

Zápisnica
z 19. /mimoriadne zvolaného/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach
konaného dňa 13. 06. 2017

Čas konania: začiatok – 17.00 hod.
 ukončenie – 17.50 hod.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K 1) Otvorenie

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OcZ je uznášaniaschopná.
 Na začiatku rokovania bolo prítomných: 6 poslancov, neprítomní 3 poslanci – Štefan Franko, Marta Šerfelová, Ľubomír Šoltís /ospravedlnení/.

K 2) Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

JUDr. Gabriel Bodnár

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ, požiadal prítomných o pripomienky k predloženému návrhu. Zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky. OcZ schválilo program zasadnutia OcZ uvedený v pozvánke.

Predložil návrh na:

- overovateľov zápisnice: Mgr. Cyril Nemeč, Marián Chromek
- na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Patrik Františka, Ing. František Lizák
- zapisovateľa: Anna Zacharová

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemeč,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- Š.Franko, M.Šerfelová, Ľ.Šoltís

OcZ schválilo overovateľov zápisnice a zapisovateľku, zvolilo členov návrhovej komisie.

K 3) Prerokovanie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb – predajňa potravín

JUDr. Gabriel Bodnár – informoval, že dňa 9.6.2017 požiadala Danka Pitoňáková – Beruška, Batizovce o ukončenie nájmu prenajatých priestorov – predajne potravín v Dome služieb k 30.06.2017. Spoločnosť PACIGA s.r.o. Spišská Nová Ves dňa 9.6.2017 požiadala o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – predajňa potravín Beruška od 01.7.2017. V prípade záujmu zo strany obce o ďalší prenájom priestorov je potrebné schváliť zámer prenajať časť budovy Domu služieb – predajňu potravín a spôsob prenájmu – formou osobitného zreteľa pre spoločnosť PACIGA s.r.o. alebo obchodnou verejnou súťažou.

Ing. Angela Františková, hlavná kontrolórka obce – uviedla, že pri prenájme obecného majetku by obec mala vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, dať šancu aj iným záujemcom a zachovať tak transparentnosť.

Jaroslav Kuzmík – podporuje návrh na vyhlásenie OVS, ktorým umožníme nájom priestorov viacerým záujemcom.



Ing. František Lizák – vzniesol pripomienku, či je aj naďalej potrebná predajňa potravín, nakoľko v obci sú dve predajne a v súčasnosti je otvorená nová predajňa potravín v rómskej osade. Priestory by mohli slúžiť aj na poskytovanie iných služieb.

Ing. Patrik Františka – poznamenal, že v minulosti sme boli ústretoví a v prípade potreby sme umožnili splácanie pohľadávok formou splátkového kalendára. Nie je za prenájom priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhuje vyhlásenie OVS.

Mgr. Cyril Nemeč – skonštatoval, že D.Pitoňáková by odpredajom tovaru a zariadenia predajne spoločnosti PACIGA vyplatila dlh za energie voči obci, no vyhlásenie OVS považuje za transparentné.

Marián Chromek – je za vyhlásenie OVS.

Mgr. Vladimír Andraš – uviedol, že obec v minulosti vychádzala nájomcovi v ústrety, podporuje návrh na vyhlásenie OVS.

JUDr. Gabriel Bodnár odporučil poslancom žiadosť Danky Pitoňákovvej o ukončenie nájmu zobrať na vedomie.

Vladimír Belák, prednosta OcÚ – oboznámil s predmetom OVS a jej podmienkami – *OVS č. 1/2017 tvorí prílohu zápisnice.*

JUDr. Gabriel Bodnár predložil návrh na:

- schválenie zámeru prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce.

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemeč,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Š.Franko, M.Šerfelová, L.Šoltís

OcZ schválilo predložený zámer.

- schválenie spôsobu prenájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce a to obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemeč,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Š.Franko, M.Šerfelová, L.Šoltís

OcZ schválilo spôsob prenájmu.

- vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže č.1/2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce a to časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb súp.č.376 na ulici Štúrovej o celkovej výmere 43 m².

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemeč,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Š.Franko, M.Šerfelová, L.Šoltís

OcZ schválilo vyhlásenie OVS č.1/2017.

- schválenie podmienok určených vo vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže č.1/2017.

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemeč,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Š.Franko, M.Šerfelová, L.Šoltís
OcZ schválilo podmienky OVS č. 1/2017.

- schválenie komisie pre Obchodnú verejnú súťaž č.1 /2017.

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Š.Franko, M.Šerfelová, L.Šoltís
OcZ schválilo komisiu pre OVS č. 1/2017.

- voľbu členov komisie pre Obchodnú verejnú súťaž č.1/2017: JUDr. Gabriel Bodnár, Ing. František Lizák, Ľubomír Šoltís, Ing. Mária Melicherová, Jaroslav Kuzmík, Vladimír Belák, Ing. Patrik Františka.

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - V.Andraš, M.Chromek, P.Františka, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec,

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3 - Š.Franko, M.Šerfelová, L.Šoltís
OcZ zvolilo členov komisie pre OVS č.1/2017.

K 4) Návrh na uznesenie

Ing. Patrik Františka prečítal prítomným poslancom návrh na uznesenia zo zasadnutia OcZ. Uznesenia z 19. zasadnutia OcZ sú súčasťou tejto zápisnice.

K 5) Záver

JUDr. Gabriel Bodnár ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.

Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť - uznesenia, pozvánka s programom zasadnutia, prezenčná listina, k bodu programu: 3

V Batizovciach 15. 06. 2017



JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Vladimír Belák
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Cyril Nemec

Marián Chromek

Zapisovateľka:

Anna Zacharová

UZNESENIA
z 19. /mimoriadne zvolaného/zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 13. 06. 2017

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 327/2017

OcZ **schvaľuje** návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Dňa 15. 06. 2017

.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 328/2017

OcZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice Mgr. Cyrila Nemca a Mariána Chromeka a zapisovateľku zápisnice Annu Zacharovú..

Dňa 15. 06. 2017

.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 329/2017

OcZ **volí** Ing. Patrika Františku a Františka Lizáka za členov návrhovej komisie.

Dňa 15. 06. 2017

.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 330/2017

OcZ **berie na vedomie** žiadosť Danky Pitoňákovej – Beruška, Batizovce o ukončenie nájmu k 30.06.2017 v Dome služieb.

Dňa 15. 06. 2017

.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 331/2017

OcZ **schvaľuje** zámer prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce.

Dňa 15. 06. 2017

.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

Uznesenie č. 332/2017

OcZ **schvaľuje** spôsob prenájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce a to obchodnou verejnou súťažou.

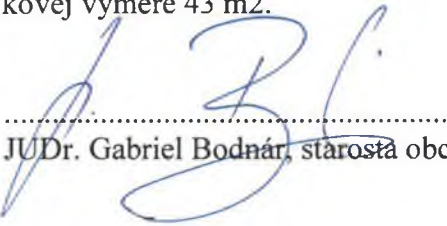
Dňa 15. 06. 2017


.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 333/2017**

OcZ **vyhlasuje** Obchodnú verejnú súťaž č.1/2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce a to časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb súp.č.376 na ulici Štúrovej o celkovej výmere 43 m².

Dňa 15. 06. 2017


.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 334/2017**

OcZ **schvaľuje** podmienky určené vo vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže č.1/2017.

Dňa 15. 06. 2017


.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 335/2017**

OcZ **schvaľuje** komisiu pre Obchodnú verejnú súťaž č.1 /2017.


Dňa 15. 06. 2017


.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 336/2017**

OcZ **volí** členov komisie pre Obchodnú verejnú súťaž č.1/2017: JUDr. Gabriel Bodnár, Ing. František Lizák, Lubomír Šoltís, Ing. Mária Melicherová, Jaroslav Kuzmík, Vladimír Belák, Ing. Patrik Františka.

Dňa 15. 06. 2017


.....
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Návrhová komisia: Ing. Patrik Františka

Ing. František Lizák



STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

z v o l á v a m

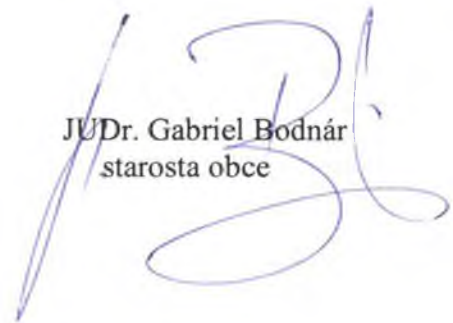
19. /mimoriadne zvolané/ zasadnutie obecného zastupiteľstva

na deň **13. 06. 2017 /utorok/** so začiatkom o **17.00 hod.** v zasadacej miestnosti Obecného úradu Batizovce s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Prerokovanie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb – predajňa potravín
4. Návrh na uznesenie
5. Záver

Batizovce 09. 06. 2017

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce



Zverejnené: 09. 06. 2017



O B E C B A T I Z O V C E

Obecný úrad Batizovce, Štúrova 29, 059 35 B a t i z o v c e

č. tel./fax: 052 77 56 312, IČO: 00326119

e-mail: obec@obecbatizovce.sk

Obec Batizovce vyhlasuje

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení n. p. a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2017

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce.

za týchto súťažných podmienok:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, KN-C 231/2, k. ú. Batizovce a to:

- **časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove "Domu služieb" súpisné číslo 376 na ulici Štúrovej o celkovej výmere 43 m² nachádzajúcej sa na prvom nadzemnom podlaží.**

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna cena nájmu 50,- € / mesačne, pričom ceny za spotrebované energie nie sú súčasťou nájomného,
- minimálna záloha na spotrebované energie (el. energia, vodné a stočné, dodávka tepla) 150 ,- € / mesačne,
- spracovanie a predloženie jednoduchého podnikateľského zámeru, ktorý nebude v rozpore s dobrými mravmi,
- minimálna doba prenájmu je 5 rokov. Po uplynutí tejto lehoty je možné prehodnotenie zmluvy a možná dohoda o pokračovaní zmluvného vzťahu,
- do súťaže sa môže prihlásiť len záujemca, ktorý má vysporiadané vzťahy k vyhlasovateľovi obchodnej verejnej súťaže a všetky záväzky voči štátnym inštitúciám (daňový úrad, sociálne a zdravotné poisťovne) o čom predloží potrebné potvrdenia nie staršie ako 60 kalendárnych dní, prípadne výpis z registra podnikateľov,
- uchádzač predloží stručnú históriu a referencie zo svojej podnikateľskej činnosti,
- uchádzač predloží výpis z Obchodného registra, prípadne živnostenský list, obidva nie staršie ako 60 dní,
- uchádzač predloží súhlas so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených so súťažou a následným uzavretím nájomnej zmluvy,
- uchádzač predloží doklady o ekonomickej spôsobilosti – účtovnú závierku za rok 2016 (spoločnosť založená v roku 2017 účtovnú závierku za rok 2016 nepredloží),

- uchádzač predloží doklady o bezúhonnosti – výpis z registra trestov,
- uchádzač predloží zoznam priložených dokladov,
- obhliadku predmetu nájmu je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 0907477799,
- navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť, alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

3. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov

- Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy na adresu Obec Batizovce, Obecný úrad, Štúrova 29, 059 35 Batizovce poštou, alebo do podateľne vyhlasovateľa súťaže v zalepenej obálke s adresou navrhovateľa a s označením „**Obchodná verejná súťaž 1/2017 - NEOTVÁRAŤ**“ .
- Lehota na predkladanie súťažných návrhov: **do 07.07.2017 do 12.00 hod** – rozhodujúci nie je dátum poštovej pečiatky, ale dátum fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa
- Otváranie obálok bude neverejné.
- Návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Po vyhodnotení návrhov bude navrhovateľovi vrátený.
- Vyhlasovateľ nenahrádza navrhovateľom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériami pre vyhodnotenie súťažných návrhov sú:

- cena za prenájom - váha kritéria 45 %
- podnikateľské využitie - účel prenájmu – váha kritéria 25 %
- dôveryhodnosť záujemcu – váha kritéria 15 %
- benefity pre občanov obce – váha kritéria 15 %

5. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky budú zverejnené najneskôr do 14.07.2017 na internetovej stránke www.obecbatizovce.sk a na úradnej tabuli Obce Batizovce. Všetci účastníci budú upovedomení v lehote do 5 dní od zverejnenia výsledkov súťaže.

6. Výhrady vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu v plnom rozsahu.

V Batizovciach 13.06.2017



JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce