

O d p i s

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Spišskej Novej Vsi, ul. J. Hanulu č. 59 dňa 17.08.2011
(sedemnásteho augusta dvetisícjedenást') JUDr. Máriou Barabášovou -
notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi. -----

----- Účastníci právneho úkonu: -----

----- Obec Batizovce, IČO: 00326119, sídlo obecného úradu 059 35 Batizovce, Štúrova
29/2, zast. starostom obce Ivanom Čičmancom, nar. _____, bytom Batizovce,
Jurkovičova 419/4, č. OP -----

----- účastník právneho úkonu na jednej strane -----

----- Ladislav Balogh rod. Balogh, r.č. _____, nar. _____, trvale bytom 059
35 Batizovce, Sládkovičova 469, č. OP _____ manželka -----

----- Zdenka Baloghová rod. Horevajová, r.č. _____, nar. _____, trvale
bytom 059 35 Batizovce, Sládkovičova 469/6, č. OP -----

----- účastníci právneho úkonu na druhej strane -----

ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, ich totožnosť bola zistená z ich
občianskych preukazov a požiadali, aby touto formou bola spísaná a vydaná táto: -----

----- **z á m e n n á z m l u v a** -----

-----1./ Účastník právneho úkonu na jednej strane vyhlasuje, že je vlastníkom
nehnutelnosti v katastrálnom území **Batizovce**, zapísanej v: -----

---- **liste vlastníctva č. 1** -----

pozemku parcely registra "E" číslo: -----

3183/2 trvalé trávne porasty o výmere 2395 m2 -----

----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 1 v celosti. -----

----- Účastníci právneho úkonu na druhej strane vyhlasujú, že sú bezpodielovými
spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Batizovce**, zapísanej v: -----

---- **liste vlastníctva č. 530** -----

pozemku parcely registra "E" číslo: -----

1162/2 orná pôda o výmere 74665 m2 -----

----- podľa zápisu v citovanom liste vlastníctva pod B 1 v celosti. -----

Strana druhá

----- Na základe geometrického plánu č. 32873026-14/2011 boli zamerané: -----

- diel "2" o výmere 1413 m², ktorý diel vznikol oddelením výmery 1413 m² od parcely číslo 1162/2 -----

- diel "3" o výmere 1462 m², ktorý diel vznikol oddelením výmery 1462 m² od parcely číslo 3183/2. -----

----- Diel "2" o výmere 1413 m² vytvára novozameranú parcelu číslo 1162/27 o výmere 1413 m², kultúra orná pôda. -----

----- Diel "3" o výmere 1462 m² spoluvytvára novozameranú parcelu číslo 1162/1 orná pôda o celkovej výmere 78156 m². -----

Predmetnú novozameranú parcelu číslo 1162/1 ďalej vytvára diel "1", ktorý vznikol oddelením výmery 73252 m² od parcely číslo 1162/2, diel "4" o výmere 3442 m², ktorý diel vznikol oddelením výmery 3442 m² od parcely číslo 1135/1. Aj parcela registra "E" číslo 1135/1 je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, účastníkov právneho úkonu na druhej strane v celosti. -----

-----2./ **Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Batizovce a to:** -----

- diel "2" o výmere 1413 m², v celosti, -----

- diel "3" o výmere 1462 m², v celosti. -----

-----3./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, neviazu žiadne dlhy, ani vecné bremená, záložné práva, žiadne obmedzenia, ktoré by bránili tomuto prevodu vlastníckeho práva, veci nemajú ani ďalšie iné právne, či faktické vady, ich stav v čase prevodu zodpovedá ich charakteru a bežnému spôsobu užívania. -----

-----4./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu poznajú. -----

----- Účastníci právneho úkonu na jednej strane berie na vedomie poučenie, že pre potreby zápisu novozamieranej parcely registra "C" číslo 1162/27 na kultúru zastavané plochy a nádvoria je potrebné požiadať príslušný pozemkový úrad o vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pretože predmetný diel 2, z ktorého je vytvorená predmetná novozamieraná parcela registra "C" je vedený ako kultúra orná pôda. -----

----- Ďalej účastník právneho úkonu na jednej strane vyhlasuje, že predmetný novozamieraný pozemok parcela registra "C" číslo 1162/27 je určený na zastavanie. ---

Strana tretia

----- Účastníci právneho úkonu na druhej strane berú na vedomie poučenie, že pre zápis novozameranej parcely registra "C" číslo 1162/1, a to konkrétne vo vzťahu k dielu 3 je potrebná zmena kultúry pozemku z trvalého trávneho porastu na ornú pôdu. -

-----5./ Účastník právneho úkonu na jednej strane vyhlasuje, že zamieňa nehnuteľnosť v katastrálnom území Batizovce, a to: -----

- diel "3" o výmere 1462 m², v celosti -----

----- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Batizovce a to za: -----

- diel "2" o výmere 1413 m², v celosti. -----

----- Účastníci právneho úkonu na druhej strane vyhlasujú, že zamieňajú nehnuteľnosť v katastrálnom území Batizovce, a to: -----

- diel "2" o výmere 1413 m², v celosti -----

----- za nehnuteľnosť v katastrálnom území Batizovce a to za: -----

- diel "3" o výmere 1462 m², v celosti. -----

----- Na základe tejto zámennej zmluvy účastník právneho úkonu na jednej strane nadobudne do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Batizovce, a to: -----

- diel "2" o výmere 1413 m², v celosti. -----

----- Na základe tejto zámennej zmluvy účastníci právneho úkonu na druhej strane nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v katastrálnom území Batizovce, a to: -----

- diel "3" o výmere 1462 m², v celosti. -----

-----6./ Účastníci právneho úkonu ďalej vyhlasujú, že sa dohodli, že z titulu zámeny nehnuteľností, s poukazom na tom, že účastníci právneho úkonu na druhej strane nadobúdajú do svojho vlastníctva nehnuteľnosť vo výmere vyššej o 49 m², účastníci právneho úkonu na druhej strane vyplatia účastníkovi právneho úkonu na jednej strane z titulu vyporiadania sumu EUR 812,91 v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva a účastník právneho úkonu na jednej strane vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby dohodnutá suma EUR 812,91 bola vyplatená v lehote do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva na účet vedený v VÚB, a.s., číslo účtu: 25623562/0200. -----

----- Ďalej účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že z titulu zámeny nehnuteľností, okrem vyššie uvedeného, nemajú voči sebe žiadne iné finančné ani vecné nároky. -----

-----7./ Účastníci právneho úkonu zhodne vyhlasujú, že sa dohodli, že zamieňané nehnuteľnosti môžu začať užívať ako vlastné podpísaním tejto zmluvy. -----

Strana štvrtá

-----8./ Účastníci vyhlasujú, že sa dohodli o tom, že správny poplatok a poplatok notára zaplatí účastník právneho úkonu na jednej strane. -----

-----9./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním účastníkmi a až do rozhodnutia správy katastra sú účastníci právneho úkonu svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. -----

-----10./ Účastníci berú na vedomie poučenie, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu. -----
Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie. -----

-----11./ Účastníci vyhlasujú, že ich vôľa pri tomto právnom úkone bola slobodná, vážna, určitá, zrozumiteľná, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. -----

-----12./ Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby notár bez ich účasti vykonal opravu notárskej zápisnice, ktorá oprava sa bude týkať chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností. -----

-----13./ Zápisnica bola po prečítaní účastníkmi schválená. -----

Účastník právneho úkonu na jednej strane: Ivan Čičmanec v.r. -----

Účastníci právneho úkonu na druhej strane: Ladislav Balogh v.r., Zdenka Baloghová v.r. -----

Notár: JUDr. Mária Barabášová v.r. -----

Odtlačok okrúhlej pečiatky: JUDr. Mária Barabášová, notár, Spišská Nová Ves, 2, so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod sp. zn. Nz 30295/2011 na Notárskom úrade, so sídlom v Spišskej Novej Vsi, na ul. J. Hanulu 59, u notára JUDr. Márie Barabášovej. -----

V Spišskej Novej Vsi dňa 17. augusta 2011. -----

JUDr. Mária Barabášová
notár

