

ZMLUVA O DIELO

podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

ČL. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ : Obec Batizovce

(ďalej obstarávateľ)

Adresa: Ul. Štúrova 29/2, 059 35 Batizovce

štatutárny zástupca : **Ivan Čičmanec, starosta obce**

bankové spojenie: VUB Poprad, 25623562/0200

IČO : 00326119

1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Ján Bátora, autorizovaný architekt SKA

(ďalej spracovateľ)

Adresa: Lúčna 39/23, 971 01 Prievidza

bankové spojenie : 0370500643/0900

IČO : 430 279 38

ČL. 2 PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zmluvy je :

a) záväzok spracovateľa zhotoviť pre obstarávateľa dielo „**Zmena č. 2/2011 územného plánu obce Batizovce** podľa čl. 3 a 4

b) záväzok obstarávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl.5.

2.2. Požiadavky obstarávateľa na obsah a rozsah diela sa riadia podľa požiadavky súkromného investora a jej následnom pracovnom prerokovaní na obecnom zastupiteľstve.

ČL. 3 DIELO

3.1. Dielom sa v zmysle § 30 a §31 zákona č.50/ 1976 (stavebný zákon) v znení zákonov č.103/1990 Zb až č.145/2010 Z.z. , rozumie spracovanie zmeny č.2/2011 územného plánu obce Batizovce , Záväzná časť ÚPN-O Batizovce bola vyhlásená VZN č. 4/2010 a schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Batizovce č. 357/2010 zo dňa 11.11.2010

3.2. Dielo bude mať tieto samostatné časti

a. pracovný koncept zmeny územného plánu

- b. návrh zmeny územného plánu pre potreby prerokovania
- c. návrh zmeny územného plánu pre potreby schvaľovania
- d. čistopis zmeny územného plánu

ČL. 4 ČAS PLNENIA

4.1. Spracovateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3:

- a. pracovný koncept zmeny najneskôr do 14 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- b. návrh zmeny pre potreby prerokovania najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia pokynov na dopracovanie, pre ktoré pokyny je podkladom pracovný koncept návrhu zmien a doplnkov podľa bodu 4.1.a.
- c. návrh zmeny pre potreby schvaľovania so zapracovaním výsledkov prerokovania najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia pokynov obstarávateľa na spôsob riešenia pripomienok z prerokovania
- d. čistopis zmeny ÚPN so zapracovaním schválených zmien a doplnkov ÚPN do 14 dní odo dňa doručenia pokynu na spracovanie čistopisu ÚPN.

4.2. Obstarávateľ sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi sumy podľa bodu 5.2. do 14 dní od doručenia faktúry spracovateľa.

ČL. 5 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 850,-eur slovom osemstopäťdesiat eur. Cena je vrátane DPH. Spracovateľ nie je platcom DPH.

5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dielo podľa čl.3 takto:

a) Obstarávateľ vyplatí celú cenu na základe vystavenej faktúry.

5.3. Vyplatenie ceny podľa čl. .5.2.b. nie je podmienené schválením návrhu zmien a doplnkov územného plánu v Obecnom zastupiteľstve.

5.4. V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac štyrmi prerokovaniami a schvaľovaniami diela.

5.5. V cene diela je započítaná cena CD s digitalizovaným tvarom textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta ako aj cena CD s digitalizovaným čistopisom ÚPN -O.

5.6. Cena podľa bodu 5.1. predstavuje cenu za dielo v 4-tich vyhotoveniach čistopisu . Náklady na rozmnožovanie častí diela pre potreby prerokovaní nie sú v tejto sume zahrnuté.

5.7. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 10,- eur. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.4. Pokutu uplatní obstarávateľ na základe penalizačnej faktúry s termínom splatnosti 14 dní.

- obstarávateľ zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúr zhotoviteľa 10.- eur, na základe penalizačnej faktúry zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní.

ČL. 6 OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.

7.2. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia obstarávateľa od zmluvy bude spracovateľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela.

7.3. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.

7.4. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

7.6. Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.

7.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a dva obstarávateľ.

ČL. 7 PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

v Batizovciach

dňa : 23.8.2011

za obstarávateľa :

Ivan Čičmanec



za spracovateľa:

Ing. arch. Ján Batora

