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	20			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	898,4	Ročné platby za GES [€]:	12 399	
Suma splátok za rok [€]:	10 781,4			
Celkovo splatené [€]:	215 628			

Tabuľka 56. Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	53,7
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	0,46
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	37,1
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	2 064
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	162 000
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,0%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	20
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	898
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	10 781
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	15,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	12 399
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	247 980
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	nie

Tabuľka 57. Testy Eurostatu

Hodnoty na vyplnenie:				
			Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640		Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	162 000
			Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Garantované ročné úspory [€]	2 064		Grant (EÚ) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20		FN (verejné národné zdroje) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	12 399		FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:				
Garantované úspory [%]	19,4		Kapitálové výdavky [€]	162 000
Testy Eurostatu:				
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]			→	0,0%
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)				
2. Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)			→	nie

Tabuľka 58. *Rámcové informácie v súvislosti s GES*

I	Technický popis budovy verejnej správy	Kapitola 2. tohto EA.
II	Popis relevantných obmedzení	Bez obmedzení.
III	Faktory ovplyvňujúce spotrebu energie a požiadavky na kvalitu vnútorného prostredia	Spotrebu tepelnej energie v budove ovplyvňujú hlavne vonkajšie teplotné a poveternostné podmienky, obsadenosť osobami a správanie sa personálu. Za týmto účelom uvažujeme v testoch EUROSTATU s rezervou pre garantované ročné úspory energie na úrovni 5% v porovnaní s energetickou úsporou navrhnutých opatrení stanovenou v tomto energetickom audite.
IV	Identifikácia opatrení, ktoré majú potenciál zvýšiť energetickú efektívnosť v rámci GES	Zateplenie stropu nad nevykurovaným suterénom MV hr. 100mm. Zateplenie obvodového plášťa - MV hr. 200mm. Zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia - fúkaná celulóзовá izolácia hr. 250mm.
V	Identifikácia iných potrebných opatrení (okrem opatrení na zvýšenie energetickej efektívnosti)	Iné opatrenia uvedené v EA sa týkajú energetického manažmentu.
VI	Identifikovanie potrieb zadávateľa vrátane identifikovania neakceptovateľných opatrení	Neboli identifikované neakceptovateľné opatrenia.
VII	Stanovenie minimálnej hodnoty úspory energie, ktorá sa má obnovou dosiahnuť	Minimálna hodnota úspory energie by nemala byť nižšia ako 53,75 MWh/rok tepelnej energie a 0,46 MWh/rok elektriny (hodnoty boli odvodené od bodu III).
VIII	Odhad celkových investičných nákladov a celkovej úspory, stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky na základe minimálnej hodnoty úspory energie stanovenej v predchádzajúcom bode	Odhadované celkové investičné náklady na opatrenia na GES sú na úrovni cca 162 000 € a celková úspora energie na úrovni 54,2 MWh/rok.
IX	Odhad jednoduché doby návratnosti investície*	78,5 roka
X	Odhad pomeru investície a úspory	2 988,79 €/MWh

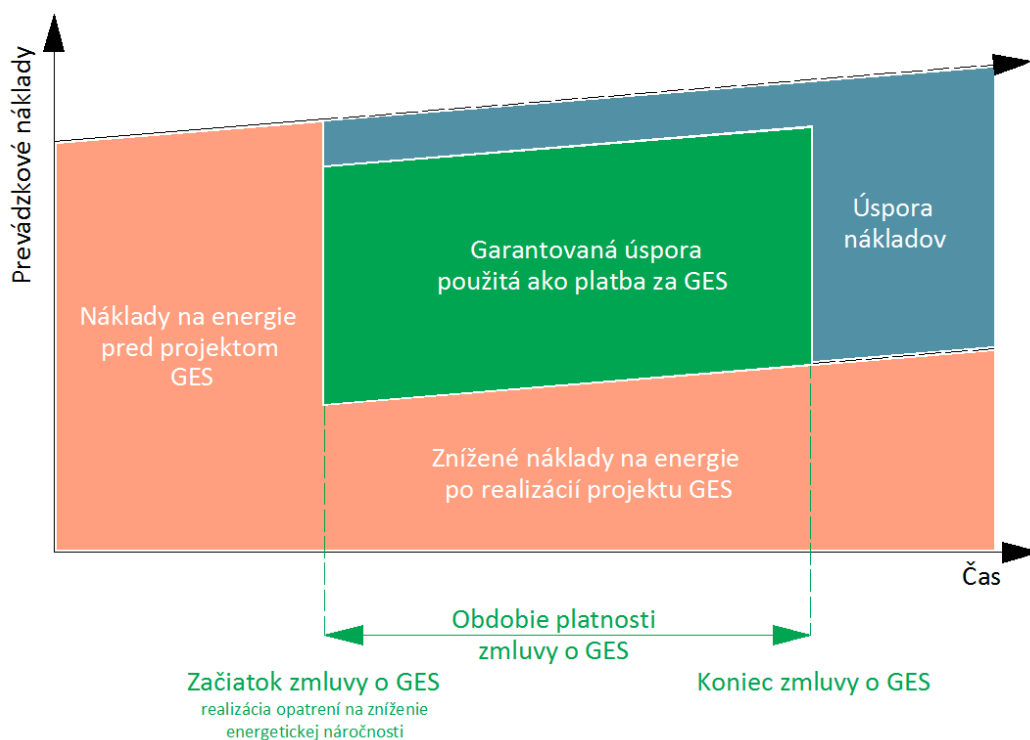
* Jednoduchá návratnosť sa nezhoduje s jednoduchou návratnosťou v opatrení z dôvodu poníženia úspory energie o 5%.

5 Posúdenie potenciálu pre uplatnenie garantovanej energetickej služby (GES)

5.1 Charakteristika GES

Súčasťou tejto správy je aj posúdenie potenciálu navrhnutých opatrení a ich realizovateľnosti formou garantovanej energetickej služby. Úvod do problematiky riešenia energetickej efektívnosti prostredníctvom garantovanej energetickej služby je uvedený v nasledujúcom texte.

Garantovaná energetická služba (ďalej aj „GES“) pochádza z anglického výrazu Energy Performance Contracting (EPC), je forma zmluvného vzťahu medzi poskytovateľom GES (zaužívaný anglický výraz je Energy Service Company, skrátene ESCO) a prijímateľom tejto služby. Jednoduché schematické znázornenie poskytovania garantovanej energetickej služby je na nasledujúcom obrázku.



Energetické služby ako také majú od 1.12.2014 legislatívnu oporu v zákone č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti“). GES je energetická služba poskytovaná na základe zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou energie.

Prostredníctvom GES dochádza k energetickému zhodnoteniu majetku vo vlastníctve verejnej správy, pričom energetické zhodnotenie realizuje poskytovateľ GES.

Zabezpečením realizácie zo strany poskytovateľa sa rozumie:

- Plánovanie (projekcia) opatrení
- Financovanie opatrení
- Implementácia opatrení
- Údržba opatrení počas celého obdobia trvania zmluvy o GES
- Garantovanie úspor plynúcich z opatrení

Energetickým zhodnotením sa na účely GES rozumie implementácia opatrení, ktoré prinášajú úspory energií na vopred stanovenú hodnotu. Medzi opatrenia vhodné pre GES sa radia opatrenia súvisiace:

- s modernizáciou energetickej infraštruktúry (zdroje energie, vykurovacie, vzduchotechnické, chladiace systémy, osvetlenie a pod.)
- so zlepšením tepelno-technických parametrov budov (zateplenie obvodových konštrukcií, výmena otvorových výplní a pod.)
- s reguláciou spotreby energie v budovách a pod.

Vzniknuté energetické úspory sú zo strany poskytovateľa GES garantované, za čo poskytovateľovi vzniká nárok na finančné plnenie. Prostriedky určené pre poskytovateľa GES sú generované z úspor nákladov na energie počas celej doby trvania zmluvy o energetickej efektívnosti s garantovanou úsporou (ďalej aj „zmluvy o GES“).

Obdobie trvania zmluvy o GES závisí najmä od konkrétnych opatrení energetického zhodnotenia majetku a pohybuje sa v rozmedzí od 8 a v ojedinelých prípadoch aj do 20 rokov. V prípade výpadku garantovaných ročných úspor počas obdobia garancie, poskytovateľ GES automaticky stráca nárok na finančné plnenie v hodnote výpadku úspor. Do úspor v rámci GES je možné započítavať finančné úspory plynúce z dosiahnutej energetickej úspory. Opatrenia energetickej efektívnosti často so sebou prinášajú aj inú finančnú úsporu ako je len úspora zo zníženia spotreby energie.

Pre naplnenie kritérií GES musí byť projekt, ktorý realizuje spoločnosť ESCO v súlade nižšie uvedenými bodmi:

- ESCO financuje všetky investície formou budúcich energetických úspor,
- ESCO garantuje klientovi úspory energie a nákladov na energie,
- ESCO znáša finančné, technologické a prevádzkové riziká.

Inštitút GES bol vytvorený za účelom obmedzovania rastu verejného/štátneho dlhu.

Pri projektoch GES je z hľadiska výšky verejného dlhu rozhodujúce či bude alebo nebude zaradený do súvahy subjektu verejnej správy. Metodika EUROSTATU stanovila stupnicu primeranosti podielu verejných zdrojov na kapitálových výdavkoch, pričom v prípade získania finančných prostriedkov z EÚ na projekt GES sa tieto odčítajú od kapitálových výdavkov. Z toho vyplýva, že projekt GES je citlivý na test EUROSTATU v prípade účasti verejných zdrojov na financovaní projektu. Do testu vstupuje nasledujúci vzťah:

Financovanie z verejných zdrojov / (Kapitálové výdavky – Granty EÚ) = Podiel verejných zdrojov

kde:

Financovanie z verejných zdrojov = granty finančné nástroje SR

Kapitálové výdavky = Investičné náklady poskytovateľa GES (vlastné zdroje, úver a pod.)

Ak tento podiel v percentuálnom vyjadrení je:

$\geq 50 \%$, potom je GES zaradená do súvahy subjektu verejnej správy s dôsledkami na výšku dlhu verejnej správy

$> 1/3$ ale $< 50 \%$, s veľmi veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy

$> 10 \%$ ale $\leq 1/3$, s veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy

$\leq 10 \%$, s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy

Hlavné pravidlo pri garancii úspor je, že výsledná úspora za obdobie trvania GES je väčšia alebo rovná ako súčet:

- platieb za GES, ktoré uhradí subjekt verejnej správy poskytovateľovi GES, počas trvania GES; a
- akýchkoľvek (ďalších) výdavkov z verejných zdrojov (spojených s projektom), ktoré nie sú preplácané poskytovateľom GES

$$\sum \text{garantované úspory} \geq \sum \text{platby za GES} + \text{grant (verejné národné zdroje)}$$

Ak nie je splnené toto pravidlo, potom je GES projekt zaradený do súvahy subjektu verejnej správy.

5.2 Analýza vhodnosti opatrení pre GES

Ministerstvo financií SR v spolupráci s Ministerstvom hospodárstva SR vypracovalo koncepciu GES. Na koncepciu nadväzuje Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe, ktorého súčasťou je aj vzorová zmluva o energetickej efektívnosti. Zmluva o GES poskytuje zúčastneným subjektom presný rámec, ktorý im umožňuje dodržať súlad s platnou legislatívou a usmerneniami Eurostatu.

V súlade s koncepciou rozvoja GES sme podľa pravidiel Eurostatu posúdili dopad realizácie opatrení na základe zmluvy o GES na verejné financie.

5.2.1 Stanovenie aktuálnej referenčnej spotreby

Pre stanovenie aktuálnej referenčnej spotreby energie súčasného stavu, tzv. referenčné hodnoty spotreby energií a nákladov boli použité nasledujúce vstupné okrajové podmienky:

- Poloha objektu:	Osloboditeľov	232,
	Batizovce	
- Katastrálne územie:	Batizovce	
- Nadmorská výška obce:	760 m n.m.	
- Zemepisná šírka	49.073272	
- Zemepisná dĺžka	20.185920	
- Počet dennostupňov (priemer rokov 2018-2020):	4 007 °D	
- Vykurovacie obdobie – počet vykurovacích dní:	271	
- Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období:	5,2°C	
- Vnútorňa teplota:	20°C	
- Prevádzkový režim:	nočný útlm	

Parametre a výpočtové hodnoty pre vyhodnotenie GES vychádzajú z energetického auditu. Základná perióda pre hodnotenie dosiahnutia garantovaných úspor vychádza z cien za energiu v roku 2020. Jednotlivé spotreby vychádzajú z priemeru spotrieb v období 2018 - 2020. Výpočtové hodnoty vychádzajú zo zistení energetického audítora a informácií od prevádzkovateľa objektu o skutočnej prevádzke objektu v sledovanom období.

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom. Vytvorenie 5% rezervy pre výšku garantovaných úspor ESCO spoločnosťou považujeme za primeranú pre projekt rekonštrukcie hodnoteného objektu.

Na základe informačného materiálu „Poskytovanie garantovaných energetických služieb v SR v kontexte pravidiel Eurostatu z hľadiska dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy“, ktorý vypracovala Slovenská inovačná a energetická agentúra je spracované hodnotenie navrhovaných opatrení realizovaných pomocou garantovanej energetickej služby.

5.3 Vyhodnotenie GES

Vo vyhodnotení sa uvažuje s realizáciou energeticky úsporného projektu, ktorý pozostáva z nasledujúcich opatrení:

- ✓ Zateplenie obalových konštrukcií
- ✓ Dovýmena otvorových konštrukcií
- ✓ Modernizácia tepelného hospodárstva
- ✓ Inštalácia FVE elektrárne 10 kWp
- ✓ Modernizácia vnútorného osvetlenia

5.3.1 GES bez financovania z verejných zdrojov a grantov

Pri kapitálových výdavkoch 178 100 € je možné realizáciou opatrení navrhnutých v energetickom audite dosiahnuť úsporu energie v porovnaní so súčasným stavom na úrovni 38,1% (vyjadrené v nákladoch 4 052 €/rok). Predpokladaná dĺžka trvania zmluvy je 20 rokov. Neuvažuje sa so žiadnym podielom financovania z verejných zdrojov, alebo zdrojov EÚ.

Tabuľka 59. Výpočet ročnej platby za GES

Hodnoty na vyplnenie:				
Výška úveru [€]:	178 100		Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	15,0%
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	20			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	988		Ročné platby za GES [€]:	13 631
Suma splátok za rok [€]:	11 853			
Celkovo splatené [€]:	237 058			

Tabuľka 60. *Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES*

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	55,7
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	13,32
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	37,1
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	4 052
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	178 100
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,00%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	20
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	988
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	11 853
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	15,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	13 631
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	272 620
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	nie

Tabuľka 61. *Testy Eurostatu*

Hodnoty na vyplnenie:			
		Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	178 100
		Grant (verejné národné zdroje) [€]	0
Garantované ročné úspory [€]	4 052	Grant (EÚ) [€]	0
Trvanie zmluvy [rokov]	20	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	13 631	FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	38,1	Kapitálové výdavky [€]	178 100
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 0,0%	
(s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ nie	

Test č. 1 **je splnený** - nebolo preukázané financovanie z verejných zdrojov.

Test č. 2 **nie je splnený** - celkové garantované úspory (4 052 € za rok) sú nižšie ako súčet platieb za GES (13 631 € za rok). Nesplnenie podmienky testu č.2 znamená, že GES má dôsledok na výšku dlhu verejnej správy vo výške 9 579 € za rok.

Tabuľka 62. *Financovanie v celom rozsahu poskytovateľom GES*

Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy		Jednotka	Hodnota
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES		€	10 640
Garantované ročné úspory energie		MWh/rok	69,02
Garantované ročné úspory nákladov na energiu		€/rok	4 052
Garantované ročné úspory nákladov na energiu		%	38,1%
Trvanie zmluvy poskytovania GES		roky	20
Úroková miera (kombinovaná ESCO, FN EÚ a FN Verejné národné zdroje):		%	3,00%
Investičné náklady poskytovateľa GES	100%	€	178 100
Grant (verejné národné zdroje)	0%	€	0
Grant (EÚ)	0%	€	0
FN (verejné národné zdroje)	0%	€	0
FN (EÚ)	0%	€	0
Kapitálové výdavky	100%	€	178 100
Financovanie z verejných zdrojov		%	0,0
s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy			
Ročné platby za GES		€/rok	13 631
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES		€	272 620
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES			
Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)			nie

*Ročné platby za GES sú uvažované pri úplnom financovaní poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru; úroková miera 3,00%; počet platieb za rok =12; odmena za služby pre poskytovateľa 15% z ročných splátok úveru.

5.3.2 GES s grantom (verejné národné zdroje) a grantom (EÚ)

Pri kapitálových výdavkoch 178 100 € je možné s využitím opatrení z energetického auditu dosiahnuť úsporu spotreby energie 38,1% (vyjadrené v nákladoch 4 052 €/rok). Predpokladaná doba trvania zmluvy je 20 rokov. Uvažuje sa financovanie z európskych fondov – grant EÚ vo výške 124 670 € (70% z celkových investičných výdavkov vo výške 178 100 €) a financovanie z verejných národných zdrojov - grant vo výške 8 905 € (5% z celkových investičných výdavkov vo výške 178 100 €).

Tabuľka 63. *Výpočet ročnej platby za GES*

Hodnoty na vyplnenie:				
Výška úveru [€]:	44 525		Odmena za služby pre poskytovateľa GES (percento z ročnej platby za GES):	15,0%
Úroková miera:	3,00%			
Trvanie zmluvy [roky]:	20			
Počet platieb za rok:	12			
Vypočítané hodnoty:				
Mesačná splátka [€]:	247		Ročné platby za GES [€]:	3 408
Suma splátok za rok [€]:	2 963			
Celkovo splatené [€]:	59 265			

Tabuľka 64. *Posúdenie vhodnosti opatrenia pre GES*

Výpočet ročnej platby za GES	Jednotka	Hodnota
Referenčná spotreba tepelnej energie pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	0,00
Referenčná spotreba tepelnej energie zo ZP pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	83,99
Referenčná spotreba elektriny pred realizáciou projektu GES	MWh/rok	50,52
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES	€	10 640
Celková výška ročných úspor tepelnej energie	MWh/rok	0,0
Celková výška ročných úspor tepelnej energie zo ZP	MWh/rok	55,7
Celková výška ročných úspor elektriny	MWh/rok	13,32
Bilančná cena tepla bez DPH	€/MWh	0,0
Bilančná cena tepla zo ZP bez DPH	€/MWh	37,1
Bilančná cena elektriny bez DPH	€/MWh	148,9
Celková výška ročných úspor energie	€/rok	4 052
Výška finančných zdrojov ESCO, napr. aj úverová istina	€	44 525
Úroková miera (cena peňazí ESCO):	%	3,00%
Trvanie zmluvy poskytovania GES	roky	20
Počet platieb pre ESCO za rok	počet	12
Mesačná splátka:	€	247
Celková suma splátok za rok za realizáciu opatrení	€	2 963
Max. navýšenie ročnej platby o náklady a odmenu ESCO za poskytovanie GES	%	15,0%
Ročné platby za GES = výška úveru ESCO + náklady a odmena ESCO za GES	€	3 408
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES	€	68 160
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES		
Σ garantované úspory $\geq \Sigma$ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)	-	áno

Tabuľka 65. *Testy Eurostatu*

Hodnoty na vyplnenie:			
		Spôsob financovania:	
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES [€]	10 640	Investičné náklady poskytovateľa GES [€]	44 525
		Grant (verejné národné zdroje) [€]	8 905
Garantované ročné úspory [€]	4 052	Grant (EÚ) [€]	124 670
Trvanie zmluvy [rokov]	20	FN (verejné národné zdroje) [€]	0
Ročné platby za GES [€]	3 408	FN (EÚ) [€]	0
Vypočítané hodnoty:			
Garantované úspory [%]	38,1	Kapitálové výdavky [€]	178 100
Testy Eurostatu:			
1. Financovanie z verejných zdrojov [%]		→ 16,7%	
(s veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy)			
2. Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + nenávratné financovanie z verejných národných zdrojov (grant)		→ áno	

Test č. 1 **je splnený** - keďže financovanie z verejných zdrojov tvorí 16,7% kapitálových výdavkov, musí byť financovanie z verejných zdrojov vyhodnotené s veľkým dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy.

Test č. 2 **je splnený** - celkové garantované úspory (4 052 € za 1 rok) sú vyššie ako súčet platieb za GES (3 408 € za 1 rok). Nesplnenie podmienky testu č. 2 znamená, že GES má dôsledok na výšku dlhu verejnej správy.

Tabuľka 66. *Financovanie poskytovateľom GES + Grant (verejné národné zdroje) + Grant EÚ*

Posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy		Jednotka	Hodnota
Priemerné ročné náklady na energiu pred realizáciou projektu GES		€	10 640
Garantované ročné úspory energie		MWh/rok	69,02
Garantované ročné úspory nákladov na energiu		€/rok	4 052
Garantované ročné úspory nákladov na energiu		%	38,1%
Trvanie zmluvy poskytovania GES		roky	20
Úroková miera (kombinovaná ESCO, FN EÚ a FN Verejné národné zdroje):		%	3,00%
Investičné náklady poskytovateľa GES	25%	€	44 525
Grant (verejné národné zdroje)	5%	€	8 905
Grant (EÚ)	70%	€	124 670
FN (verejné národné zdroje)	0%	€	0
FN (EÚ)	0%	€	0
Kapitálové výdavky	100%	€	178 100
Financovanie z verejných zdrojov		%	16,7
s miernym dôrazom na štatistické posúdenie dôsledkov na výšku dlhu verejnej správy			
Ročné platby za GES		€/rok	3 408
Celkovo splatené za obdobie trvania zmluvy o GES		€	68 160
Ne/splnenie pravidla, že úspora z GES je vyššia ako platby za výkon GES			
Σ garantované úspory ≥ Σ platby za GES + grant (verejné národné zdroje)			áno

Alternatíva uvažuje s využitím grantovej zložky (verejné národné zdroje a EÚ) na dofinancovanie projektu. Grantové zdroje z EÚ resp. finančné nástroje z EÚ nemajú vplyv na verejný dlh, preto ich využitie má pozitívny efekt na tento typ projektov. Z analýzy vyplynulo že hodnota pre dofinancovanie tohto projektu pomocou grantových zdrojov z EÚ je na úrovni 70% z celkových investičných nákladov (grant vo výške 124 670 €). Ostatné investičné náklady sú spolufinancované z grantov z verejných národných zdrojov vo výške 8 905 € a zo zdrojov poskytovateľa GES vo výške 44 525 €.

*Ročné platby za GES sú uvažované pri úplnom financovaní poskytovateľom GES prostredníctvom komerčného úveru; úroková miera 3,00%; počet platieb za rok =12; odmena za služby pre poskytovateľa 15% z ročných splátok úveru.

6 Odporúčenie energeticky úsporného projektu

6.1 Metodika a kritériá hodnotenia

Výber energeticky úsporného projektu je vykonaný pomocou nasledujúcich hodnotiacich kritérií:

6.1.1 Ekonomické kritérium

Ekonomické vyhodnotenie opatrení resp. súboru vybraných opatrení tvorí samostatnú kapitolu energetického auditu. Ako vstupné údaje do ekonomickej analýzy vstupujú najmä, ale nielen údaje o výške investície, náklady na údržbu a prevádzku opatrení, všetky finančné úspory vyvolané realizáciou opatrení, životnosť, diskontná miera, nárast cien, v prípade úverových zdrojov aj parametre financovania a pod. Hlavnými výstupmi ekonomickej analýzy sú najmä jednoduchá a reálna doba návratnosti, čistá súčasná hodnota projektu (NPV), vnútorné výnosové percento (IRR). Pri rozhodovaní o realizácii opatrení by mala byť hodnota NPV kladná resp. v prípade, že sa nedosahuje, mali by sa prehodnotiť napr. rozsah realizácie, nevyhnutnosť, prípadne optimalizovať investičné náklady a náklady na prevádzku a údržbu.

6.1.2 Environmentálne kritérium

Z ekologického hľadiska má najväčší význam opatrenie znižujúce spotrebu energie. Berie sa tiež do úvahy produkcia emisií škodlivých látok priamo spojená s realizáciou energeticky úsporného opatrenia. Tvorba emisií je realizáciu opatrení ovplyvnená buď priamo na vlastných zdrojoch energie alebo nepriamo na externých zdrojoch energie (napr. opatrenia súvisiace s úsporou elektrickej energie alebo súvisiace s úsporou tepla, ktoré je dodávané z CZT systému).

6.1.3 Technické kritérium

Toto hľadisko berie na zreteľ napríklad životnosť jednotlivých opatrení. Životnosť opatrenia súvisiace so zateplením obvodových stien sa predpokladá na minimálne 25 rokov. Naproti tomu napr. regulačná technika má životnosť cca 15 rokov, odhliadnuc od skutočnosti, že ešte skôr morálne zastará. Toto hľadisko berie na zreteľ napríklad životnosť jednotlivých opatrení napr. v súlade s prílohou č. 1 Vyhlášky 248/2016 Z. z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Toto hľadisko tiež zohľadňuje náročnosť realizácie.

6.1.4 Prevádzkové kritérium

Týmto kritériom sa zohľadňuje nákladová, personálna a technická náročnosť opatrenia na údržbu a prevádzku. Napr. zateplenie objektu a výmena okien je prevádzkovo málo náročná, naopak nová kotolňa alebo osadenie termoregulačných ventilov sú už viac náročné na prevádzku a údržbu.

6.1.5 Legislatívne kritérium

Niektoré opatrenia sa nemusia, predovšetkým pred realizáciou obísť bez komplikácií v legislatívnej oblasti. Toto hľadisko tiež zohľadní náročnosť uspokojenia požiadaviek stavebného úradu v predrealizačnej fáze – napr. či k realizácii opatrenia postačí len ohlásenie alebo bude musieť prebehnúť stavebné konanie. Pri navrhovaní opatrení súvisiacich s energetickou hospodárnosťou budov je potrebné zohľadniť aktuálne

legislatívne požiadavky na dosiahnutie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

6.1.6 Úžitkové kritérium

Môžeme predpokladať, že realizáciou opatrení dôjde k navýšeniu úžitkovej hodnoty objektu, zlepšeniu komfortu užívateľov objektu alebo zariadenia. Napr. zateplenie obvodového plášťa sa pozitívne prejaví nielen na tepelno-technických vlastnostiach, ale aj na vzhľade objektu, čo iste prispeje k reprezentatívnosti objektu a zvýšeniu jeho trhovej hodnoty.

7 Energeticky úsporný projekt

Z jednotlivých opatrení bol zostavený Energeticky úsporný projekt. Energeticky úsporný projekt obsahuje výpočet energetických a ekonomických úspor so zohľadnením synergického efektu kombinácie opatrení. Z dôvodu prehľadného porovnania je energetická bilancia nového stavu porovnaná s pôvodným, resp. súčasným tvarom energetickej bilancie. Navrhnutý energeticky úsporný projekt je nižšie podrobený ekonomickej analýze a bude vyhodnotený tiež z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Kombinácie jednotlivých opatrení navrhnutých do energeticky úsporného projektu sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Pri výpočte celkovej hodnoty úspor sa zohľadnia synergické efekty jednotlivých navrhovaných opatrení. Výsledok nemusí byť jednoduchým súčtom úspor vplyvom realizácie jednotlivých opatrení v riadkoch tabuľky. Energetická bilancia navrhovaného energeticky úsporného projektu pred a po jeho realizácii je znázornená v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka 67. *Navrhované opatrenia energeticky úsporného projektu*

Opatrenie	Úspora (+) / navýšenie (-) spotr. energie	Úspora (+), navýš. (-) nákladov na energiu	Úspora nákladov na údržbu a prevádzku	Náklady na realizáciu
	MWh/rok	€/r bez DPH	€/r bez DPH	€ bez DPH
Zateplenie obalových konštrukcií	57,06	2 173	0	162 000
Dovýmena otvorových konštrukcií	0,10	4	0	500
Modernizácia tepelného hospodárstva	8,79	344	0	2 500
Inštalácia FVE 10 kWp	8,96	1 333	0	10 000
Modernizácia vnútorného osvetlenia	4,53	674	0	3 100
Celkom	79,43	4 528,11	0	178 100
Celkom *	72,66	4 265,10	0	178 100

*Poznámka: Pri výpočte celkovej hodnoty úspor sa zohľadnia synergické efekty jednotlivých navrhovaných opatrení. Výsledok nemusí byť jednoduchým súčtom úspor vplyvom realizácie jednotlivých opatrení.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedené porovnanie energetickej bilancie nového stavu s pôvodným, resp. súčasným stavom energetickej bilancie.

Tabuľka 68. *Energetická bilancia – súčasný stav a stav po realizácii opatrení*

R	Spotreba palív a energie v klimaticky normálnom roku	Forma energie	Súčasný stav		Po realizácii	
			Energia	Náklady	Energia	Náklady
			MWh/r	€/r bez DPH	MWh/r	€/r bez DPH
1	Celková spotreba palív a energie		134,51	10 639,7	61,86	6 374,6
2	Spotreba tepla na ÚK	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	58,64	2 177,87	13,31	494,4
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
3	Spotreba tepla na prípravu TV	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	5,14	190,90	5,14	190,9
		Elektrina	5,14	765,20	5,14	765,2
4	Straty pri výrobe ÚK	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	2,17	80,74	0,42	15,4
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
5	Straty pri distribúcii ÚK	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	11,66	432,87	0,11	4,1
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
6	Straty pri výrobe TV	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	0,35	12,84	0,35	12,8
		Elektrina	0,05	7,81	0,05	7,8
7	Straty pri akumulácii TV	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	1,17	43,38	1,17	43,4
		Elektrina	0,05	7,88	0,05	7,9
8	Straty pri distribúcii TV	Teplo	0,00	0,00	0,00	0,0
		Zemný plyn	4,87	180,78	4,87	180,8
		Elektrina	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Spotreba pomocnej elektriny na ÚK	Elektrina	0,75	112,09	0,22	32,4
10	Spotreba pomocnej elektriny na TV	Elektrina	0,50	74,98	0,50	75,0
11	Spotreba elektriny na osvetlenie	Elektrina	11,91	1 772,62	7,38	1 098,2
12	Spotreba energie na ostatné účely	Zemný plyn	0,00	0,00	0,00	0,0
		Elektrina	32,11	4 779,78	23,15	3 446,4

8 Ekonomické vyhodnotenie

8.1 Ekonomické ukazovatele

Pre energeticky úporný projekt sme vypočítali základné ukazovatele efektívnosti. Sú to ukazovatele uvedené nižšie, pričom uvádzame aj základné vzťahy na ich výpočet.

8.1.1 Jednoduchá doba návratnosti investície (doba splácania T_s)

$$T_s = \frac{IN}{CF}$$

kde: IN = investičné náklady
CF = ročný tok hotovosti projektu

8.1.2 Reálna doba návratnosti investície (T_{SD})

Určená výpočtom z diskontovaného toku hotovosti projektu, doba splatenia investície pri uvažovaní diskontnej sadzby T_{SD} sa vypočíta z podmienky:

$$\sum_{t=1}^{T_{sd}} CF_t \cdot (1+r)^{-t} - IN = 0$$

kde: CF_t - ročné prínosy projektu (zmena peňažných tokov pre realizáciu projektu)
r - diskontný faktor
 $(1+r)^t$ - odúročiteľ

8.1.3 Čistá súčasná hodnota úspor (NPV)

$$NPV = \sum_{t=1}^{Tz} CF_t \cdot (1+r)^{-t} - IN$$

kde: CF_t - Tok hotovosti projektu v roku t
r - diskont
t - hodnotené obdobie (1 až n rokov)
 Tz - doba životnosti (hodnotenie) projektu

8.1.4 Vnútorne výnosové percento (IRR)

$$IN - \sum_{t=1}^{Tz} \frac{CF_t}{(1+r)^t} = 0$$

Pričom v uvedenom vzťahu platí: IRR = r

8.2 Výhodiskové podmienky pre ekonomickú analýzu

Pre ekonomické vyhodnotenie bolo hodnotené obdobie uvažované v súlade s technickou životnosťou investície, a to 20 rokov. Pre účely výpočtov boli uvažované: Diskontná miera 3,0%, spoločný nárast cien 2,0%. Výsledky ekonomických výpočtov sú znázornené v prílohách „Ekonomické hodnotenie“.

Pri výpočte jednoduchej doby návratnosti energeticky úsporného projektu boli použité celkové investičné náklady na jednotlivé opatrenia a úspora nákladov na energie, palivá, prevádzkové, osobné a ostatné náklady. Nasledujúce tabuľky zhrňujú prehľadným spôsobom technické a ekonomické ukazovatele pre vyššie špecifikovaný energeticky úporný projekt. Ďalšie tabuľkové a grafické ekonomické vyhodnotenia navrhovaného energeticky úporného projektu sú uvedené v samostatnej prílohe energetického auditu.

8.3 Výsledková časť ekonomického hodnotenia energeticky úsporného projektu

Výsledkovú časť ekonomického hodnotenia energeticky úsporného projektu uvádzame v tabuľkovej forme.

Tabuľka 69. *Základné súhrnné technické a ekonomické ukazovatele energeticky úsporného projektu*

Číslo kapitoly opatrenia	Názov opatrenia	Náklady	Ročné úspory					
			energia	náklady na energiu	osobné náklady	náklady na opravy a údržbu	ostatné náklady	celkom
		€ bez DPH	MWh/rok	€/rok bez DPH				
4.3.1	Zateplenie obalových konštrukcií	162 000	57,06	2 173	0	0	0	2 173
4.2.1	Dovýmena otvorových konštrukcií	500	0,10	4	0	0	0	4
4.2.2	Modernizácia tepelného hospodárstva	2 500	8,79	344	0	0	0	344
4.2.3	Inštalácia FVE 10 kWp	10 000	8,96	1 333	0	0	0	1 333
4.2.4	Modernizácia vnútorného osvetlenia	3 100	4,53	674	0	0	0	674
Celkom		178 100	79,43	4 528	0	0	0	4 528
Celkom*		178 100	72,66	4 265	0	0	0	4 265

*Pri výpočte celkovej hodnoty úspor sa zohľadnili synergické efekty (vzájomné ovplyvňovanie sa jednotlivých navrhovaných opatrení).

Tabuľka 70. *Výsledky ekonomického vyhodnotenia energeticky úsporného projektu*

Ukazovateľ	Projekt
Náklady na realizáciu	178 100 €
Zmena nákladov na zabezpečenie energie	4 265 €
Zmena ostatných prevádzkových nákladov (údržba, poistné, mzdy...)	0 €
Zmena iných samostatne uvádzaných nákladov, napr. emisie, odpady a iné	-
Zmena tržieb, napr. za teplo, elektrinu, využité odpady	-
Prínosy z realizácie súboru opatrení celkom (tok hotovosti)	4 265 €/rok
Doba hodnotenia	20 rokov
Diskontný faktor	3,00%
Jednoduchá doba návratnosti (Ts)	> 20 rokov
Reálna doba návratnosti (Tsd)	> 50 rokov
Čistá súčasná hodnota (NPV)	-100 982 €
Vnútorne výnosové percento (IRR)	-
Iné	-

Poznámka: EÚP = energeticky úsporný projekt

9 Environmentálne vyhodnotenie

Vyhodnotenie sme spracovali pre oxid uhličitý CO₂ a niektoré základné znečisťujúce látky. Pre výpočet množstva a úspor emisií CO₂ podľa jednotlivých energetických nosičov boli použité transformačné a prepočítavacie faktory dané vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012.

Ekologické účinky posudzovaného energeticky úsporného projektu sú vyhodnotené porovnávaním emisií vo východiskovom stave a po realizácii súboru energeticky úsporných opatrení.

Pre výpočet emisií boli použité všeobecné emisné faktory pre elektrinu a zemný plyn.

Tabuľka 71. *Emisné koeficienty niektorých základných znečisťujúcich látok a CO₂*

Názov znečisťujúcej látky	elektrina	zemný plyn
	kg/MWh	kg/MWh
CO	0,142	0,008
TZL Tuhé znečisťujúce látky	0,178	0,005
SO ₂ (oxidy síry)	0,890	0,001
NO _x (oxidy dusíka)	0,978	0,099
CO ₂	167	220

Tabuľka 72. *Vyhodnotenie environmentálnych prínosov navrhovaného energeticky úsporného projektu*

Znečisťujúca látka	Súčasný stav produkcie emisií t/rok	Po realizácii súboru opatrení	
		Stav t/rok	Rozdiel t/rok
CO	0,008	0,005	0,002
TZL	0,009	0,007	0,003
SO ₂	0,045	0,033	0,013
NO _x	0,058	0,038	0,020
CO ₂	26,915	11,674	15,241

Primárnu energiu sme vypočítali z množstva dodanej energie do technického systému budovy cez systémovú hranicu podľa jednotlivých miest spotreby v budove a energetických nosičov upravených konverzných faktorov primárnej energie.

Tabuľka 73. *Koeficient primárnej energie*

Ukazovateľ	elektrina	zemný plyn
Primárna energia	2,2	1,1

Tabuľka 74. *Vyhodnotenie primárnej energie navrhovaného energeticky úsporného projektu*

Ukazovateľ	Súčasný stav MWh	Po realizácii súboru opatrení	
		Stav MWh	Rozdiel MWh
Primárna energia	203,534	108,186	95,348

10 Záver – zhrnutie výsledkov energetického auditu

10.1 Zhrnutie výsledkov energetického auditu

Navrhnutý energeticky úsporný projekt, ako súbor energeticky úsporných opatrení bol analyzovaný a podrobený technicko-ekonomickému vyhodnoteniu. Energeticky úsporný projekt je zameraný na racionalizačné opatrenia akými sú: zateplenie obalových konštrukcií (stropu nad suterénom tepelnou izoláciou na báze MV hr. 100 mm, obvodového plášt'a tepelnou izoláciou na báze MV hr. 200 mm, stropu do nevyskurovaného podkrovia tepelnou izoláciou na báze fúkanej celulózy hr. 250 mm), do výmena pôvodných otvorových konštrukcií, modernizácia tepelného hospodárstva (inštalácia termoregulačných ventilov s termostatickými hlaviciami na vykurovacie telesá a hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy), inštalácia FVE elektrárne 10 kWp (bez pretokov do siete) a modernizácia vnútorného osvetlenia. Po realizácii energeticky úsporného projektu sa dosiahne zníženie spotreby energie hodnotením objektu, znížia sa náklady na opravy a údržbu a zároveň dôjde k zhodnoteniu objektu ako takého. Z environmentálneho hľadiska má projekt taktiež pozitívny vplyv, pretože dôjde k zníženiu produkcie emisií zo zdroja tepla, ktorým je kotol na zemný plyn.

Z hľadiska energetických, ekonomických a environmentálnych prínosov odporúčame energeticky úsporný projekt, ktorý pozostáva z nasledujúcich opatrení:

- ✓ Zateplenie obalových konštrukcií
- ✓ Dovýmena pôvodných otvorových konštrukcií
- ✓ Modernizácia tepelného hospodárstva
- ✓ Inštalácia FVE elektrárne 10 kWp
- ✓ Modernizácia vnútorného osvetlenia

V nasledujúcej tabuľke je uvedené porovnanie hlavných energeticko-ekonomických ukazovateľov navrhnutého energeticky úsporného projektu.

Tabuľka 75. *Energeticko-ekonomické ukazovatele energeticky úsporného projektu*

Stav	Úspora energie	Jednoduchá návratnosť	Reálna návratnosť	NPV	IRR	Zníženie CO ₂
	MWh/r	roky	roky	€	%	t/rok
EÚP	72,66	> 20 rokov	> 50 rokov	-100 982	-	15,24

Ekonomické prínosy sú vypočítané na základe bilančných cien energie uvedených a platných v čase spracovania energetického auditu. Výška investičných nákladov a ekonomické hodnotenie energeticky úsporného projektu vychádzajú z obvyklých cien strojov, zariadení, stavebných materiálov a prác v dobe spracovania tohto energetického auditu.

V nasledujúcej tabuľke je uvedené vyhodnotenie úspor energie po zrealizovaní energeticky úsporného projektu.

Tabuľka 76. *Vyhodnotenie úspor energie*

Č	Variant	Ukazovateľ spotreby	Úspora energie
		MWh/r	
0	Pôvodný stav	125,61	%
1	EÚP	57,76	54,01

Z predchádzajúcej tabuľky je zrejmé, že navrhovaný projekt dosahuje 54,01% úsporu energie oproti pôvodnému stavu. Energeticky úsporný projekt je z prevádzkového hľadiska ekonomicky výhodnejší ako doterajší stav.

Energetický audit má odporúčací charakter pre rozhodovací proces vlastníka (prevádzkovateľa) budovy. Nepredstavuje obmedzujúci rámec pre realizačný projekt opatrení na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov, resp. na zníženie energetickej náročnosti budov. Podrobný rozsah realizačného projektu sa spravidla určuje zmluvným vzťahom medzi objednávatelom projektovej dokumentácie a projektantom. Realizačný projekt je nevyhnutné vykonať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými zmluvne dohodnutými požiadavkami.

10.2 Záver z vyhodnotenia potenciálu zvýšenia energetickej a ekonomickej efektívnosti prostredníctvom GES

Jedným z cieľov energetického auditu bola identifikácia opatrení a následné posúdenie vhodnosti realizácie energeticky úsporného projektu resp. opatrení bez potreby vlastných resp. rozpočtových finančných zdrojov vlastníka objektov prostredníctvom garantovanej energetickej služby (ďalej aj „GES“). GES je jednou z foriem Energy Performance Contracting (EPC¹). Plánovanie, financovanie, implementácia a údržba technologických opatrení sú riešené formou externého dodávateľa – spoločnosťou poskytujúcou energetické služby (ESCO, Energy Service Company).

Podľa aktuálnej definície garantovanej energetickej služby (GES) a tzv. Vzorovej zmluvy na GES je možné do projektu GES započítavať okrem finančnej úspory z dosiahnutej energetickej úspory aj:

- úspory nákladov súvisiacich s dodávkami energií (napr. úspory v dôsledku znížených environmentálnych záväzkov alebo úspory v dôsledku zavedenia a prevádzky vnútro-areálového zdroja energie)
- výnosy získané z prebytku a predaja energie vytvorenej vnútroareálovým zdrojom energie
- predaj nadbytočnej energie (v prípade niektorých typoch EPC, pri ktorých je súčasťou projektu inštalácia zariadení na výrobu energie), takéto výnosy musia byť nižšie ako 50% z celkovej výšky garantovaných úspor

Základným predpokladom pre úspešné uplatnenie GES je identifikácia projektu s takým súborom opatrení, ktoré nespochybniteľne počas trvania zmluvného vzťahu medzi prijímateľom a poskytovateľom GES prinesú dostatočný objem energetických úspor, a ktoré vo finančnom vyjadrení budú dostatočné na krytie platieb pre poskytovateľa GES.

Pre potreby posúdenia vhodnosti projektu na GES sú výpočtové úspory energie **ponížené o 5%** voči úsporám stanoveným energetickým auditom.

¹ Energy Performance Contracts - zmluvy o energetickej efektívnosti

Usmernenie² požaduje, aby na základe prepočtu podľa metódy čistej súčasnej hodnoty (NPV) výška garantovaných úspor bola vyššia ako súčet (i) platieb za GES a (ii) akéhokoľvek „nenávratného“ vládneho financovania (v zmysle vymedzenia vládneho financovania podľa Usmernenia) (napr. príspevok na kapitálové výdavky). Zároveň musí platiť, že suma garantovaných úspor za rok musí byť vyššia ako suma platby za GES za príslušný rok.

Pre vytvorenie funkčného modelu GES by mal energeticky úsporný projekt (ďalej aj „projekt“) spĺňať minimálne ekonomické kritériá návratnosti, tak ako bolo rámcovo uvedené v predchádzajúcom texte. Model GES musí zahŕňať financovanie projektu, náklady na prevádzku projektu, náklady spojené s rizikom projektu atď. Aby bol projekt financovateľný ESCO spoločnosťou resp. v mnohých prípadoch aj finančnou inštitúciou vo forme komerčného úveru pre ESCO.

Návratnosť investície do energeticky úsporného projektu musí byť kratšia ako je samotná životnosť opatrení, ktoré sú súčasťou projektu. V budove Hotela Guľa v Batizovciach, v stave v akom sa nachádzala v čase spracovania energetického auditu boli identifikované opatrenia stavebného charakteru, opatrenia súvisiace s distribúciou a odovzdaním energie, OZE a opatrenia súvisiace s úsporou energie na osvetlení.

Z výsledkov analýzy a posúdenia potenciálu pre riešenie energetickej efektívnosti formou GES, ktoré sú uvedené v kapitole 5 Posúdenie potenciálu pre uplatnenie garantovanej energetickej služby vyplýva:

Pre opatrenia bez financovania z verejných zdrojov:

Opatrenia počas svojej životnosti nedokážu vygenerovať také úspory nákladov na energiu, aby boli splnené základné podmienky a predpoklady pre uplatnenie GES.

Pre opatrenia so spolufinancovaním s grantom (verejné národné zdroje) a grantom (EÚ):

Opatrenia sú realizovateľné formou GES pri využití kombinácie verejných národných zdrojov a grantov EÚ.

² Usmernenie Eurostatu z 8.5.2018: A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts (ďalej len „Usmernenie“)

11 Rekapitulačný list energetického auditu

11.1 Súhrnný informačný list

Názov subjektu alebo obchodné meno, identifikačné číslo a sídlo:		
Hotel Guľa Osloboditeľov 232 059 35 Batizovce IČO: 00326119		
Meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu alebo obdobného pobytu energetického audítora:		
Ing. Dušan Cimerman Nám. Ľ. Štúra 16 974 05 Banská Bystrica		
Zoznam opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti:		
Zateplenie stropu nad suterénom tepelnou izoláciou na báze MV hr. 100 mm		
Zateplenie obvodového plášťa tepelnou izoláciou na báze MV hr. 200 mm		
Zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia tepelnou izoláciou na báze fúkanej celulózy hr. 250 mm		
Zateplenie strechy na teplovýmennom obale – XPS hr. 200 mm		
Dovýmena pôvodných otvorových konštrukcií		
Modernizácia tepelného hospodárstva		
Inštalácia FVE 10 kWp		
Modernizácia vnútorného osvetlenia		
Predpokladané úspory energie dosiahnuté opatreniami:		
Elektrická energia:	14,02	MWh
Tepelná energia (ZP):	58,63	MWh
iná:	-	MWh
Spolu:	72,66	MWh
Predpokladané finančné náklady na realizáciu opatrení:		
Zateplenie stropu nad suterénom tepelnou izoláciou na báze MV hr. 100 mm	22 000	€ bez DPH
Zateplenie obvodového plášťa tepelnou izoláciou na báze MV hr. 200 mm	94 000	€ bez DPH
Zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia tepelnou izoláciou na báze fúkanej celulózy hr. 250 mm	40 000	€ bez DPH
Zateplenie strechy na teplovýmennom obale – XPS hr. 200 mm	6 000	€ bez DPH
Dovýmena pôvodných otvorových konštrukcií	500	€ bez DPH
Modernizácia tepelného hospodárstva	2 500	€ bez DPH
Inštalácia FVE 10 kWp	10 000	€ bez DPH
Modernizácia vnútorného osvetlenia	3 100	€ bez DPH
Spolu:	178 100	€ bez DPH
Iné údaje:		

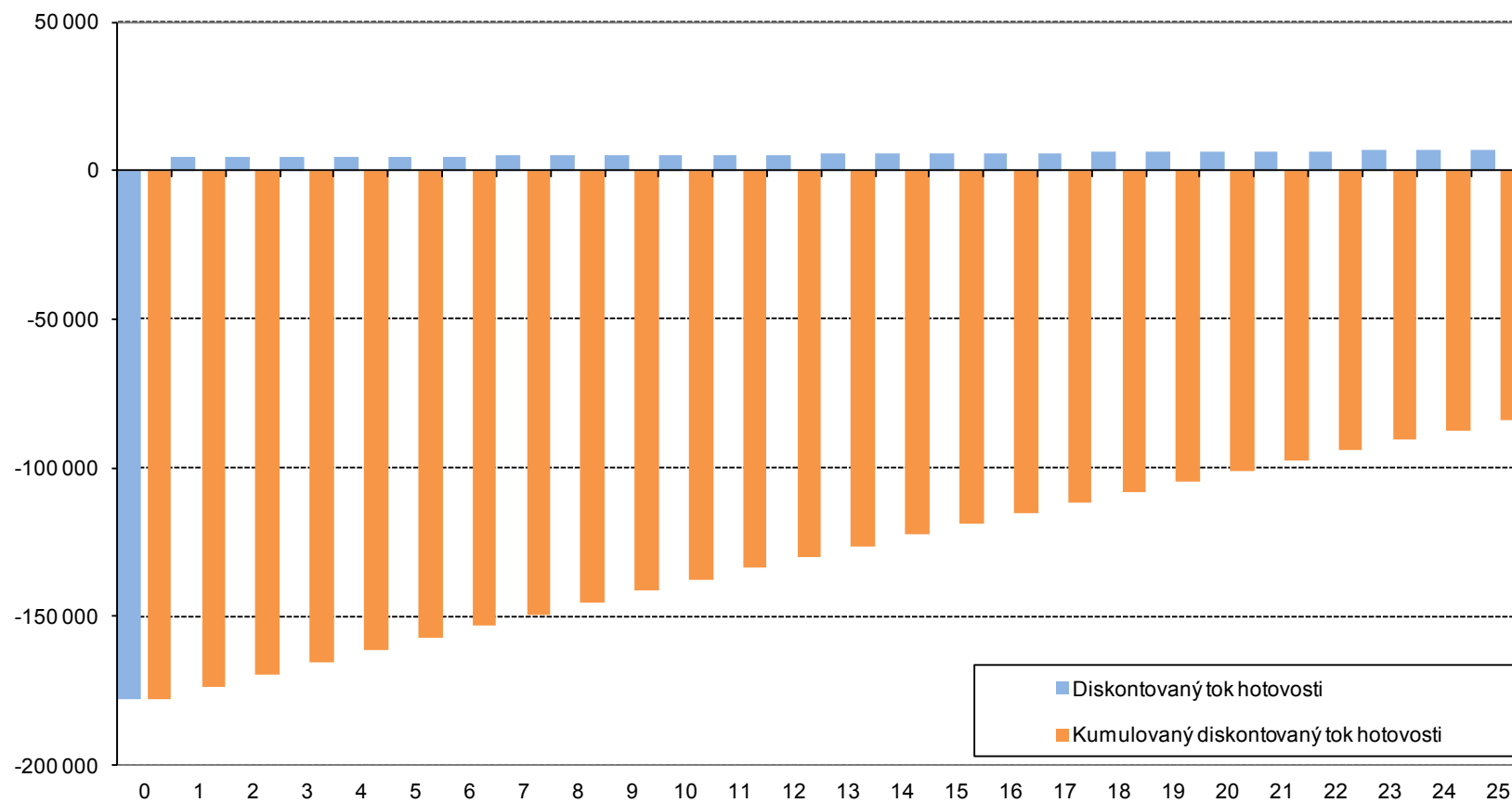
11.2 Súbor údajov pre monitorovací systém

Identifikačné údaje (názov alebo obchodné meno a sídlo, identifikačné číslo, daňové identifikačné číslo)			
Hotel Guľa, Osloboditeľov 232, 059 35 Batizovce, SR			
IČO: 00326119, DIČ: 2021212655			
Zatriedenie podľa SK NACE (podľa hlavnej činnosti objednávateľa energetického auditu)			84.11.0
Celkový potenciál úspor energie (MWh)			72,66
Súbor odporúčaných opatrení na zníženie spotreby energie			
Stručný popis súboru odporúčaných opatrení	Zateplenie stropu nad suterénom tepelnou izoláciou na báze MV hr. 100 mm		
	Zateplenie obvodového plášťa tepelnou izoláciou na báze MV hr. 200 mm		
	Zateplenie stropu do nevykurovaného podkrovia tepelnou izoláciou na báze fúkanej celulózy hr. 250 mm		
	Zateplenie strechy na teplovýmennom obale – XPS hr. 200 mm		
	Dovýmena pôvodných otvorových konštrukcií		
	Modernizácia tepelného hospodárstva		
	Inštalácia FVE 10 kWp		
	Modernizácia vnútorného osvetlenia		
Náklady na technológie pre premenu a distribúciu energie (v tisícoch eur)			0,00
Náklady na výrobné technológie (v tisícoch eur)			0,00
Náklady na znižovanie energetickej náročnosti budov (v tisícoch eur)			178,10
Iné náklady (v tisícoch eur)			0,00
Celkové náklady na realizáciu súboru odporúčaných opatrení (v tisícoch eur)			178,10
Sumárne bilančné údaje			
	Pred realizáciou súboru opatrení	Po realizácii súboru opatrení	Rozdiel
Spotreba energie (MWh/r)	134,51	61,86	72,66
Náklady na energiu v aktuálnych cenách (v tisícoch eur)	10,640	6,375	4,265
Prínosy z hľadiska ochrany životného prostredia			
Znečisťujúca látka/skleníkový plyn	Pred realizáciou súboru opatrení	Po realizácii súboru opatrení	Rozdiel
CO (t/r)	0,008	0,005	0,002
Tuhé znečisťujúce látky (t/r)	0,009	0,007	0,003
SO ₂ (t/r)	0,045	0,033	0,013
NO _x (t/r)	0,058	0,038	0,020
CO ₂ (t/r)	26,915	11,674	15,241
Ekonomické vyhodnotenie			
Cash – Flow projektu (v tisícoch eur/r)	4,265	Doba hodnotenia (roky)	25
Jednoduchá doba návratnosti (roky)	>20	Diskontná sadzba (%)	3,00
Reálna doba návratnosti (roky)	>50	NPV (v tisícoch eur)	-100,982
		IRR (%)	-
Energetický audítor	Ing. Dušan Cimerman, rozhodnutie č. 476/2008-0054, ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o		
Podpis		Dátum	24.01.2022

12 Prílohy

12.1 Ekonomické hodnotenie energeticky úsporného projektu

Diskontovaný tok hotovosti (Cash Flow) investora - projekt úspor energie



12.2 Výpočet súčiniteľov prechodu tepla

V nasledujúcej tabuľke je uvedený výpočet súčiniteľov prechodu tepla pre jednotlivé konštrukcie.

Tabuľka 77. Podlaha na teréne

Zoznam pevných stavebných konštrukcií							
Typ konštrukcie:		Podlaha na teréne					
Skladba konštrukcie - súčasný stav				Skladba konštrukcie - navrhovaný stav			
Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R	Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R
	m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$		m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Nášľapná vrstva	0,000	-	-	Nášľapná vrstva	0,000	-	-
Malta cementová, cementový poter 2000	0,015	1,160	0,013	Malta cementová, cementový poter 2000	0,015	1,160	0,013
Obyčajný hutný betón 2200	0,055	1,300	0,042	Obyčajný hutný betón 2200	0,055	1,300	0,042
Asfaltové pásy a lepenky 1400	0,000	0,210	-	Asfaltové pásy a lepenky 1400	0,000	0,210	-
-	0,000	0,000	-	-	0,000	0,000	-
-	0,000	0,000	-	-	0,000	0,000	-
Tepelný odpor R=		0,265	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$	Tepelný odpor R=		0,265	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Plocha konštrukcie:		343	m^2	Plocha konštrukcie:		343	m^2

Tabuľka 78. *Strop nad nevykurovaným priestorom*

Zoznam pevných stavebných konštrukcií							
Typ konštrukcie:		Strop nad nevykurovaným priestorom					
Skladba konštrukcie - súčasný stav				Skladba konštrukcie - navrhovaný stav			
Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R	Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R
	m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$		m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Nášľapná vrstva	0,000	-	-	Nášľapná vrstva	0,000	-	-
Malta cementová, cementový poter 2000	0,015	1,160	0,013	Malta cementová, cementový poter 2000	0,015	1,160	0,013
Obyčajný hutný betón 2200	0,035	1,300	0,027	Obyčajný hutný betón 2200	0,035	1,300	0,027
Železobetón 2400	0,150	1,580	0,095	Železobetón 2400	0,150	1,580	0,095
-	0,000	0,000	-	Minerálna vlna	0,100	0,035	2,857
-	0,000	0,000	-	-	0,000	0,000	-
Tepelný odpor R=		0,345	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$	Tepelný odpor R=		3,202	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Plocha konštrukcie:		210	m^2	Plocha konštrukcie:		210	m^2

Tabuľka 79. *Vonkajšia stena*

Zoznam pevných stavebných konštrukcií							
Typ konštrukcie:		Vonkajšia stena					
Skladba konštrukcie - súčasný stav				Skladba konštrukcie - navrhovaný stav			
Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R	Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R
	m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$		m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Vápenná malta 1600	0,025	0,870	0,029	Vápenná malta 1600	0,025	0,870	0,029
Plná pálená tehla 1800	0,450	0,860	0,523	Plná pálená tehla 1800	0,450	0,860	0,523
Vápenocementová malta 1850	0,025	0,970	0,026	Vápenocementová malta 1850	0,025	0,970	0,026
-	0,000	0,000	-	Minerálna vlna	0,200	0,035	5,714
-	0,000	0,000	-	-	0,000	0,000	-
-	0,000	0,000	-	-	0,000	0,000	-
Súčiniteľ prechodu tepla U=		1,340	$W/(m^2 \cdot K)$	Súčiniteľ prechodu tepla U =		0,155	$W/(m^2 \cdot K)$
Plocha konštrukcie:		533	m^2	Plocha konštrukcie:		533	m^2

Tabuľka 80. *Strop do nevykurovaného priestoru*

Zoznam pevných stavebných konštrukcií							
Typ konštrukcie:		Strop do nevykurovaného priestoru					
Skladba konštrukcie - súčasný stav				Skladba konštrukcie - navrhovaný stav			
Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R	Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R
	m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$		m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Vápenná malta 1600	0,015	0,870	0,017	Vápenná malta 1600	0,015	0,870	0,017
Drevo mäkké	0,025	0,180	0,139	Drevo mäkké	0,025	0,180	0,139
Vzduchová medzera	0,250	-	0,16	Fúkaná tepelná izolácia	0,250	0,040	6,250
Drevo mäkké	0,025	0,180	0,139	Drevo mäkké	0,025	0,180	0,139
Škvárový betón 1500	0,080	0,740	0,108	Škvárový betón 1500	0,080	0,740	0,108
Malta cementová, cementový poter 2000	0,020	1,160	0,017	Malta cementová, cementový poter 2000	0,020	1,160	0,017
Súčiniteľ prechodu tepla U=		1,774	$W/(m^2 \cdot K)$	Súčiniteľ prechodu tepla U =		0,147	$W/(m^2 \cdot K)$
Plocha konštrukcie:		518	m^2	Plocha konštrukcie:		518	m^2

Tabuľka 81. *Strecha na teplovýmennom obale budovy*

Zoznam pevných stavebných konštrukcií							
Typ konštrukcie:		Strecha na teplovýmennom obale budovy					
Skladba konštrukcie - súčasný stav				Skladba konštrukcie - navrhovaný stav			
Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R	Homogénna vrstva	Hrúbka d	Súčiniteľ tepelnej vodivosti λ	Výpočtová hodnota tepelného odporu R
	m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$		m	$W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$	$m^2 \cdot K \cdot W^{-1}$
Stropná konštrukcia	0,015	0,870	0,017	Stropná konštrukcia	0,250	0,400	0,625
-	0,025	0,180	0,139	XPS	0,200	0,034	6,507
-	0,250	-	0,16	-	0,000	0,000	-
-	0,025	0,180	0,139	-	0,000	0,000	-
-	0,080	0,740	0,108	-	0,000	0,000	-
-	0,020	1,160	0,017	-	0,000	0,000	-
Súčiniteľ prechodu tepla U=		1,301	$W/(m^2 \cdot K)$	Súčiniteľ prechodu tepla U =		0,150	$W/(m^2 \cdot K)$
Plocha konštrukcie:		35	m^2	Plocha konštrukcie:		35	m^2

12.3 Splnenie požiadavky STN 73 0540-2

V nasledujúcej tabuľke je uvedené posúdenie splnenia požiadavky na tepelný odpor stavebných konštrukcií.

Tabuľka 82. *Požiadavka na tepelný odpor*

Stavebná konštrukcia		Požadovaná hodnota tepelného odporu R	Súčasný stav		Navrhovaný stav	
			Tepelný odpor R	Hodnotenie podľa STN 73 0540-2	Tepelný odpor R	Hodnotenie podľa STN 73 0540-2
		(m ² .K)/W	(m ² .K)/W		(m ² .K)/W	
Podlaha na teréne		2,000	0,265	Nesplňa	0,265	Nesplňa
Strop nevykurovaného priestoru		1,300	0,345	Nesplňa	3,202	Splňa

V nasledujúcej tabuľke je uvedené posúdenie splnenia požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla stavebných konštrukcií.

Tabuľka 83. *Požiadavka na súčiniteľ prechodu tepla*

Stavebná konštrukcia		Požadovaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla U	Súčasný stav		Navrhovaný stav	
			Súčiniteľ prechodu tepla U	Hodnotenie podľa STN 73 0540-2	Súčiniteľ prechodu tepla U	Hodnotenie podľa STN 73 0540-2
		W/(m ² .K)	W/(m ² .K)		W/(m ² .K)	
Vonkajšia stena		0,220	1,340	Nesplňa	0,155	Splňa
Strop do nevykurovaného priestoru		0,200	1,774	Nesplňa	0,147	Splňa
Strecha na teplovýmennom obale budovy		0,150	1,301	Nesplňa	1,301	Nesplňa

12.4 Teplovýmenný obal budovy

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené plochy teplovýmenného obalu hodnoteného objektu.

Tabuľka 84. Výpočet teplovýmenného obalu budovy

Teplovýmenný obal budovy					
Konštrukcia	Plocha A_i	U_i	Faktor b_x	$U_i \cdot A_i \cdot b_x$	
	m^2	$W/(m^2K)$	-	W/K	
Podlaha na teréne	343,2	0,454	1,00	155,78	7,37%
Strop nad nevykurovaným priestorom	209,9	2,899	0,50	304,21	14,39%
Vonkajšia stena	533,1	1,340	1,00	714,33	33,78%
Strop do nevykurovaného priestoru	517,8	1,774	0,80	734,66	34,74%
Strecha na teplovýmennom obale budovy	35,3	1,301	1,00	45,94	2,17%
Okná plastové s izolačným dvojsklom	86,1	1,400	1,00	120,56	5,70%
Okná drevené zdvojené	1,4	2,900	1,00	4,18	0,20%
Dvere plastové	24,9	1,400	1,00	34,86	1,65%
Suma:	1 751,7	-	-	2 114,51	100,00%

12.5 Vyhodnotenie základných energetických ukazovateľov

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené potreby energie, priemerný súčiniteľ prechodu tepla pred a po opatreniach pre hodnotený objekt.

Tabuľka 85. Energetické ukazovatele

Energetické hodnotenie budovy					
Ukazovateľ		Pred obnovou budovy	Po obnove budovy	Zníženie (technickej jednotky)	Miera zníženia [%]
Priemerný súčiniteľ prechodu tepla	$[W/(m^2 \cdot K)]$	1,31	0,36	0,95	72,83
Merná tepelná strata	$[W/K]$	2 748,08	1 080,42	1 667,66	60,68
Spotreba tepla na vykurovanie	$[kWh/rok]$	58 642,87	13 312,58	45 330,29	77,30
Merná spotreba tepla na vykurovanie	$[kWh/(m^2 \cdot rok)]$	54,76	12,43	42,33	77,30
Spotreba energie na vykurovanie	$[kWh/rok]$	73 225,88	14 056,74	59 169,14	80,80
Spotreba energie na teplú vodu	$[kWh/rok]$	17 271,18	17 271,18	0,00	0,00
Spotreba energie na osvetlenie	$[kWh/rok]$	11 907,56	7 377,02	4 530,54	38,05

Tabuľka 86. Priemerný súčiniteľ prechodu tepla

Objekt	Faktor tvaru budovy A/V	Priemerný súčiniteľ prechodu tepla U $[W/(m^2 \cdot K^1)]$				Splnenie požiadaviek STN 73 05 40 – 2 + Z1 + Z2:2019
		Pôvodný	Nový	Požadovaný	Odporúčaný	
Hotel Guľa, Batizovce	0,50	1,31	0,36	0,33	0,23	Nesplňa

Aj napriek navrhovaným stavebným úpravám na teplovýmennom obale budovy, nie je splnená požiadavka na priemerný súčiniteľ prechodu tepla. Pri zateplení obvodového plášťa sa dosiahla ekonomická hrúbka tepelnej izolácie, a ďalšie navýšovanie hrúbky tepelnej izolácie by neprinieslo požadovaný efekt v podobe zníženia priemerného súčiniteľa prechodu tepla a znamenalo by neúmerné navýšenie investičných nákladov.

Tabuľka 87. *Potreba tepla na vykurovanie – energetické kritérium*

Pôvodný stav				Nový stav			
E ₁	E _{1N}	E ₂	E _{2N}	E ₁	E _{1N}	E ₂	E _{2N}
kWh/(m ³ .a)	kWh/(m ³ .a)	kWh/(m ² .a)	kWh/(m ² .a)	kWh/(m ³ .a)	kWh/(m ³ .a)	kWh/(m ² .a)	kWh/(m ² .a)
38,06	31,28	123,41	101,69	8,64	23,10	28,02	75,09
Nevyhovuje		Nevyhovuje		Vyhovuje		Vyhovuje	

12.6 Fotodokumentácia

Obrázok 18. *Pohľad I.*



Obrázok 19. *Pohľad II.*



13 Kópia dokladu o zapísaní do zoznamu energetických audítorov

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
MIEROVÁ 19, 827 15 BRATISLAVA

Sekcia energetiky

Číslo: 1711/2013-4100



OSVEDČENIE

o zápise do zoznamu energetických audítorov

vydané podľa § 9 ods. 1 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. v znení zákona č. 136/2010 Z. z.

Titul, meno a priezvisko: **Ing. Dušan Cimerman**

Dátum narodenia: **05. 02. 1980**


Adresa bydliska: **Námestie Ľudovíta Štúra 16, 974 05 Banská Bystrica**

Dátum zápisu: **20. 02. 2013**

Toto osvedčenie sa vydáva na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 1451/2013-4100 zo dňa 20. 02. 2013, ktorým bol žiadateľ zapísaný do zoznamu energetických audítorov.

V Bratislave 21. 02. 2013

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mierová č. 19
827 15 Bratislava 212
-4100-


Ing. Ján Petrovič
generálny riaditeľ sekcie energetiky

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
Slovenská inovačná a energetická agentúra

OSVEDČENIE

Číslo: 476/2008 - 0054

o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti energetického audítora

podľa § 9 ods. 6 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti)
a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z.

CIMERMAN Dušan Ing.
5.2.1980



V Banskej Bystrici, 11.12.2012

Dr. Ing. Kvetoslava Šoltésová, CSc.
predseda skúšobnej komisie

13.1 Záznam o odovzdaní a prevzatí správy z energetického auditu

ODOVZDÁVACÍ / PREBERACÍ PROTOKOL ODOVZDANIE ZÁVEREČNEJ SPRÁVY Z ENERGETICKÉHO AUDITU

V zmysle zmluvy zo dňa 28.04.2020, kde:

Objednávateľom:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
Štatutárny zástupca:
Kontaktná osoba:
Telefón:
e-mail:

Obec Batizovce

Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce
00326119
2021212655
JUDr. Gabriel Bodnár
JUDr. Gabriel Bodnár
+421 915 126 223
starosta@obecbatizovce.sk

Zhotoviteľom:

Sídlo:
Zastúpený:
Telefón:
Fax:
e-mail:
Štatutárny zástupca:
Kontaktná osoba:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.

Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
Ing. Miroslav Dian, konateľ spoločnosti
+421 48 472 35 25
+421 48 472 35 20
dian@esg.sk
Ing. Miroslav Dian, konateľ
Ing. Miroslav Dian, konateľ
Prima Banka Slovensko, a.s. pobočka Banská Bystrica
1266664001/5600
36 056 774
SK 202 009 02 48

Predmet odovzdania:

Energetický audit Hotel Guľa, Osloboditeľov 232, Batizovce.
Dokument je odovzdaný 3x v tlačenej verzii a elektronickej forme vo formáte PDF.

V Banskej Bystrici, dňa: 24.01.2022

Za objednávateľa:

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta

Za zhotoviteľa:

ESG
ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o.
Ulica J. Cikkerova 5, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 056 774, DIČ: 2020090248
IČ DPH: SK2020090248

Ing. Miroslav Dian
konateľ