

ZMLUVA O NÁJME

Článok I. Zmluvné strany

prenajímateľ: **OBEC BATIZOVCE**
sídlo: Obecný úrad, Štúrova 29, Batizovce, PSČ 059 35
IČO: 00326119
zastúpená: Ivan Čičmanec – starosta obce
bankové spojenie: VÚB Poprad, exp. Svit
číslo účtu: 25623-562/0200

nájomca: **Štefan Gancarčík**
sídlo: Nálepková 157, 059 35 Batizovce

Článok II. Predmet zmluvy

1. Obec Batizovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc.č.3203, nachádzajúcej sa v k.ú. Batizovce.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi pozemok p.č. 3203 o výmere 7.503 m² nachádzajúci sa v k.ú. Batizovce.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva nehnuteľnosť do nájmu nájomcovi v súlade so súťažnou ponukou – na poľnohospodárske účely (pasenia dobytky a kosenie trávy).

Článok IV. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 01.05.2011 do 31.12.2017.

Článok V. Výška nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle súťažného návrhu k VOS č. 1/2011 na sume 5,-- € ročne, pričom za obdobie od 1.5.2011 do 31.12.2011 v alikvotnej výške 3,34 €.
2. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ročného nájmu za každý deň omeškania.

Článok VI. Ostatné podmienky

1. Bez súhlasu vlastníka pozemku nájomca nemôže vykonať jeho ohradenie a obmedzovať prístup na pozemok ani vykonať akýkoľvek iný zásah do predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah.

Článok VII. Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 676 – 684 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka, alebo v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s touto zmluvou, jej obsahu rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni, ale slobodne a vážne.

V Batizovciach dňa 7.4.2011

.....
prenajímateľ
Ivan Čičmanec
starosta obce



.....
nájomca
Štefan Gancarčík
SHR