

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**Obce Batizovce**

**číslo 1/2024**

**zo dňa 7.2.2024**

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu obce Batizovce.

Obec Batizovce podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákon č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3, 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

### **vydáva**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu obce Batizovce.

### **Článok 1**

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 11 Územného plánu obce Batizovce, v zmysle prílohy č. 1 tohto nariadenia.

### **Článok 2**

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č.11 Územného plánu obce Batizovce je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Batizovce a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky.

### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Batizovce č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 11 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Batizovce v platnom znení bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce Batizovce dňa 22.01.2024 a zvesený dňa 07.02.2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce sa uznieslo na Všeobecne záväznom nariadení obce Batizovce č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 11 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce v platnom znení na zasadnutí dňa 07.02.2024 uznesením č. 195/2024.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 11 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Batizovce v platnom znení bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli, centrálnej úradnej elektronickej tabuli a webovom sídle obce Batizovce dňa 16.02.2024 a zvesené dňa 18.03.2024.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č. 1/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacieho dokumentu „Zmena a doplnok č. 11 územného plánu obce Batizovce“, ktorým je vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Batizovce v platnom znení nadobúda účinnosť dňa 02.03.2024 (15-tým dňom od vyhlásenia).

JUDr. Gabriel Bodnár  
starosta obce

## Príloha č. 1

- čierna farba písma, text ostáva v platnosti, nemení sa: AAAAAAAAAA
- preškrtnuté písmo, navrhuje sa text vypustiť : ~~AAAAAAAAAA~~
- tučné písmo, navrhuje sa text doplniť: **AAAAAAAAAA**

### Závazná časť územného plánu obce sa mení nasledovne:

V kapitole 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia pre:

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV vypúšťa, resp. dopĺňa nasledovný text:

- výstavba nových BD povolená ~~len~~ (vypúšťa sa) na navrhovaných **alebo jestvujúcich** (dopĺňa sa) plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max. podlažnosť 3 NP

PLOCHY POZEMKOV ZARIADENÍ TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU vypúšťa, resp. dopĺňa nasledovný text:

- výstavba nových objektov povolená ~~len~~ (vypúšťa sa) na navrhovaných **alebo jestvujúcich** (dopĺňa sa) plochách – **max. veľkosť hlavného objektu 120 m<sup>2</sup> zastavanej plochy** (dopĺňa sa), koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 2 NP

V kapitole 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, a to v podkapitole

8.1 Ochranné pásma:

- kde sa vypúšťa text: ~~„Nad túto výšku a výšku stanovenú ostatnými ochrannými pásmami je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu“~~ (vypúšťa sa) a nahrádza sa textom:

**„Umiestnenie objektov nad výšku 10 m nad terénom v časti územia, ktoré sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma vodorovnej roviny Letiska Poprad – Tatry a kde zároveň terén presahuje výšku určenú týmto ochranným pásmom (746 m n. m. Bpv); umiestnenie objektov nad výšku 10 m, resp. nad výšku 746 m n. m. Bpv v lokalite Panské záhrady a umiestnenie objektov nad výšku určenú ochranným pásmom kuželovej plochy Letiska Poprad – Tatry a ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor TAR v ostatnej časti územia obce, môže byť Dopravným úradom povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Každý objekt bude teda Dopravným úradom individuálne posúdený, a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na činnosť leteckého pozemného zariadenia a rozvoj Letiska Poprad - Tatry, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť. Umiestnenie objektov nad výšku určenú ostatnými ochrannými pásmami s výškovým obmedzením alebo ochranným pásmom so zákazom stavieb sa nepovoľuje.“**