

Zápisnica
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 25. 04. 2013

Čas konania: začiatok 16.30 hod.
 ukončenie 17.45 hod
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa prílohy

K 1) Otvorenie

Ivan Čičmanec, *starosta obce* - otvoril zasadnutie a privítal prítomných.

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ivan Čičmanec

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ;
- určil:

- a) zapisovateľa: Anna Zacharová
- b) overovateľov zápisnice: Mgr. Silvia Benková, Mgr. Zuzana Pastrnáková

- predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Ľubomír Šoltís, František Varholík.

Hlasovanie: 5 prítomných poslancov (neprít. J. Hudák, P.Františka, G.Bodnár, M.Pastrnák)
 za návrhy: 5, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke.

OcZ zvolilo Ľubomíra Šoltísa a Františka Varholíka za členov návrhovej komisie.

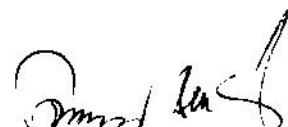
K 3) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Ivan Čičmanec – informoval, že pracovná komisia pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže spracovala k súťaži podklady.

Vladimír Belák, *prednosta OcÚ* – informoval, že v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je obec povinná určiť spôsob výberu nového nájomcu majetku vo vlastníctve obce, vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže a schváliť spôsob vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Jedná sa o majetok vo vlastníctve Obce Batizovce:

- budova hotela Gul'a súp. číslo 231
- časť pozemku KN-C p.č.1137/3 v k.ú. Batizovce cca 450 m² – parkovisko
- pozemok KN-C p.č. 1139/2 v k.ú. Batizovce o výmere 1514 m², na ktorom je umiestnená budova hotela Gul'a, vrátane časti príľahlého parku
- časť pozemku KN-C p.č. 1139/3 patriaca k parku pri hoteli Gul'a o výmere cca 940 m² ohradená plotom.



Lubomír Šoltís - prečítal návrh na uznesenie na schválenie spôsobu výberu nového nájomcu na prenájom nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 5 prítomných poslancov (neprít. J. Hudák, P.Františka, G.Bodnár, M.Pastrnák)
za návrh: 5, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Lubomír Šoltís - prečítal návrh na uznesenie na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č.1/2013 na výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľného majetku.

Hlasovanie: 5 prítomných poslancov (neprít. J. Hudák, P.Františka, G.Bodnár, M.Pastrnák)
za návrh: 5, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Vladimír Belák - predložil návrh na súťažné podmienky a požiadal prítomných o pripomienky k predloženému materiálu.

Ing. František Lizák - bližšie zdôvodnil potrebu zloženia finančnej zábezpeky vo výške 200,- €.

Poslanci po vzájomnej diskusii navrhli doplniť v súťažných podmienkach:

- uchádzač predloží výpis z Obchodného registra, prípadne živnostenský list, obidva nie staršie ako 60 dní
- uchádzač predloží doklady o ekonomickej spôsobilosti - účtovnú závierku za rok 2012
- uchádzač predloží zoznam priložených dokladov

Vladimír Belák - predložil dva varianty na kritéria hodnotenia súťažných návrhov:

Variant I.

O najlepšej ponuke rozhodnú poslanci OcZ s prihliadnutím na ponúkanú cenu za prenájom, podnikateľské využitie a dôveryhodnosť záujemcu.

Variant II.

- cena za prenájom - váha kritéria 45 %
- podnikateľské využitie - účel prenájmu – váha kritéria 25 %
- dôveryhodnosť záujemcu – váha kritéria 15 %
- benefity pre občanov obce – váha kritéria 15 %

Poslanci navrhli schváliť Variant II.

Vladimír Belák - navrhol, aby na zasadnutí obecnej rady 3.6.2013 boli za účasti členov pracovnej komisie pre vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže doručené obálky so súťažnými návrhmi otvorené a spracované podklady, ktoré následne na zasadnutí obecného zastupiteľstva poslanci OcZ vyhodnotia podľa schválených kritérií súťaže.

Hlasovanie: 7 prítomných poslancov (neprít. G.Bodnár, M.Pastrnák)
za návrh: 7, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený návrh.

Vladimír Belák - informoval o návrhu zverejnenia výsledkov súťaže a výhradách vyhlasovateľa súťaže. Predložil časový harmonogram súťaže. Poznamenal, že vyhlásenie súťaže bude zverejnené aj prostredníctvom inzerátu v regionálnej tlači.

Lubomír Šoltís – navrhol zverejnenie inzerátu aj v celoslovenskej tlači.

Poslanci po spoločnej diskusii odporučili zverejnenie inzerátu v Podtatranskom kuriéri, v Korzári a v Novom čase. Vyhlásenie súťaže so súťažnými podmienkami bude zverejnené aj v káblovej televízii obce, na úradnej tabuli a webovej stránke obce.

Lubomír Šoltís - prečítal návrh na uznesenie na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: 7 prítomných poslancov (neprít. G.Bodnár, M.Pastrnák)
za návrh: 7, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený návrh.

Lubomír Šoltís - prečítal návrh na uznesenie na schválenie časového harmonogramu a spôsobu vyhodnotenia súťaže.

Hlasovanie: 7 prítomných poslancov (neprít. G.Bodnár, M.Pastrnák)
za návrh: 7, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený návrh.

K 4) Návrh na uznesenie

Lubomír Šoltís prečítal prítomným poslancom návrh na uznesenia zo zasadnutia OcZ. Uznesenia z 19. zasadnutia OcZ sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

K 5) Záver

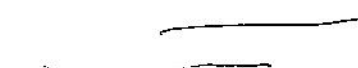
Ivan Čičmanec ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.

Poznámky:

Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť:
uznesenia, pozvánka, prezenčná listina, k bodom programu: 3

V Batizovciach 26.04.2013




Ivan Čičmanec
starosta obce


Vladimír Belák
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Silvia Benková

Mgr. Zuzana Pastrnáková

Zapisovateľ:

Anna Zacharová



U Z N E S E N I A

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach, konaného dňa 25. 04. 2013

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K bodu 2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č.319/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
program zasadnutia uvedený v pozvánke.

Uznesenie č.320/2013

Obecné zastupiteľstvo **volí**
Lubomíra Šoltísa a Františka Varholíka za členov návrhovej komisie.

K bodu 3) Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Uznesenie č.321/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
spôsob výberu nového nájomcu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Batizovce a to:

- budova hotela Guľa súp. číslo 231
- časť pozemku KN-C p.č. 1137/3 v k.ú. Batizovce cca 450 m² – parkovisko
- pozemok KN-C p.č. 1139/2 v k.ú. Batizovce o výmere 1514 m², na ktorom je umiestnená budova hotela Guľa, vrátane časti príľahlého parku
- časť pozemku KN-C p.č. 1139/3 patriaca k parku pri hoteli Guľa o výmere cca 940 m², ohradená plotom

obchodnou verejnou súťažou.

Uznesenie č.322/2013

Obecné zastupiteľstvo **vyhlasuje**
obchodnú verejnú súťaž č.1/2013 na výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Batizovce a to:

- budova hotela Guľa súp. číslo 231
- časť pozemku KN-C p.č. 1137/3 v k.ú. Batizovce cca 450 m² – parkovisko
- pozemok KN-C p.č. 1139/2 v k.ú. Batizovce o výmere 1514 m², na ktorom je umiestnená budova hotela Guľa, vrátane časti príľahlého parku
- časť pozemku KN-C p.č. 1139/3 patriaca k parku pri hoteli Guľa o výmere cca 940 m² ohradená plotom.

Uznesenie č.323/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
otváranie obálok súťažných návrhov dňa 03.06.2013 na zasadnutí obecnej rady a pracovnej komisie pre vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.



Uznesenie č.324/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

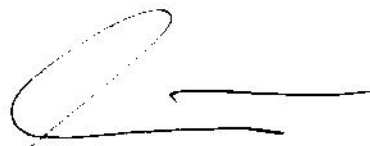
podmienky obchodnej verejnej súťaže určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže č.1/2013.

Uznesenie č.325/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

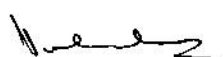
časový harmonogram a spôsob vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže č.1/2013.




Ivan Čičmanec
starosta obce

Návrhová komisia: *Lubomír Šoltís*

František Varholík

STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

z v o l á v a m

19. zasadnutie obecného zastupiteľstva

na deň **25. 04. 2013 /štvrtok/** so začiatkom o **16.30 hod.** v zasadacej miestnosti OcÚ Batizovce s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže a schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Batizovce 18. 04. 2013

OBEČ BATIZOVCE
starosta



Ivan Čičmánek
starosta obce

Obec Batizovce vyhlasuje

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a podľa § 281 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2013

**o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Obce Batizovce s prenajímateľom:**

Obec Batizovce
zastúpená Ivanom Čičmancom, starostom obce
Štúrova 29
059 35 Batizovce
IČO: 00 326 119

za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšieho návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo
vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Batizovce a to:

- budova hotela Guľa súp. číslo 231
- časť pozemku KN-C p.č.1137/3 v k.ú. Batizovce cca 450 m² – parkovisko
- pozemok KN-C p.č. 1139/2 v k.ú. Batizovce o výmere 1514 m², na ktorom je umiestnená
budova hotela Guľa, vrátane časti príľahlého parku
- časť pozemku KN- C p.č. 1139/3 patriaca k parku pri hoteli Guľa o výmere cca 940 m²,
ohradená plotom

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- spracovanie a predloženie jednoduchého podnikateľského zámeru, ktorý nebude v rozpore
s dobrými mravmi
- minimálna ročná cena prenájmu 18 000,-- €, pričom ceny za spotrebované energie nie sú
súčasťou nájomného
- minimálna doba prenájmu je 10 rokov. Po uplynutí tejto lehoty je možné prehodnotenie
zmluvy a možná dohoda o pokračovaní zmluvného vzťahu
- do súťaže sa môže prihlásiť len záujemca, ktorý má vysporiadané vzťahy
k vyhlasovateľovi verejnej obchodnej súťaže a všetky záväzky voči štátnym inštitúciám
(daňový úrad, sociálne a zdravotné poisťovne) o čom predloží potrebné potvrdenia nie
staršie ako 60 kalendárnych dní, prípadne výpis z registra podnikateľov
- uchádzač predloží stručnú históriu a referencie zo svojej podnikateľskej činnosti
- uchádzač predloží výpis z Obchodného registra, prípadne živnostenský list, obidva nie
staršie ako 60 dní

- uchádzač predloží súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím nájomnej zmluvy
- uchádzač predloží doklady o ekonomickej spôsobilosti – účtovnú závierku za rok 2012
- uchádzač predloží doklady o bezúhonnosti – výpis z registra trestov
- uchádzač predloží zoznam priložených dokladov
- obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0907477799
- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť, alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov
- uchádzač je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 200,-- €, ako jednu zo základných podmienok pre účasť v súťaži, na účet vyhlasovateľa súťaže č. 25623562/0200, alebo do pokladne vyhlasovateľa – Obce Batizovce
- finančná zábezpeka musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa, alebo zaplatená v pokladni vyhlasovateľa najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov, t.j. do 31.5.2013 do 12.00 hod.
- víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do uhradeného nájomného, ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená do 7 dní po vyhodnotení súťažných návrhov

3. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Obec Batizovce, Obecný úrad, Štúrova 29, 059 35 Batizovce poštou, alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže v zalepenej obálke s adresou navrhovateľa a s označením „**Obchodná verejná súťaž - GULA - NEOTVÁRATĽ**“.
- Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 31.5.2013 do 12.00 hod** – rozhodujúci nie je dátum poštovej pečiatky, ale dátum fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa
- Otváranie obálok bude neverejné.
- Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za prenájom - váha kritéria 45 %
- podnikateľské využitie - účel prenájmu – váha kritéria 25 %
- dôveryhodnosť záujemcu – váha kritéria 15 %
- benefity pre občanov obce – váha kritéria 15 %

5. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky budú zverejnené najneskôr do 15.6.2013 na internetovej stránke www.obecbatizovce.sk a na úradnej tabuli Obce Batizovce. Všetci účastníci budú upovedomení v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

6. Výhrady vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.

V Batizovciach 25.4.2013

Ivan Čičmanec
starosta obce

Časový harmonogram VOS Č. 1/2013

- | | | | |
|----|------------|---|------------------------------------|
| 1. | 25.4.2013 | vyhlásenie VOS č. 1/2013
schválenie podmienok VOS č. 1/2013
schválenie spôsobu vyhodnotenia ponúk | zodp. prednosta OcÚ |
| 2. | 29.04.2013 | zadanie vyhlásenia VOS č. 1/2013 do tlače | zodp. prednosta OcÚ |
| 3. | 13.05.2013 | zverejnenie zámeru v tlači | |
| 4. | 31.05.2013 | uzávierka súťaže (12.00 hod) | |
| 5. | 03.06.2013 | neverejné otváranie obálok a príprava materiálov na vyhodnotenie | zodp. Rada obce a pracovná komisia |
| 6. | 06.06.2013 | vyhodnotenie súťažných ponúk | zodp. OcZ |
| 7. | 15.06.2013 | uverejnenie výsledkov súťaže | zodp. prednosta OcÚ |

Prezenčná listina

z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 25. 04. 2013

Meno a priezvisko podpis príchod (hod.)

Ivan Čičmanec

Mgr. Silvia Benková

Gabriel Bodnár

Ing. Patrik Františka

Ing. Ján Hudák

Ing. František Lizák

Milan Pastrnák

Mgr. Zuzana Pastrnáková

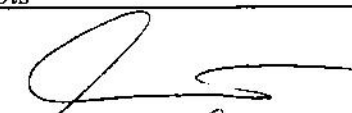
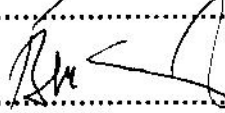
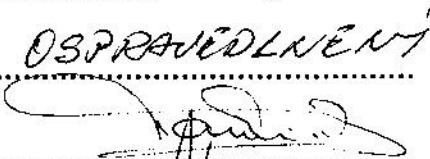
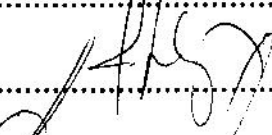
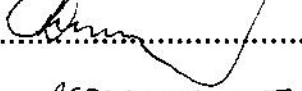
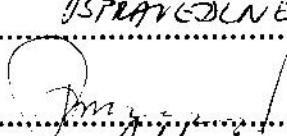
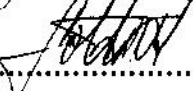
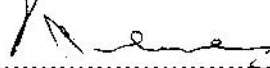
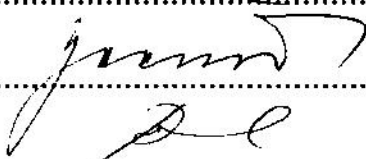
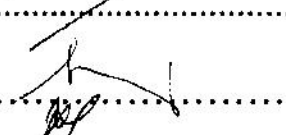
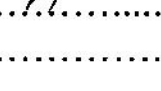
Lubomír Šoltís

František Varholík

Ing. Janka Jecušková

Vladimír Belák

MÁRIA MELICHEROVÁ
ANNA ZACHAROVÁ


.....

..... 16¹⁵
OSPRAVEDLNENÝ

..... 16⁵⁰

..... 16⁴⁵

.....
OSPRAVEDLNENÝ

..... 16²⁰

..... 16²⁵

..... 16²⁵

.....

.....

.....