

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 6.7.2011 medzi

Predávajúcim: **Obec Batizovce**
IČO: 00326 119
Sídlo: Štúrova 29, 059 35 Batizovce
Zastúpená: Ivanom Čičmancom, starostom obce
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Svit
Číslo účtu: 25623562/0200

Kupujúci: **Karol Dračka, rodený Dračka**
narodený _____ rodné číslo: _____
bytom: _____

Článok I

Obec Batizovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 1 v kat. území Batizovce, a to pozemku KN- E parc. č. 1136 o výmere 474 m² v kultúre trvalý trávny porast v celosti.

Článok II

Predávajúci odpredáva časť pozemku KN – E parc. č. 1136 v kultúre trvalý trávny porast odčlenený geometrickým plánom č. 47/10 zo dňa 27.11.2010 úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 14.12.2010 č. 61-1162/10 o celkovej výmere 117 m² a to:

- diel 1 - parc. č. 1135/4 o výmere 91 m² v kultúre zastavaná plocha
- diel 2 - parc. č. 1135/5 o výmere 3 m² v kultúre zastavaná plocha
- diel 3 - parc. č. 1134/5 o výmere 23 m² v kultúre záhrada

kupujúcemu Karolovi Dračkovi, rod. Dračkovi, ktorý ho odkupuje do výlučného vlastníctva. Podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach č.92/2011 je cena predávanej nehnuteľnosti 8,50 €/m² v celkovej hodnote 994,50 € (slovom Deväťstodevädessiatštyri eur päťdesiat centov).

Článok III

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pri podpise zmluvy na účet predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Správe katastra v Poprade na základe tejto zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok V

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti - pozemku neviaznu žiadne ťarchy, bremená a obmedzenia, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania.

Článok VI

Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VII

1. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a) ods. 1) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Správa katastra v Poprade príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

Článok VIII

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po jednom a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľnosti pre Správu katastra v Poprade.
3. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Batizovciach dňa 06.07.2011

Predávajúci:
Za Obec Batizovce

Kupujúci:



Ivan Čičmanec
starosta obce



Karol Dračka



OBEC BATIZOVCE
Obecný úrad, Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce

Uznesenie
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach
konaného dňa 23. 06. 2011

uzn.č.91/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce

schvaľuje

pozemky na parc.č.1134/5, 1135/4 a 1135/5 o výmere 117 m² vo vlastníctve obce Batizovce ako pozemky hodné osobitného zreteľa.

Hlasovanie za vyhlásenie pozemkov za hodné osobitného zreteľa: 7 prítomných poslancov (neprít. F.Lizák, F.Varholík), za návrh: 7, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

uzn.č.92/2011

Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce

schvaľuje

odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce p. Karolovi Dračkovi parc.č.1134/5, 1135/4 a 1135/5 o výmere 117 m² za cenu 8,50 €/m² z dôvodu historicky podloženého užívania danej nehnuteľnosti od r. 1951.

Hlasovanie za predaj pozemkov v cene 8,50 €/m²: 7 prítomných poslancov (neprít. F.Lizák, F.Varholík), za návrh: 7, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Prevod bol schválený 3/5 väčšinou prítomných poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods.8 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



Ivan Čičmanec v.r.
starosta obce

Batizovce 06. 07. 2011

Za správnosť opisu: Anna Zacharová