

Zápisnica
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 13. 10. 2014

Čas konania: začiatok 16.30 hod.
 ukončenie 20.30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa prílohy

K 1) Otvorenie

Ivan Čičmanec, *starosta obce* - otvoril zasadnutie a privítal prítomných.

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ivan Čičmanec

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ, ktorý navrhol doplniť o bod: Schválenie začatia procesu prerokovania a schvaľovania zmeny a doplnku ÚPO Batizovce
- určil

a) zapisovateľa: Anna Zacharová

b) overovateľov zápisnice: Gabriel Bodnár, Milan Pastrnák

- predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Michal Šerfel, Ing. František Lizák

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (neprítomní: F.Varholík, Z.Pastrnáková, L.Šoltís)
 za návrhy: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

OcZ zvolilo Michala Šerfela, Ing. Františka Lizáka za členov návrhovej komisie.

K 2.1) Schválenie začatia procesu prerokovania a schvaľovania zmeny a doplnku ÚPO Batizovce.

Ivan Čičmanec – prečítal žiadosť spol. Štrkopiesky s.r.o., Batizovce 674 o predbežný súhlas na čiastkovú zmenu Územného plánu obce Batizovce týkajúcu sa funkčného využitia pozemkov z terajšej funkcie na plochy pozemkov určených na ťažbu štrkov a ich následné využitie na rekreačné účely a turizmus (vodné plochy).

Finančné náklady s tým spojené uhradia žiadatelia.

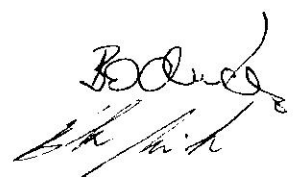
Ivan Čičmanec predložil návrh na schválenie začatia procesu prerokovania a schvaľovania zmeny a doplnku Územného plánu obce Batizovce.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (neprítomní: F.Varholík, Z.Pastrnáková, L.Šoltís)
 za návrh: 5, proti: 0, zdržali sa: 1 (G.Bodnár)

OcZ schválilo začatie procesu prerokovania a schvaľovania zmeny a doplnku Územného plánu obce Batizovce č.5 v zmysle predloženého návrhu.

K 3) Prehodnotenie nájomnej zmluvy pre hotel Gul'a

Ivan Čičmanec – skonštatoval, že písomný návrh nájomnej zmluvy bol poslancom doručený. Informoval o doručenej korešpondencii od Štefana Lacha, HILLSJET Svit – Zaslание



informácií a upozornenie na porušenie zmluvných podmienok a Žiadosť o prešetrenie stavu hnutelných vecí v zariadení Hotel Gul'a.

Vladimír Belák, prednosta OcÚ – podal k predloženej korešpondencii bližšie vysvetlenie a skonštatoval, že nedošlo k porušeniu žiadnych zmluvných podmienok, nakoľko doposiaľ nebola uzatvorená žiadna zmluva a hnutelné veci neboli predmetom obchodnej verejnej súťaže.

Štefan Lach a Ondrej Vnenčák, HILLSJET – uviedli, že o objekt majú aj naďalej záujem; podotkli však, že v čase, keď vyhrali obchodnú verejnú súťaž na prenájom uvedených priestorov bola situácia iná.

Je potrebné dať objekt do poriadku, zrekonštruovať el. rozvody, kuchyňu, plynovú kotolňu, aby mohli objekt užívať. Za súčasného stavu sú ochotní podpísať zmluvu len na predajňu potravín, nakoľko je budova v dezolátnom stave a sú tam potrebné veľké náklady.

Poslanci po spoločnej diskusii skonštatovali, že objekt je možné prenajať len ako celok podľa obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade obec súťaž zruší.

Zástupcovia spol. HILLSJET – súhlasili s prenájomom celej budovy v prípade, že obec zrekonštruje kotolňu a hlavný el. rozvádzač na vlastné náklady.

Vladimír Belák – prečítal návrh zmluvy o nájme nehnuteľnosti č.NZ-02-2014.

Poslanci spoločne s budúcim nájomcom prerokovali jednotlivé články zmluvy, ktoré po dopĺňujúcich návrhoch upravili. Navrhli dobu prenájmu na obdobie od 01.11.2014 do 31.10.2024.

Ivan Čičmanec - požiadal poslancov o hlasovanie k jednotlivým návrhom:

- Zmluva o prenájme nehnuteľnosti č.NZ-02-2014 medzi Obcou Batizovce a nájomcom Štefanom Lachom – HILLSJET Svit na dohodnutý účel užívania;

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (nepřítomní: F.Varholík, Z.Pastrňáková,F.Lizák)
za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

- podpísanie Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č.NZ-02-2014 starostom obce;

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (nepřítomní: F.Varholík, Z.Pastrňáková,F.Lizák)
za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

- schválenie započítania materiálových nákladov do investícií s nájomom 5 100,- € formou Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.NZ-02-2014;

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (nepřítomní: F.Varholík, Z.Pastrňáková,F.Lizák)
za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

- použitie finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu kultúrnych zariadení vo výške 20.000,- € na rekonštrukciu kotolne a hlavného el. rozvádzača v objekte Hotela Gul'a;

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (nepřítomní: F.Varholík, Z.Pastrňáková,F.Lizák)
za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

- vykonanie rekonštrukcie kotolne v objekte Hotela Gul'a najneskôr do 28.10.2014.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (nepřítomní: F.Varholík, Z.Pastrňáková,F.Lizák)
za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

- voľba komisii v zložení: starosta obce, zástupca starostu obce, predseda finančnej komisie na kontrolu realizácie prác a finančného zabezpečenia rekonštrukcie kotolne a hlavného el. rozvádzača v objekte Hotela Gul'a.

Hlasovanie: 6 prítomných poslancov (nepřítomní: F.Varholík, Z.Pastrňáková,F.Lizák)
za návrh: 6, proti: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo všetky predložené návrhy.



K 4) Návrh na uznesenie

Michal Šerfel prečítal prítomným poslancom návrh na uznesenia zo zasadnutia OcZ. Uznesenia z 31. zasadnutia OcZ sú súčasťou tejto zápisnice.

K 5) Záver

Ivan Čičmanec ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.

Poznámky:

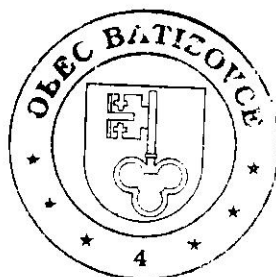
Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť:

uznesenia, pozvánka, prezenčná listina, k bodom programu: -

V Batizovciach 17. 10. 2014


Ivan Čičmanec
starosta obce

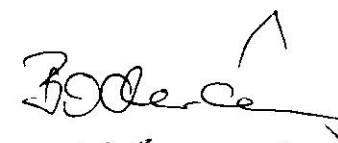

Vladimír Belák
prednosta OcÚ



Overovatelia zápisnice:

Gabriel Bodnár

Milan Pastrnák




Zapisovateľ:

Anna Zacharová



U Z N E S E N I A**z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach, konaného dňa 13. 10. 2014****Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:**K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**Uznesenie č.465/2014****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

program zasadnutia uvedený v pozvánke doplnený o bod: Schválenie začatia procesu prerokovania a schvaľovania zmeny a doplnku ÚPO Batizovce.

Uznesenie č.466/2014**Obecné zastupiteľstvo volí**

Michala Šerfela, Ing. Františka Lizáka za členov návrhovej komisie.

K 2.1) Schválenie začatia procesu prerokovania a schvaľovania zmeny a doplnku ÚPO Batizovce**Uznesenie č.467/2014****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

začatie procesu prerokovania a schvaľovania Zmeny a doplnku Územného plánu obce Batizovce č.5 v zmysle predloženého návrhu na zmenu funkčného využitia predmetného územia na ťažbu štrku a vodné plochy, na šport a oddych, turizmus a rekreácie.

K 3) Prehodnotenie nájomnej zmluvy pre hotel Guľa**Uznesenie č.468/2014****Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

upravený návrh Zmluvy a prenájme objektu Hotela Guľa č.NZ-02-2014 medzi Obcou Batizovce a nájomcom Štefanom Lachom – HILLSJET Svit na dohodnutý účel užívania.

Uznesenie č.469/2014**Obecné zastupiteľstvo odporúča** starostovi obce

podpísať Zmluvu o prenájme nehnuteľnosti č.NZ-02-2014.

Uznesenie č.470/2014**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

započítanie materiálových nákladov do investícií s nájomom 5 100,- € formou Dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.NZ-02-2014.

Uznesenie č.471/2014**Obecné zastupiteľstvo súhlasí**

s použitím finančných prostriedkov určených na rekonštrukciu kultúrnych zariadení vo výške 20.000,- € na rekonštrukciu kotolne a hlavného el. rozvádzača v objekte Hotela Guľa.

Uznesenie č.472/2014**Obecné zastupiteľstvo odporúča** starostovi obce

vykonať rekonštrukciu kotolne v objekte Hotela Guľa najneskôr do 28.10.2014.



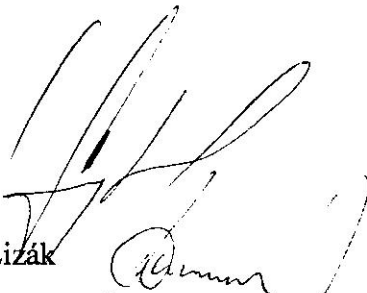
Uznesenie č.473/2014**Obecné zastupiteľstvo volí**

komisiu v zložení: starosta obce, zástupca starostu obce, predseda finančnej komisie na kontrolu realizácie prác a finančného zabezpečenia rekonštrukcie kotolne a hlavného el. rozvádzača objektu Hotela Guľa.



Ivan Čičmanec
starosta obce

Návrhová komisia: Michal Šerfel



Ing. František Lizák

STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

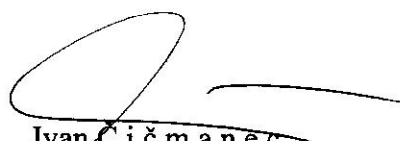
z v o l á v a m

31. zasadnutie obecného zastupiteľstva

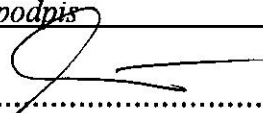
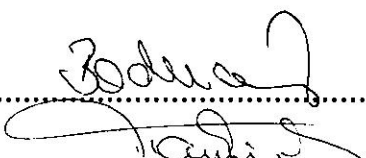
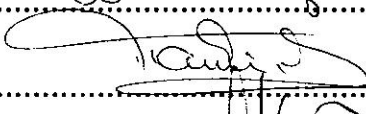
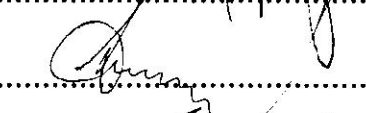
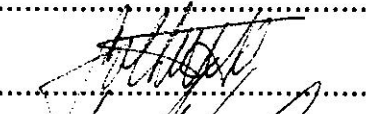
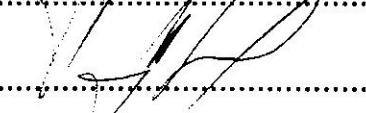
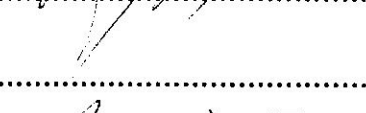
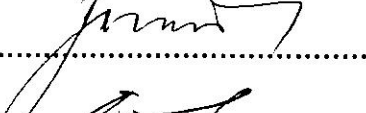
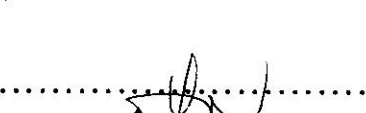
na deň **13. 10. 2014 /pondelok/** so začiatkom o **16.30 hod.** v zasadacej miestnosti OcÚ Batizovce s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Prehodnotenie nájomnej zmluvy pre hotel Gul'a
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Batizovce 06. 10. 2014


Ivan Čičmánek
starosta obce

Prezenčná listina
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 13. 10. 2014

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>podpis</i>	<i>príchod (hod.)</i>
Ivan Čičmanec		
Gabriel Bodnár		
Ing. Patrik Františka		16 ²⁵
Ing. Ján Hudák		16 ³⁰
Ing. František Lizák		16 ³⁰
Milan Pastrnák		
Mgr. Zuzana Pastrnáková		
Ľubomír Šoltís		16 ⁴⁰
Michal Šerfel		16 ²⁵
František Varholík		
Ing. Janka Jecušková		
Vladimír Belák		16 ²⁵

STEFAN LACH
 ONSREJ VUENČAK
 HANA MELICHEROVÁ
 KATA ČACHOVÁ