Žiadateľ (meno, priezvisko, adresa)

Obec Batizovce Obecný úrad   
Štúrova 29/2   
059 35 Batizovce

V dňa

VEC

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia - stavby na podnikanie - § 58 stavebného zákona a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

* fyzické osoby podnikajúce podľa osobitných podm. a právnické osoby (§ 8 vyhlášky.č. 453/00Z.z.)

A) Názov stavebníka :

bytom: ulica č.d obec

zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiadosť o vydanie stavebného povolenia v obci na ulici

pre stavbu ( uviesť názov stavby) :

v rozsahu :

* stavebných objektov stavby (uviesť staveb. objekty stavby)

parc.č k.ú

parc.č k.ú

parc.č k.ú

parc.č k.ú

parc.č k.ú

parc.č k.ú

parc.č k.ú

* prevádzkových súborov stavby ( uviesť prevádz. súbory)

pozemok - stavba - parcelné číslo :

katastrálne územie: druh pozemku podľa LV:

pozemok : v intraviláne - extraviláne obce

ku ktorým má stavebník :

* vlastnícke právo - parc.č na základe listu vlastníctva č
* vlastnícke právo - parc.č na základe listu vlastníctva č
* iné právo - parc.č.: na základe:

(uviesť - Náj. zmluvy, Dohody o zriadení vecného bremena; Dohody o budúcej kúp. zmluve...), pre ktorú vydal územné rozhodnutie (názov správneho orgánu uvedený v hlavičke

územného rozhodnutia )

pod č.j dňa

Parcelné čísla susedných pozemkov, ktoré budú pri výstavbe využité:

p.č k.ú.

ku ktorým má vlastnícke - iné

právo:

( uviesť meno a adresu vlastníka - správcu )

B ) Základné údaje o stavbe :

Stavba je určená na účel:

bytová stavba na účel:

( napr. trvalé bývanie..)

nebytová stavba na účel:

( napr. stavba pre výrobu )

Charakter stavby: trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby: náklady stavby:

1. Údaje o projektovej dokumentácii :

projektovú dokumentáciu vypracoval :

( uviesť meno, adresu projektanta )

1. Spôsob uskutočnenia stavby :

svojpomocná výstavba - dozor na stavbe bude vykonávať:

( uviesť meno, adresu dozora ) zhotoviteľom:

1. Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov-stavieb- účastníkov stavebného konania

( § 59 stav.zák.; účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; projektanti; dozor stavby; stavebník a pri spojenom územnom a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 stav.zák., včítane obce )

1: p.č

2: p.č

3: p.č

4: p.č

5: p.č

6: p.č

7: p.č

8: p.č

vlastnoručný podpis stavebníka-ov, pečiatka firmy

I. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník pripojí :

1. doklady, ktorými stavebník preukáže, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že

má k pozemku či staveb iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu, alebo vykonať zmenu stavby - listy vlastníctva pre stavebníka ( originál )list vlastníctva pre stavebníka - k pozemkom - k stavbám -iné právo - Nájomná zmluva; Dohoda o zriadení vecného bremena; Zmluva o budúcej kúpnej zmluve;

1. kópiu z katastrálnej mapy ( originál s kolkom )
2. správny poplatok - v hodnote €
3. kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
4. projektovú dokumentáciu stavby, vypracovanú oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm.6 SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním - rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) - v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce;
5. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy - nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu - napr. :

6.1- súhlas obce k malému zdroju znečisťovania ovzdušia; 6.2 - súhlas na zriadenie vjazdu; 6.3 - povolenie na zriadenie studne od obce; 6.4 - súhlas na výrub stromov od obce; 6.5 - stanovisko SSC Správa a údržba Poprad; 6.6 - súhlas OÚ - odb. poľnohosp. a LH; 6.7 - stanovisko Štátnych lesov š.p.; 6.8 - stanovisko Štátnej veterinárnej starostlivosti; 6.9 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu; 6.10 - stanovisko Slovenského vodohosp. podniku š.p.; 6.11 - súhlas podľa § 13 vodného zákona od OÚ - odb. ŽP - št. vodnej správy; 6.12 - vyjadrenie OÚ-odb. ŽP - odpadové hospodárstvo; 6.13- stanovisko OÚ - odboru dopravy a CH; 6.14 - stanovisko Okr. Riaditelstva hasičského a požiarneho zboru; 6.15 - stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Poprade; 6.16 - stanovisko Obvodného banského úradu; 6.17 - stanovisko Leteckého úradu Bratislava; 6.18 - vyjadrenie Správy nehnuteľného majetku Bratislava; 6.19 - výnimka z ochranného pásma dráh od Štátneho dráhového úradu Bratislava 6.20 - vyjadrenie SAV - archeologického ústavu; 6.21 - súhlas s napojením od správcov inžinierskych vedení : SPP a.s.; - ZsVAK a.s.; - ZEZ a.s. PZ Poprad; - ZEZ a.s. Bratislava - ST a.s. OS Poprad;

1. potvrdenie k existencii podzemných vedení od ich správcov
2. vyhlásenie odborného dozora stavby pri svojpomocnej výstavbe

Poučenie :

Podľa § 54 stavebného zákona : „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu„.

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie ihneď zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j.nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám ).