Všeobecne záväzné nariadenie

Obce Batizovce

číslo 1/2022

zo dňa 02.02.2022,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č . 10 Územného plánu obce Batizovce.

Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. j) a § 11ods. 4 písm. c) a písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „nariadenie"):

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č.1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce Batizovce.

Článok l

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce Batizovce, v zmysle prílohy tohto nariadenia.

Návrh Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu obce Batizovce je vypracovaný v tomto rozsahu:
A. Textová časť- Sprievodná správa

B. Výkresová časť (hlavné výkresy):
- náložky na výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia (M 1:10 000),
- náložky na výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia so záväznou časťou riešenia (M 1:5 000),
- náložky na výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb (M 1:5 000)

C. Záväzná časť
V kapitole 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
Bod 8.1 Ochranné pásma
sa mení a dopĺňa text odrážky:
cintorín - 50 m od okraja pozemku, v dotyku s parc. č. 3176/1 ochranné pásmo je totožné sa spoločnou hranicou pozemkov KN-C parc. č. 3176/1 a parc.č. 102 k.ú. Batizovce.

V kapitole 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia sa dopĺňa text:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní uličného priestoru, stavebnej čiary, podlažnosti a koeficientu zastavania nasledovne:

- uličná čiara min. 5 m od oplotenia, max. podlažnosť 2 NP s možnosťou podpivničenia, koeficient zastavanosti do 0,25, min. plocha pozemku pre samostatne stojaci RD 600 m^2, min. plocha pozemku pre dvojdom 800 m^2

a) územie slúži:
   - výlučne pre bývanie
b) na území je prípustné umiestňovať:
   - rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
c) výnimočne sú prípustné:
   - zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
   - kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
   - malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
   - jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
   - funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch
d) zakázané sú:
   - ostatné vyššie neuvedené funkcie

Článok 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.10 územného plánu obce Batizovce je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Batizovce a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

Článok 3

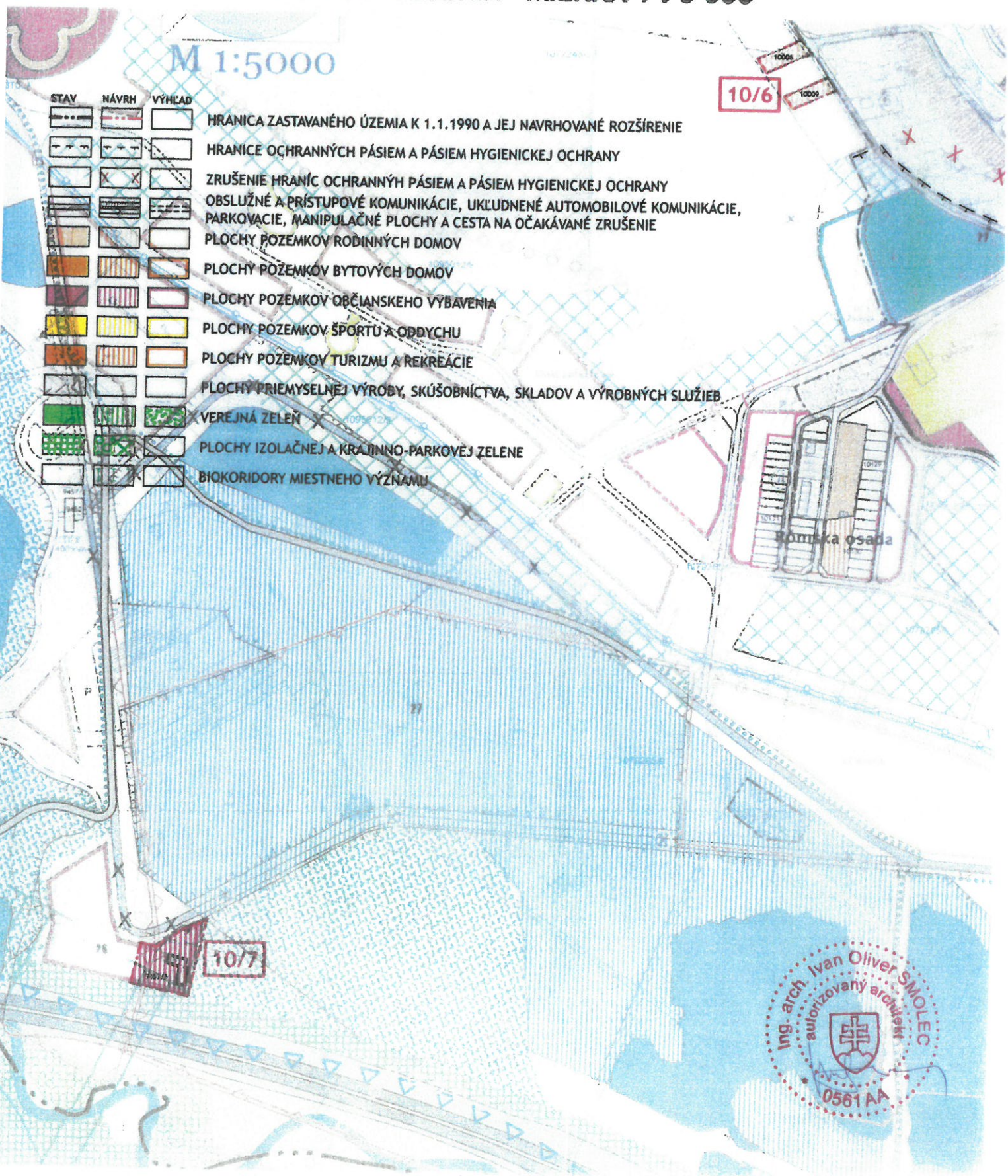
1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Batizovce č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 10 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Batizovce v platnom znení bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce Batizovce dňa 17.01.2022 a zvesený dňa 03.02.2022.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení obce Batizovce č.1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 10 územného plánu obce Batizovce“ ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce v platnom znení na zasadnutí dňa 02.02.2022 uznesením č. 456/2022.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 10 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Batizovce v platnom znení bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce Batizovce dňa 10.02.2022 a zvesené dňa 25.02.2022.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č. 1/2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 10 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Batizovce v platnom znení nadobúda účinnosť dňa 25.02.2022 /15-tým dňom od vyhlásenia/ .

OBEC BATIZOVCE
4

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

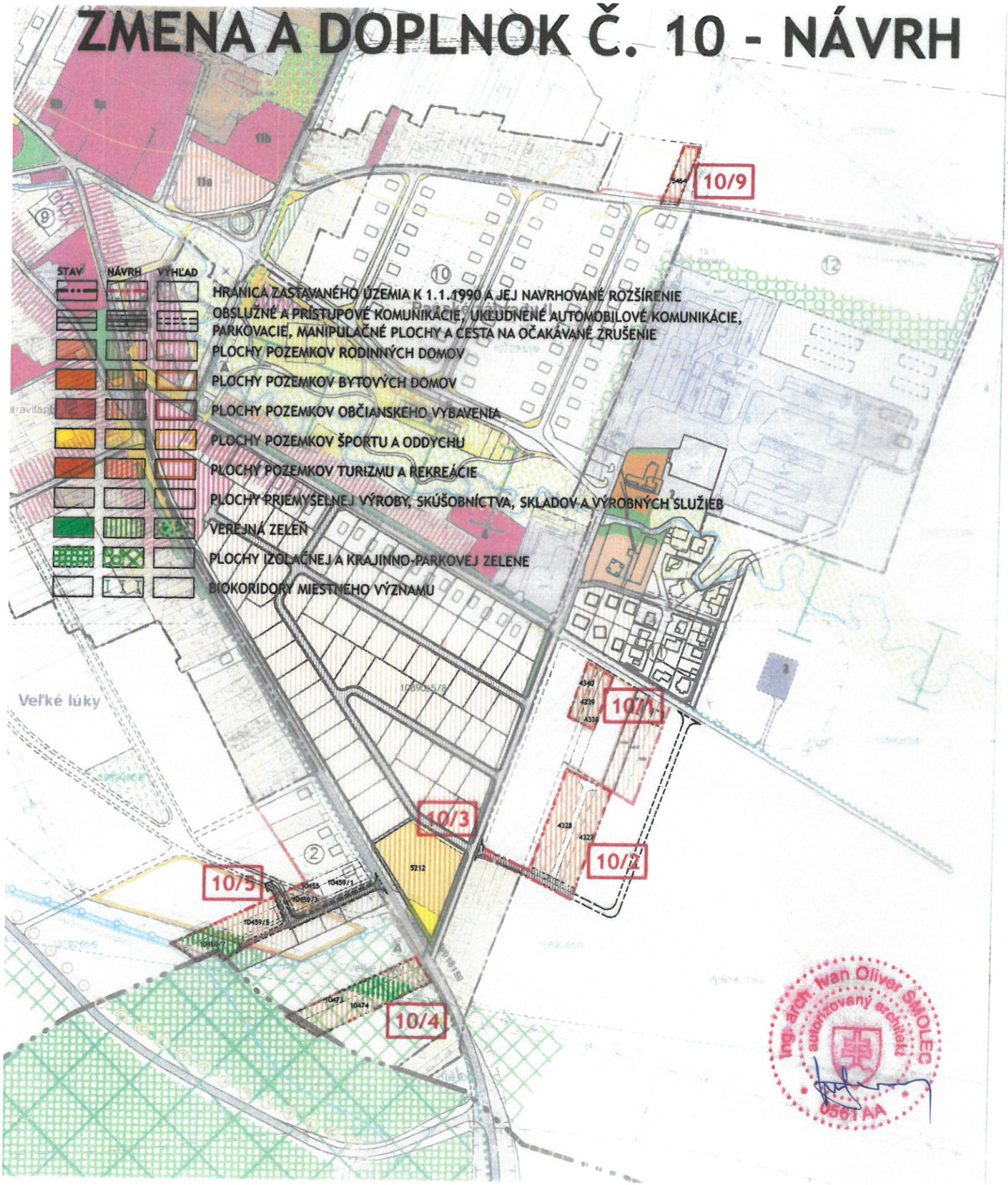
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BATIZOVCE
ZMENA A DOPLNOK Č. 10 - NÁVRH

VÝKRES Č.3 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA - MIERKA 1 : 5 000



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BATIZOVCE

ZMENA A DOPLNOK Č. 10 - NÁVRH



Ing. arch. Ivan Oliver SMOLEC
autorizovaný architekt
0561 AA

VÝKRES Č.3 - KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE SO ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA - MIERKA 1 : 5 000