

ZMLUVA O NÁJME

prenajímateľ: **OBEC BATIZOVCE**
sídlo: Obecný úrad, Štúrova 29, Batizovce, PSČ 059 35
IČO: 00326119
zastúpená: Ivan Čičmanec – starosta obce
bankové spojenie: VÚB Poprad, exp. Svit
číslo účtu: 25623-562/0200

nájomca: **MEDIV, s.r.o.**
zastúpená: MUDr. Ivana Švagrovská
sídlo: kpt. Nálepku 128/39, 059 21 Svit
IČO: 46 370 811

Článok I. Predmet zmluvy

1. Obec Batizovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Dom služieb, nachádzajúcej sa v k.ú. Batizovce, Štúrova ul. súp. č. 376.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva nebytové priestory do nájmu nájomcovi na účely prevádzkovania detskej poradne.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú a začína dňom 01.04.2012.

Článok IV. Výška nájomného a cena za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 1,- € za prenajatú plochu za rok, slovom Jedno euro.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení nájomného ročne, vždy do 20. dňa prvého mesiaca.
3. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením z dlžnej sumy.

Článok V. Ostatné dohody

1. Stavebné úpravy meniace charakter súčasného stavu vnútorných objektov sa môžu vykonávať len so súhlasom prenajímateľa a na základe spracovaného projektu.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.


Článok VI.
Skončenie nájmu nebytových priestorov

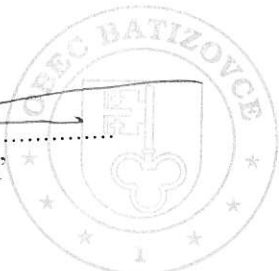
1. Nájom sa končí na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. V deň skončenia je nájomca povinný zápisnične odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenie

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve s písomným súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s touto zmluvou, jej obsahu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni, ale slobodne a vážne.

V Batizovciach dňa 30. 3. 2012.....


.....
prenajímateľ




MEDIV, s.r.o.
Kpt. Nálepku 128/39
059 21 SVIT
IČO: 46370811, DIČ: 2023394318

.....
nájomca