

FENESTRA SK spol. s r.o.
Kancelária
Priemyselná 17, 953 00 Zlaté Moravce
Obchodná Kancelária
Partizánska 58, 148 009 Praha 9
IČO: 36 521 451 IČ DPH: SK 20 20 14 59 63

fenestra sk

• DVERE • FASÁDY

Platnosť od 1.2.2010
Revízy stav: 1

ZMLUVA O DIELO č. S6A2333

uzavretá podľa Občianskeho zákonníka medzi

Článok I. Zmluvné strany

1. OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Batizovce**
Štúrova 29
059 35 Batizovce
IČO: 00326119
IČ DPH:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
Vložka číslo:

zodp. za podpis ZoD: Ivan Čičmanec
zodp. za technicko - organiz. zál.: Ľubomír Šoltis

Bank.spoj.: 25623562/0200 VÚB Svit

a

2. ZHOTOVITEĽ : **FENESTRA Sk, spol. s r.o.**

Zast: Ing. Jozef Pavol - konateľ
Priemyselná 17
953 00 Zlaté Moravce
IČO: 36 521 451
IČ DPH: SK 20 20 14 59 63
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
vložka číslo: 10369/N

Na základe vzájomnej dohody sa zmluvné strany dohodli, že:

Článok II. Predmet plnenia

1. Popis predmetu dodávky:

Zhotoviteľ podľa požiadavky objednávateľa technicky pripraví, vyrobí, dodá a namontuje výrobky podľa nasledujúcej špecifikácie:

- profilový systém : REHAU Euro 70 (5-komorový) (stavebná hĺbka 70mm) – pol.2.
REHAU BrD AD -dverný (5-komorový) (stavebná hĺbka 70mm) – pol.1.
- farba: biela
- zasklenie: Climaplust ultra N 4-16-4 číre ss (swisspacer), $u_g = 1,1 \text{ N W/m}^2\text{K}$ – pol.2., sendvič biely 24mm – pol.1.
- kľučky: biele – pol.2., kľučka/kľučka biela 113/2246 – pol.1.
- parapety: vnútorné komôrkové PVC biele, vonkajší Al biely – pol.2.

2. Tabuľka technickej a cenovej špecifikácie predmetu zmluvy:

Zod č.: S6A2333

A. / výrobky:

Položka	Typ	Rozmer	Počet kusov	Cena za kus	Cena spolu	Montáž spolu
1	Vchodové dvere JKR von otváracé pravé, výplň: sendvič biely 24mm, kľučka/kľučka biela LONDON 30mm, kovanie R4, vysoký prah	955 x 2 025	1	380,79	380,79	35,76
2	Okno JKR OS	1 465 x 1 440	2	124,25	248,50	69,72
Spolu:					629,29	105,48

Výrobky a montáž:	734,77
DPH 20%	146,95
Cena s daňou:	881,72

B./ doplnky:

Položka	Typ	Rozmer	Počet kusov	Cena za kus	Cena spolu	Montáž spolu
2	Parapet Al biely (hrúbka 1,6-1,8mm)- Moderna+PVC krytky	300 x 1 465	2	21,25	42,50	3,32
2	Par. vnút. komôrkový PVC biely+ krytka	300 x 1 475	2	7,83	15,66	nezahrnuté
Spolu:					58,16	3,32

Výrobky a montáž:	61,48
DPH 20%	12,30
Cena s daňou:	73,78

	obvodové metre	cena za obv. m	cena spolu bez DPH	cena spolu s DPH
demontáž (s rozlamaním rámu), drevená konštrukcia				nezahrnuté
mur. vysprávky (povrchová úprava hrubou a jemnou omietkou), vrátane osadenia vnútorných parapetov				nezahrnuté
odvoz starých okien				nezahrnuté
doprava (dodávka s montážou)+zameranie				Zdarma

**Článok III.
Cena dodávky**

Objednávateľ odoberie uvedený predmet zmluvy a uhradí dohodnuté ceny:

1. Predmetom plnenia ZoD je dodávka výrobkov a doplnkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu výrobkov a to celkom bez DzPH sumu:

..... **687,45 €.**

- 2 Predmetom plnenia ZoD nie je demontáž výrobkov.

3. Predmetom plnenia ZoD je montáž výrobkov, ktorú prevedie zhotoviteľ, alebo ním poverená firma. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu montáže a to celkom bez DzPH sumu:

..... **108,80 €.**

Zod č.: S6A2333

4. Predmetom plnenia ZoD nie sú murárske vysprávky výrobkov.
5. Predmetom plnenia ZoD nie je odvoz výrobkov.
- 6.. V súlade s platnými predpismi uhradí objednávateľ súčasne s cenou diela aj zodpovedajúcu DzPH v objeme 20 % z dohodnutej ceny, t.j. v hodnote:
- **159,25 €.**

7. Zmena ceny:

Cenu dojednanú v zmysle bodov 1 - 6 možno meniť iba v nasledovných prípadoch:

a./ dohodou oboch strán v prípade zmeny technickej špecifikácii výrobkov zo strany objednávateľa. Takúto zmenu je možné urobiť najneskôr 3 týždne pred zahájením montážnych prác predmetu dodávky.

b./ jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade, že skutočným zameraním staveb. otvorov budú zistené v rozmeroch výrobkov väčšie odchýlky ako 5 cm.

c./ jednostranne zo strany zhotoviteľa v prípade:

- zmeny sadzby DzPH vzťahujúcej sa na predmet plnenia tejto zmluvy ku dňu zdaniteľného plnenia
- pri zvýšení alebo zavedení nových colných, resp. iných dovozných opatrení ku dňu preukázateľného dovozu materiálu o viac ako o 5 % oproti stavu platnému v deň uzavretia tejto zmluvy

Právo zhotoviteľa na jednostranné zvýšenie ceny dodávky diela podľa horeuvedených dôvodov, sa nevzťahuje na už realizovaný objem dodávok výrobkov a služieb k tomuto okamihu.

Článok IV. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a dodať predmet tejto zmluvy v nasledovnom termíne:
 - začiatok montáže: 24.5.2012
 - ukončenie montáže: 01.6.2012
2. Zmluvné strany dohodli miesto plnenia zmluvy:
 - miesto stavby: ul. Štúrova 63 - požiarna zbrojnica, Batizovce
 - kontakt: 0907/181 427-p. Šoltís, 0944/009 586 – p.- Durány
3. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ zabezpečí stavebnú pripravenosť potrebnú k zameraniu stavebných otvorov v predstihu min. 3 týždne pred termínom montáže výrobkov. V prípade stavebnej nepripravenosti, resp. iných okolností zabráňujúcich zameraniu, odsúhlasia obe strany rozmery z projektovej dokumentácie. V prípade problémov na strane objednávateľa, ktoré neumožňujú zahájenie montážnych prác podľa zmluvných termínov, si vyhradzuje zhotoviteľ právo na určenie náhradného termínu zahájenia montážnych prác.
4. Termíny plnenia sú pre zhotoviteľa záväzné, ak objednávateľ uhradí zálohovú platbu v dohodnutom termíne. V opačnom prípade bude termín plnenia zmluvy predĺžený o dni omeškania úhrady zálohovej platby.
5. Ak objednávateľ neuhradí zálohovú platbu do 30 dní po podpísaní zmluvy, zhotoviteľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky a dohodnuté zmluvné pokuty

Výrobky a montáž:	796,25
DPH 20%	159,25
Cena s daňou (€):	955,50

1. Cena diela bude splatná nasledovne:
 - zálohová platba **660,00 €.**

Zod č.: S6A2333

Splatnosť platby do 10 dní od dátumu vystavenia faktúry oproti faktúre zhotoviteľa.

- konečná platba**295,50 €.**

Splatnosť platby do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry oproti faktúre zhotoviteľa.

2. V prípade sklzov v stavebnej pripravenosti k termínu montáže, ktorá neumožní nástup na montáž v zmluve dohodnutom termíne, vzniká zhotoviteľovi nárok na fakturáciu výrobkov v plnej výške podľa predmetu zmluvy. Montážne a prípadne iné práce dohodnuté v tejto zmluve, budú vyfakturované až po ich vykonaní. Splatnosť faktúr do 14 dní od dátumu vystavenia faktúr oproti faktúram zhotoviteľa.
3. Za deň zaplattenia zálohovej, resp. konečnej platby, sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.
4. Objednávateľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - pri omeškaní zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy z jeho viny, poskytne zhotoviteľ zľavu z dohodnutej ceny bez DzPH vo výške 0,05 % za každý deň omeškania. Do času omeškania sa nezapočítava čas, po ktorý bol objednávateľ v omeškaní pri úhradách zálohových platieb.
5. Zhotoviteľ má právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - v prípade jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodu neuhradenia zálohovej platby do 30 dní po podpise zmluvy, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi 20 % z hodnoty výrobkov a služieb bez DzPH,
 - pri omeškaní objednávatel'a s úhradou faktúr o viac ako 21 dní od lehoty splatnosti, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi sankčný poplatok vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Článok VI.

Dodacie podmienky a odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi zadanie špecifikácie výrobkov, ktoré presne popisuje tvar, funkčnosť, počet a doplnkovú výbavu výrobkov. Zadaním špecifikácie výrobkov je projektová dokumentácia alebo zápis medzi objednávatel'om, v ktorom obe zmluvné strany potvrdia popis výrobkov.
2. Rozmery otvorov pre montáž výrobkov budú totožné s rozmermi otvorov, ktoré boli zadané objednávatel'ovi pre vypracovanie cenovej ponuky a tejto zmluvy. Korekciu rozmerov výrobkov možno urobiť po obojstrannej dohode na základe skutočného zamerania stavebných otvorov zhotoviteľom.
3. V prípade, že objednávateľ nemôže ku dňu podpisu tejto zmluvy presne určiť rozmery stavebných otvorov, zhotoviteľ je povinný vykonať zameranie otvorov po písomnej alebo telefonickej výzve objednávatel'a. Objednávateľ pri tom musí rešpektovať zásady podľa čl. IV., bod 3.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup k otvorom a zabezpečí voľný priestor pri otvoroch pre montáž počas plnenia zmluvného diela.
5. Ostenie stavebných otvorov musí svojim tvarom a kvalitou materiálu vytvoriť dobré podmienky na dostatočné ukotvenie plastových výrobkov. V opačnom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na odstúpenie od plnenia zmluvy v plnom rozsahu a na náhradu všetkých škôd.
6. Zadanie špecifikácie výrobkov je prílohou tejto zmluvy.
7. Zápis o zameraní výrobkov je prílohou tejto zmluvy.
8. Obe strany sa dohodli, že počas plnenia predmetu zmluvy sa všetky zmeny a odchýlky od normálneho priebehu plnenia týkajúce sa času plnenia, kvality plnenia, kompletnosti plnenia, podmienok skladovania, manipulovania a montáže výrobkov, budú zachytávať, evidovať a spoločne odsúhlasovať v stavebnom denníku.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastňovať sa kontrolných dní pokiaľ bude na kontrolné dni pozvaný.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odsúhlasovanie dodávok výrobkov podpisovaním a preberaním dodacích listov na výrobky.

11. Namontovaním výrobkov do stavebných otvorov a podpísaním samostatného preberacieho protokolu na základe etalónu kvality sa objednávateľ stáva užívateľom diela a zodpovedá za poškodenie diela. Zhotoviteľovi na základe samostatného preberacieho protokolu vzniká právo na vystavenie konečnej faktúry.
12. Vlastníkom diela sa objednávateľ stáva až po úplnom uhradení diela podľa dohodnutých postupov v tejto zmluve.
13. Ak predmet plnenia ZOD je určený pre novostavbu a izolačné dvojsklo v dodávke má koeficient prestupu tepla väčšiu hodnotu ako $k = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, je povinný zhotoviteľ oboznámiť objednávateľa s technickou normou č. STN 730540 zmena č. 5, ktorá stanovuje požiadavky na teplotnú techniku novostavieb. Podpisom zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že bol s uvedenými predpismi oboznámený a súhlasí s rozporom v špecifikácii dodávky oproti uvedenej norme.
14. Zákazník bol oboznámený s odporúčacou normou STN 733134, ktorá hovorí o spôsobe montáže a vyplnení priestoru medzi rámom okna a ostením. Podpisom zmluvy objednávateľ potvrdzuje, že bol s uvedenými predpismi oboznámený a súhlasí so základnou montážou bez „paropások“.

Článok VII. Záverečné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytuje od odovzdania diela objednávateľovi preberacím protokolom, záruku v trvaní: 60 mesiacov na výrobky, 24 mesiacov na doplnky a práce
2. Prílohou zmluvy je návod na obsluhu a údržbu výrobkov.

Článok VIII. Všeobecné ustanovenia:

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Všetky zmeny v dohodnutej špecifikácii okien, rozsahu montáže, termínoch plnenia, príp. iné, budú po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán riešené písomne Dodatkom k tejto zmluve.
3. Na túto zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak v dôsledku legislatívnych úprav bude týmito úpravami dotknutá zmluva, strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok k zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom tak, aby novodojednané ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
- 5./ Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 6./ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, zmluve rozumejú, súhlasia s jej obsahom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
- 7./ Obe strany súhlasia, že v prípade sporov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, budú tieto riešené cestou príslušného súdu podľa sídla fy zhotoviteľa.
- 8./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 9./ Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá strana obdržala po jednom.

FENESTRA SK, spol. s r.o.
Príemyselná 17, 953 01 Zlaté Moravce
Obchodná kancelária Po.
Partizánska 687/88, 058 01 Považská
IČO: 36 52 14 222
Za zhotoviteľa

Ing. Slávka Čongrová

Poverená splnomocnením zo dňa 01.10. 2011
dňa: 24.4.2012

Zod č.: S6A2333

za objednávateľa:
Ivan Čičmahec

dňa: 25.4.2012

