

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 26. 01. 2012

Čas konania: začiatok 16.30 hod.

ukončenie 19.15 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa prílohy

K 1) Otvorenie

Ivan Čičmanec, *starosta obce* - otvoril zasadnutie a privítal prítomných.

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ivan Čičmanec

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ

- určil:

a) zapisovateľa: Anna Zacharová

b) overovateľov: Ľubomír Šoltís, František Varholík

- predložil návrh na: Ing. František Lizák, Mgr. Zuzana Pastrnáková
návrhovú komisiu v zložení:

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov (nepřít. J. Rodák)

za návrhy: 8, proti: 0, zdržali sa: 0

K 3) Prerokovanie žiadosti o čiastkovú zmenu územného plánu

Ivan Čičmanec – toto zasadnutie OcZ bolo zvolané na základe písomnej žiadosti 16 vlastníkov dotknutých pozemkov (obyvateľov Hviezdoslavovej ulice), ktorí požiadali o čiastkovú zmenu územného plánu, konkrétne o zmenu umiestnenia navrhovanej budúcej miestnej komunikácie.

Udelil slovo obstarávateľke Územného plánu obce Batizovce RNDr. Eleonóre Weissovej a Ing. arch. Martinovi Balogovi – spracovateľovi Zmeny a doplnku č.2 k ÚPO Batizovce.

RNDr. Eleonóra Weissová – informovala, že predmetné územie bolo v schválenom územnom pláne v r. 2010 riešené len ako územná rezerva a aj cesta je tam zakreslená len výhľadovo - nie záväzne. V budúcnosti by sa tam mohla realizovať výstavba rodinných domov, k tomu však by bolo potrebné vypracovať zmenu a doplnok k územnému plánu obce.

Ing. arch. Martin Baloga – predložil grafický návrh na riešenie umiestnenia miestnej komunikácie v predmetnom území. Navrhuje 2 komunikácie, z nich 1 by bola zokruhovaná. Miestna komunikácia je navrhnutá ako obojstranne zastavaná samostatne stojacími rodinnými domami, ďalej je tam navrhnutý chodník a parkovacie miesta pre vozidlá.

Ivan Čičmanec - uviedol, že žiadosť podpísalo 16 vlastníkov dotknutých pozemkov, no podľa výpisov z listov vlastníctva je na uvedených pozemkoch počet vlastníkov oveľa vyšší. K realizácii navrhovanej zmeny bude potrebné vyjadrenie aj od ostatných vlastníkov a tiež je potrebné uhradiť finančné náklady s tým spojené.

Mgr. Silvia Benková prečítala uznesenie, ktoré prijala obecná rada na svojom zasadnutí 10.1.2012 - OcR doporučuje žiadateľom o čiastkovú zmenu, aby si zvolili výbor a spolu

s obstarávateľom a spracovateľom našli optimálne riešenie. V prípade uskutočnenia čiastkovej zmeny OcR odporúča obecnému zastupiteľstvu vydať predbežný súhlas. Čiastkovú zmenu financujú žiadatelia.

Ing. Ján Hudák - skonštatoval, že návrh umiestnenia miestnej komunikácie, ktorý predložil Ing. arch. Martin Baloga nekopíruje cestu, ktorá je zakreslená v územnom pláne ani s návrhom, ktorý predložili žiadatelia.

RNDr. Eleonóra Weissová - zmena a doplnok územného plánu nerieši majetkovo-právne vzťahy, odporúča vlastníkom dotknutých pozemkov určiť si jedného zástupcu. Cesta zakreslená v územnom pláne je len ako návrh, je nezáväzná.

Ivan Čičmanec - navrhol udeliť slovo prítomným vlastníkom pozemkov.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov (neprít. J. Rodák)

za návrh: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Ján Alexaj - keď sa pripravoval územný plán, nikto ich na to neupozornil a nepýtal sa na ich stanovisko, až teraz pri pozemkových úpravách v obci sa dozvedeli o navrhovanej komunikácii. S navrhovanými pozemkovými úpravami kvôli navrhovanej trase cesty nikto z nich nesúhlasil.

Ivan Čičmanec - uviedol, že územný plán obce a pozemkové úpravy sú dva rozdielne procesy. Vysvetlil proces pri spracovaní a schvaľovaní územného plánu v rokoch 2004 - 2010 a tiež spôsob ako bola verejnosť informovaná o tomto procese. Pripomienky, ktoré boli občanmi predložené, boli následne zapracované do územného plánu.

RNDr. Eleonóra Weissová - pri spracovaní územného plánu sa muselo postupovať striktne v zmysle stavebného zákona. Informácie sa všetkým občanom nedoručovali písomne, ale boli v zmysle zákona zverejnené na úradnej tabuli obce a na internete.

Ing. Ján Hudák - nakoľko je predsedom komisie pre sceľovanie pozemkov v obci v rámci pozemkových úprav vysvetlil proces sceľovania pozemkov, ktorý nesmie byť v rozpore s územným plánom. Predmetné pozemky aj s komunikáciou sú len víziou, je tu vždy možnosť aj neskôr v budúcnosti schváliť zmenu územného plánu.

Pavol Horevaj - na navrhovanú zmenu postačí súhlas od 16 vlastníkov?

Ivan Čičmanec - v minulosti si pri zmenách územného plánu náklady zaplatili vlastníci pozemkov, ktorých sa zmena týkala.

RNDr. Eleonóra Weissová - obstarávateľom zmeny a doplnku územného plánu je obec, tá zverejní návrh verejnou vyhláškou a každý z obce, nielen vlastník pozemku, môže pripomienkovať predložený návrh. Obec potom osobitným prerokovaním prerokuje pripomienky.

Ján Brija – prečo sa rieši cesta ako prepojenie dvoch ulíc, prečo nemôže byť slepá, aký to má význam?

Ing. arch. Martin Baloga - zokruhovanie ulíc je optimálnym riešením z dopravného hľadiska a tiež kvôli inžinierskym sieťam, najmä vode. Ak sa jedná o krátku ulicu, vtedy je vhodné ju riešiť ako slepú.

Vlasta Sedláková - navrhla, aby sa aj na ďalšie pozemky vedľa navrhovanej cesty popri rodinnom dome p. Briju urobila zmena v územnom pláne a tieto sa zakreslili ako pozemky určené na výstavbu rodinných domov. Uvítala by túto možnosť z dôvodu, že sa tam nachádza pozemok v jej vlastníctve.

RNDr. Eleonóra Weissová - návrh môže byť zapracovaný do zmeny a doplnku územného plánu spolu s navrhovanou miestnou komunikáciou.

Milan Pastrnák - požiadal o informáciu týkajúcu sa ceny za spracovanie návrhu a zmeny v územnom pláne.

RNDr. Eleonóra Weissová - cena sa odvíja podľa pracnosti: za obstarávacie práce do 1 600 € + práca za spracovanie návrhu.

Pavol Horevaj ml. - územný plán bol prenesený do elaborátu k pozemkovým úpravám, pri ktorých by tak zakreslená cesta získala samostatné parcelné číslo. Nakoľko návrh cesty v územnom pláne považujú za nevhodný, preto ho ako vlastníci pozemkov pripomienkovali na pozemkovom úrade a nesúhlasili s navrhovanými pozemkovými úpravami. Žiadosť časti vlastníkov pozemkov o zmenu územného plánu považujú za ústretový krok smerom k obecnému úradu, aby sa cesta, v budúcnosti obecná, navrhla ešte pred pozemkovými úpravami a návrh bol predložený pozemkovému úradu. Z uvedeného dôvodu bola podaná žiadosť na obecný úrad a považuje to za vhodnú príležitosť pre obec do budúcnosti. Trasu cesty je potrebné navrhnuť tak, aby sa týkala čo najväčšieho počtu vlastníkov pozemkov, ktorým by tak vznikla možnosť výstavby rodinných domov.

Ing. Ján Hudák - pri pozemkových úpravách sa musel rešpektovať územný plán, je potrebné urobiť zmenu v územnom pláne čo najskôr a následne ju zahrnúť do pozemkových úprav.

Ing. arch. Martin Baloga - cesta, aj celé územie sú v územnom pláne navrhnuté len vo výhľade, čo znamená, že nie sú záväzné a preto aj pozemkový úrad ich nemal zapracovať do svojich úprav. Navrhuje, ak v dohľadnej dobe nebude v uvedenej lokalite výstavba rodinných domov, riešiť cestu až v budúcnosti, keď to bude aktuálne a cestu v pozemkových úpravách neuvádzať.

Pavol Horevaj ml. - má potvrdenú informáciu z pozemkového úradu, že cesta bude zapísaná v rámci pozemkových úprav pod parc.č. 5655.

Ivan Čičmanec - je potrebné doručiť pozemkovému úradu vyjadrenie, aby rešpektovali platný územný plán obce a rozlišovali v ňom záväzné a nezáväzné údaje.

Pavol Horevaj ml. - upozornil na e-mail z pozemkového úradu, v ktorom je uvedené, že na základe žiadosti výboru predsedníctva pozemkových úprav v obci bude cesta vyňatá z pozemkových úprav.

Ing. Patrik Františka - podľa toho konštatuje, že aj starosta je členom výboru a teda aj on podpísal uvedenú žiadosť.

Ivan Čičmanec - zmena cesty sa môže schváliť, je potrebné to však zaplatiť. Doposiaľ boli schválené dve zmeny a doplnky k územnému plánu, ktoré si zafinancovali žiadatelia.

Ing. Ján Hudák - je potrebné zvážiť navrhovanú zmenu cesty, nakoľko nie všetci vlastníci majú záujem o cestu, ktorá by prechádzala ich pozemkami.

Pavol Horevaj ml. - vlastníci súhlasia s cestou v šírke 9 m a nie ako je navrhované 12 m. Nesúhlasia s trasou cesty, ktorá je uvedená v územnom pláne.

Ivan Čičmanec - vlastníci pozemkov navrhli trasu cesty na konci územia - bola by využitá stavbami len z jednej strany. Ing. arch. Baloga vo svojom návrhu navrhol inú trasu cesty, ktorá by rozdeľovala pozemky na optimálne veľkosti.

Požiadaval poslancov o ich stanoviská.

Ing. Patrik Františka - je potrebné ujednotiť sa či tam chceme cestu, ak áno, či bude záväzná.

Ing. František Lizák - navrhuje overiť si skutočnosť, či je cesta vyňatá z komasácie, ak sa nebude pokračovať v komasácii, tak je zbytočné to riešiť ďalej.

Pavol Horevaj ml. - obci by malo záležať aj na budúcnosti vytvorením lokality na ďalšiu výstavbu.

Ing. Ján Hudák - v r. 2007 sa začalo hovoriť o komasácii; k bloku 17, územiu, o ktorom rokujeme vyslovilo predstavenstvo výboru pozemkových úprav v obci názor – umožniť ľuďom do budúcnosti vytvoriť podmienky na výstavbu. Teraz je možnosť využiť situáciu, že zmenou územného plánu je možné získať cestu v rámci komasácie. Navrhuje schváliť zmenu územného plánu teraz a zvolať ďalšie stretnutia, alebo to neriešiť teraz, ale v budúcnosti, keď sa bude meniť územný plán.

Ing. Patrik Františka - na zasadnutí obecnej rady nevedeli všetky informácie, ktoré tu dnes boli podané. Je za schválenie cesty, ostatné veci nech si vyriešia vlastníci pozemkov.

Ivan Čičmanec - je potrebné, aby sa vlastníci pozemkov ujednotili, pretože niektorí sú proti vybudovaniu cesty.

Ing. František Lizák - navrhuje zahrnúť do zmeny aj požiadavku p. Sedlákovej.

RNDr. Eleonóra Weissová - navrhuje vlastníkom pozemkov vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá bude rokovať s Ing. arch. Balogom.

Ing. arch. Martin Baloga - predloží cenovú ponuku za spracovanie návrhu.

Ivan Čičmanec - navrhol ďalšie stretnutie vlastníkov pozemkov, predložený návrh štúdie bude slúžiť ako podklad k ďalším návrhom, svoje stanovisko k miestnej komunikácii predloží skupina vlastníkov do 2 týždňov od dnešného zasadnutia. Následne bude zvolané zasadnutie OcZ.

Hlasovanie: 8 prítomných poslancov (neprít. J. Rodák)

za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 2 (J.Hudák, P.Františka)

K 12) Návrh na uznesenie

Mgr. Zuzana Pastrnáková prečítala prítomným návrh na uznesenie zo zasadnutia OcZ.

Uznesenie z 8. zasadnutia OcZ je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

K 13) Záver

Ivan Čičmanec ukončil zasadnutie OcZ poďakovaním prítomným za účasť.

Poznámky:

Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť:

- uznesenie
- pozvánka
- prezenčná listina
- k bodom programu: -

V Batizovciach 30. 01. 2012

Ivan Č i č m a n e c
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Šoltís

František Varholík

Zapisovateľ: Anna Zacharová

U Z N E S E N I A

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach, konaného dňa 26. 01. 2012

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenie:

K bodu 3. Prerokovanie žiadosti o čiastkovú zmenu územného plánu

Uznesenie č.168/2012

Obecné zastupiteľstvo **odporúča**

skupine vlastníkov dotknutých pozemkov, aby sa ujednotili na názore o potrebe miestnej komunikácie uvedenej v komasačnom bloku č.17 a podali OcZ záväzné stanovisko.

T: do 2 týždňov

Ivan Č i č m a n e c
starosta obce

Návrhová komisia:

Ing. František Lizák

Mgr. Zuzana Pastrnáková