

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. I Zmluvné strany

1/ Prenajíateľ : Obec Batizovce
sídlo: Štúrova 29, 059 35 Batizovce
právna forma : obec
štatutárny zástupca: Ivan Čičmanec, starosta obce
DIČ: 2021212655
IČO: 00326119
Bankové spojenie: VUB Svit
Číslo účtu: 25623562/0200
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2/ Nájomca : MUDr. Samuel Kamoche Njambi
miesto podnikania: Námestie sv. Egídia 42/97, Poprad
právna forma: SZČO
DIČ 1082511045
IČO 45646759
(ďalej ako „nájomca“)

Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1139/1 a stavby - nebytových priestorov – súpisné číslo 231 na parcele č. 1139/1, v katastrálnom území Batizovce, zapísaných na LV č. 1.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi:
 - sála kultúrneho domu
 - zariadenie sály kultúrneho domu
 - sociálne zariadenia prináležiace k sále kultúrneho domu
 - vstupné priestory do sály kultúrneho domu
3. Nájomca bude prenajaté nebytové priestory, uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy užívať na uskutočňovanie športových aktivít – cvičenie zumbly.
Cvičenie bude prebiehať spravidla 1 x týždenne v termínoch vopred dohodnutých a odsúhlasených oboma zmluvnými stranami, pričom doba jedného cvičenia nepresiahne 2 hodiny.
Vykonávanie akýchkoľvek ďalších aktivít len so súhlasom prenajíateľa.
Vo všetkých priestoroch prenajatých podľa tejto zmluvy platí prísny zákaz fajčenia.
Sankcia za porušenie tohto zákazu je 165,9695 €.

Čl. III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 27.01.2012 do 31.12.2012** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.

Čl. IV.

Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu prostredníctvom svojho zamestnanca pred každým cvičením.
2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak je nájomca povinný prenajatý objekt odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal ihneď po ukončení jednotlivých cvičení.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu v odovzdávanom nebytovom priestore od stavu zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu, môže prenajímateľ požadovať od nájomcu finančné vyrovnanie.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 10 € za jedno cvičenie.
2. Nájomné nájomca uhradí do pokladne prenajímateľa, prípadne na jeho účet pred prevzatím predmetu nájmu.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže zaniknúť okamžitým zrušením tejto zmluvy a to:
- v prípade, že sa predmet nájmu neužíva na účel, na ktorý bol prenajatý.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatých nebytových priestorov a v tomto stave ich bez výhrad preberá do užívania.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v čl. II., bod 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.

5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov upravujúcich ochranu pred požiarmi, predovšetkým povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, predovšetkým povinnosti predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov, zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinnosti nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.
7. Nájomca je povinný riadiť sa príslušnými právnymi predpismi pre výkon činnosti na ktorú bol predmet nájmu prenajatý a za ich nedodržanie nesie zodpovednosť v plnom rozsahu.
8. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti musí byť zabezpečená asistenčná požiarňa služba pri akciách na ktorých je viac než 100 ľudí súčasne.
9. V zmysle § 7 ods.10 zákona č.428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane osobných údajov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Nájomcov súhlas so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Sankcia za porušenie podmienok uvedených v tejto zmluve je 165,9695 €.
3. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

V Batizovciach dňa 27.1.2014

Za prenajímateľa:



V Batizovciach dňa 27.1.2014

Za nájomcu: