

Obec Batizovce

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 2/2017,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O Batizovce.

*Obec Batizovce v súlade s § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vznp. vydáva Všeobecne záväzné nariadenie obce Batizovce č. 2/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O Batizovce, na ktorom sa v zmysle § 11, ods.4, písm. g) citovaného zákona **uznieslo** Obecné zastupiteľstvo Obce Batizovce s odvolaním sa na § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*

Čl. 1

Obecné zastupiteľstvo obce Batizovce vyhlasuje záväznú časť Zmeny a doplnku č. 6 ÚPN-O Batizovce, ktorá obsahuje záväzné regulatívy územného rozvoja z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia v grafickej prílohe územného plánu obce.

Zmena rieši zmenu funkčného využitia územia v k. ú. Batizovce z plochy priemyselnej výroby, skúšobníctva, skladov a výrobných služieb na plochy pozemkov rodinných domov a plochy pozemkov bytových domov.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Batizovce si vyžaduje úpravu v záväznej a grafickej časti platného územného plánu obce v rozsahu:

Záväzná časť

- kapitola 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch intenzity ich využitia v časti
PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV
- dopĺňa sa v prvej odrážke lokalita č. 13,
- dopĺňa sa písm. e/ ostatné podmienky: pred výstavbou rodinných domov v lokalite 13 je potrebné zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu,
PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV
- dopĺňa sa písm. e/ ostatné podmienky: plocha bytových domov v areáli výroby pri lokalite č. 13 rodinných domov je na dožitie.

Grafická časť je vypracovaná formou náložiek na:

- výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia (M 1:10000)
- výkres č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia so záväznou časťou riešenia (M 1:5 000)
- výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000).

Zmena a doplnok č. 6 ÚPN-O Batizovce bola vypracovaná na základe podnetu súkromného investora.

Čl. 2

Dokumentácia schválenej Zmeny a doplnku č. 6 k územnému plánu obce Batizovce – je uložená na:

- Obecnom úrade Batizovce
- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky
- Spoločnom stavebnom úrade vo Svite

Čl. 3

1. Návrh VZN č.2/2017 bol na úradnej tabuli obce Batizovce vyvesený dňa 28.02.2017.
2. Na VZN obce Batizovce č.2/2017 sa uznieslo OcZ dňa 15.03.2017 uznesením č.295/2017.
3. Schválené VZN č.2/2017 bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Batizovce dňa 16.03.2017 po dobu najmenej 30 dní a nadobúda účinnosť 16.04.2017.

JUDr. Gabriel Bodnár v.r.
starosta obce