

Zápisnica
z 21. /mimoriadne zvolaného/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach
konaného dňa 19. 07. 2017

Čas konania: začiatok – 17.00 hod.
ukončenie – 18.00 hod.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K 1) Otvorenie

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OcZ je uznášania schopné. Neprítomní poslanci Ing. Patrik Františka a Marián Chromek sú ospravedlnení.

K 2) Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

JUDr. Gabriel Bodnár

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ, požiadal prítomných o pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania. Poslanci nepredložili pripomienky ani doplňujúce návrhy k návrhu programu.

Hlasovanie za návrh programu:

za: 7 - L.Šoltís, V.Andraš, Š.Franko, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Šerfelová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- P.Františka, M.Chromek

OcZ schválilo program zasadnutia OcZ uvedený v pozvánke.

- navrhol zapisovateľa: Anna Zacharová

overovateľov zápisnice: Mgr. Vladimír Andraš, Štefan Franko

Hlasovanie za návrh:

za: 7 - L.Šoltís, V.Andraš, Š.Franko, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Šerfelová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- P.Františka, M.Chromek

OcZ schválilo zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

- predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Marta Šerfelová, Mgr. Cyril Nemec.

Hlasovanie za návrh:

za: 7 - L.Šoltís, V.Andraš, Š.Franko, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Šerfelová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- P.Františka, M.Chromek

OcZ zvolilo členov návrhovej komisie.

K 3) Prerokovanie žiadosti Michala Bobka, Batizovce o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb

JUDr. Gabriel Bodnár – prečítal žiadosť Michala Bobka, Batizovce o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb. Poznamenal, že OcZ na 18. zasadnutí dňa 03.05.2017 prerokovalo žiadosť Michala Bobka Batizovce o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v suteréne Domu služieb. Nakoľko v tom čase neboli známe všetky potrebné skutočnosti pre prijatie rozhodnutia o prenájme uvedených nebytových priestorov, OcZ zobralo žiadosť na vedomie. Poslanci skonštatovali, že M. Bobko by rekonštrukciou priestorov zhodnotil obecný majetok a vyslovili predbežný súhlas k prenájmu.

V prípade záujmu zo strany obce je potrebné schváliť zámer prenajať časť budovy domu služieb (suterén) a spôsob prenájmu. Nakoľko na zasadnutí OcZ bol prítomný p. Michal Bobko udelil mu slovo.

Michal Bobko – uviedol, že je ochotný k svojmu zámeru zodpovedať poslancom prípadné otázky. Apeloval na poslancov, aby pri schvaľovaní ceny a doby prenájmu zohľadnili potrebnú prvotnú investíciu a návratnosť vynaložených nákladov. Predložil poslancom k nahliadnutiu vypracovanú projektovú dokumentáciu.

JUDr. Gabriel Bodnár – navrhol schváliť spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že:

- žiadateľ je ochotný investovať do terajších priestorov rekonštrukciou vo výške cca 20 tis. € + 20 % navýšenie na nečakané investície
- v prípade odstúpenia ponechá priestory v takom stave ako po rekonštrukcii
- sa jedná o priestory v suteréne a doposiaľ nikto o ne neprejavil záujem
- 2/3 priestorov v suteréne sa nepoužíva vzhľadom na nepriaznivý technický stav miestností.

Poslanci po spoločnej diskusii navrhli prenajať priestory na dobu 10 rokov za cenu nájmu 1 200,- €/ročne, ktorú začne nájomca uhrádzať po ukončení rekonštrukcie po spustení prevádzky za predpokladu, že náklady spojené s rekonštrukciou prenajatého priestoru znáša v plnej výške nájomca.

Hlasovanie za návrh na schválenie zámeru prenajať nehnuteľnosť:

za: 7 - L.Šoltís, V.Andraš, Š.Franko, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Šerfelová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- P.Františka, M.Chromek

OcZ schválilo predložený návrh.

Hlasovanie za návrh na schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľnosti:

za: 7 - L.Šoltís, V.Andraš, Š.Franko, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Šerfelová

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 2- P.Františka, M.Chromek

OcZ schválilo spôsob prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

K 4) Návrh na uznesenie

Marta Šerfelová prečítala prítomným poslancom návrh na uznesenia zo zasadnutia OcZ, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice.

K 5) Záver

JUDr. Gabriel Bodnár ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť - uznesenia, pozvánka s programom zasadnutia, prezenčná listina, k bodu programu: -

V Batizovciach 20. 07. 2017



JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Vladimír Belák
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Vladimír Andraš

Štefan Franko

Zapisovateľka:

Anna Zacharová

UZNESENIA
z 21. /mimoriadne zvolaného/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 19. 07. 2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 350/2017

OcZ **schvaľuje** návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke,

Dňa 20. 07. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 351/2017

OcZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice Mgr. Vladimíra Andraša a Štefana Franka a zapisovateľa zápisnice Annu Zacharovú.

Dňa 20. 07. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 352/2017

OcZ **volí** Martu Šerfelovú a Mgr. Cyrila Nemca za členov návrhovej komisie.

Dňa 20. 07. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



K 3) Prerokovanie žiadosti Michala Bobka, Batizovce o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb

Uznesenie č. 353/2017

OcZ **schvaľuje** zámer prenajať časť budovy Domu služieb (suterén) na ul. Štúrovej súp. č.376 za účelom otvorenia prevádzky Pohostinstva na dobu nájmu 10 rokov za cenu nájmu 1 200,- €/ročne + energie pre Michala Bobka, bytom Štúrova 126, Batizovce za predpokladu, že náklady spojené s rekonštrukciou prenajatého priestoru znáša v plnej výške nájomca.

Dňa 20. 07. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



[Handwritten signature]

Uznesenie č. 354/2017

OcZ **schvaľuje** spôsob prenájmu časti budovy Domu služieb (suterén) na ul. Štúrovej súp. č.376 za účelom otvorenia prevádzky Pohostinstva pre Michala Bobka, bytom Štúrova 126, Batizovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- žiadateľ je ochotný investovať do terajších priestorov rekonštrukciou vo výške cca 20 tis. € + 20 % navýšenie na nečakané investície
- v prípade odstúpenia ponechá priestory v takom stave ako po rekonštrukcii
- sa jedná o priestory v suteréne a doposiaľ nikto o ne neprejavil záujem
- 2/3 priestorov v suteréne sa nepoužíva vzhľadom na nepriaznivý technický stav miestností.

Dňa 20. 07. 2017

JUDr. Gabriel Bojnár, starosta obce



Návrhová komisia: Marta Šerfelová

Mgr. Cyril Nemeč

STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

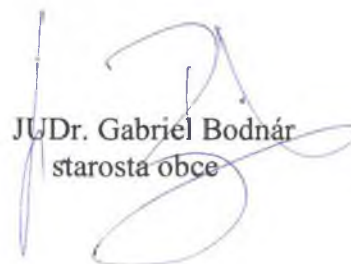
z v o l á v a m

21. /mimoriadne zvolané/ zasadnutie obecného zastupiteľstva

na deň **19. 07. 2017 /streda/** so začiatkom o **17.00 hod.** v zasadacej miestnosti Obecného úradu Batizovce s nasledovným návrhom programu:

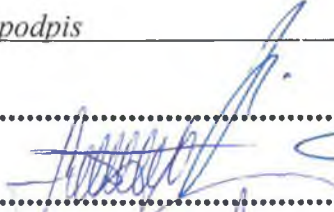
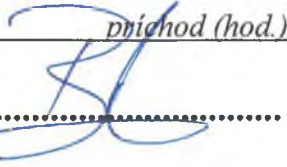









1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Prerokovanie žiadosti Michala Bobka, Batizovce o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Batizovce 13. 07. 2017


JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Zverejnené: 14. 07. 2017

Prezenčná listina
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Batizovciach, konaného dňa 19. 07. 2017

<i>Meno a priezvisko</i>	<i>podpis</i>	<i>príchod (hod.)</i>
JUDr. Gabriel Bodnár		
Eubomír Šoltís		
Mgr. Vladimír Andraš		
Štefan Franko		
Ing. Patrik Františka	OSPRAVEDLNENÝ	
Marián Chromek	OSPRAVEDLNENÝ	
Jaroslav Kuzmík		
Ing. František Lizák		
Mgr. Cyril Nemeč		
Marta Šerfelová		
Ing. Angela Františková		
Vladimír Belák		
ANNA ZACHAROVÁ		
MICHAL BOBKO	