

Zápisnica
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 28. 11. 2013

Čas konania: začiatok 16.30 hod.
 ukončenie 22.30 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa prílohy

K 1) Otvorenie

Ivan Čičmanec, *starosta obce* - otvoril zasadnutie a privítal prítomných.

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Ivan Čičmanec

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ;

- určil:

a) zapisovateľa: Anna Zacharová

b) overovateľov zápisnice: Ing. Patrik Františka, Mgr. Silvia Benková

- predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Mgr. Zuzana Pastrnáková, Ľubomír Šoltís

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke.

OcZ zvolilo Mgr. Zuzanu Pastrnákovú a Ľubomíra Šoltísa za členov návrhovej komisie.

Ivan Čičmanec - navrhol prerokovať časť bodu Rôzne z dôvodu, že na zasadnutí sú prítomní zástupcovia spol. HILLSJET Svit a p. Ladislav Balogh, ktorých žiadosti o prerokovanie sú zahrnuté do programu dnešného zasadnutia.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Návrh prerokovať časť bodu Rôzne bol schválený.

Ivan Čičmanec - oboznámil so žiadosťou spol. HILLSJET Svit Štefana Lacha (vít'aza obchodnej verejnej súťaže na prenájom hotela Guľa a príslušných priestorov) o prejednanie nájomných podmienok v objekte hotela Guľa z dôvodu vzniku nových skutočností týkajúcich sa súčasného stavu objektu. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí OcR, ktorá navrhla pripraviť viac variantov na úpravu budúcej nájomnej zmluvy.

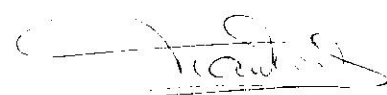
Štefan Lach – poznamenal, že v súčasnej dobe došlo k podstatným zmenám týkajúcich sa stavu zariadenia a funkčnosti priestorov v hoteli Guľa a predložil 3 varianty na riešenie úpravy nájmu. Objekt si vyžaduje zrekonštruovať elektrické rozvody, vykurovanie a chýba základné vybavenie kuchyne.

Poslanci po vzájomnej diskusii prejavili ochotu dohodnúť sa na odpočítaní počiatočných nákladov z nájmu. Zároveň navrhli, na náklady obce, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu elektrických rozvodov, plynových rozvodov a rekonštrukciu vykurovania. Skonštatovali, že objekt zatiaľ nemožno prenajať víťazovi obchodnej verejnej súťaže, nakoľko je obec v súdnom konaní s predchádzajúcim nájomcom objektu hotela Guľa.

Hlasovanie za návrh na zabezpečenie potrebnej projektovej dokumentácie:

9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0



Návrh na zabezpečenie potrebnej projektovej dokumentácie bol schválený.

Hlasovanie za návrh na zabezpečenie finančného krytia na vypracovanie projektovej dokumentácie z finančných prostriedkov obce:

9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Návrh na zabezpečenie finančného krytia na vypracovanie projektovej dokumentácie z finančných prostriedkov obce bol schválený.

K 7) Prejednanie a schválenie návrhu nájomných zmlúv v priestoroch Domu služieb

Vladimír Belák, *prednosta OcÚ* – informoval o doručení písomnej dohody o užívaní prenajatých priestorov v Dome služieb medzi Dankou Pitoňákovou – Beruška a Magdalénou Fáberovou – MEGIF. Zároveň informoval o nainštalovaní meračov tepla v celom objekte Domu služieb a o plánovanej výmene okien na prízemí celého objektu.

Ing. Mária Melicherová, *ekonómka obce* - zámer prenajať nebytové priestory v budove Domu služieb, ako aj dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e). pre žiadateľov Danku Pitoňákovú – Beruška a Magdaléna Fáberová – MEGIF bol zverejnený na internetovej stránke obce, aj na obecnej tabuli. Je potrebné schváliť prenájom uvedených priestorov a určiť podmienky prenájmu.

Ing. Ján Hudák - za finančnú komisiu navrhuje výšku ročného nájmu 7,30 €/m², nainštalovanie podružných meračov energií a tiež prípadné drobné úpravy v objekte zabezpečiť vo vlastnej réžii nájomcov.

Ing. Patrik Františka – uviedol, že finančná komisia navrhla spotrebu tepla v prenajatých priestoroch za rok 2013 vypočítat' pomernou časťou podľa spotreby v mesiaci december t.r.

Ivan Čičmanec – navrhol fyzicky zamerať plochu prenajatých priestorov spoločne s budúcimi nájomcami.

Poslanci navrhli uzavrieť nové nájomné zmluvy od 19.12.2013, nakoľko terajšia nájomná zmluva končí 18.12.2013 a súhlasili s platením nájmu od M. Fáberovej – MEGIF od 01.01.2014.

Mgr. Zuzana Pastrnáková – predložila návrh na uznesenie na schválenie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb pre Danku Pitoňákovú - Beruška, Batizovce.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo prenájom nebytových priestorov v Dome služieb pre Danku Pitoňákovú - Beruška, Batizovce.

Mgr. Zuzana Pastrnáková – predložila návrh na uznesenie na schválenie prenájmu nebytových priestorov v Dome služieb pre Magdalénu Fáberovú - MEGIF, Batizovce

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo prenájom nebytových priestorov v Dome služieb pre Magdalénu Fáberovú - MEGIF, Batizovce.

K 9) Schválenie 3. Čiastkovej zmeny UPD – Panské záhrady

Ivan Čičmanec - informoval o Návrhu zmeny a doplnku (ZaD) č.3 k ÚPN-O Batizovce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnku č. 3 obce Batizovce, ktorá obsahuje záväzné regulatívy územného rozvoja z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania územia v grafickej prílohe územného plánu obce pre funkciu bývania pre rodinný dom na pozemku parc. č. C-KN 1162/35 v zastavanom území obce v lokalite Panské záhrady I.

C. 1162/35

Zároveň oboznámil prítomných so súhlasným stanoviskom Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky k návrhu ZaD č.3 k ÚPN-O Batizovce.

Mgr. Zuzana Pastrnáková prečítala návrh na uznesenia k Návrhu ZaD č.3 k ÚPN-O Batizovce.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

K 10) Rôzne

Vladimír Belák – predložil stručný finančný prehľad príjmov a výdavov súvisiacich s prípadným odkúpením pozemkov od Ladislava Balogha s manž. pod miestnymi komunikáciami v lokalite Panské záhrady. Uvedené pozemky by obec získala na základe kúpno-predajnej zmluvy za cenu 116 tis. €, ktorú by uhradila v desiatich ročných splátkach.

OcZ na svojom zasadnutí 11.4.2013 schválilo odkúpenie pozemkov a odporučilo pripraviť návrh kúpno-predajnej zmluvy. Obecná rada na svojom zasadnutí 19.11.2013 zhodnotila, že odkúpenie pozemkov v súčasnosti je pre obec nepotrebné a považuje to za neekonomické a neefektívne nakladanie s finančnými prostriedkami obce. Toto stanovisko je v rozpore s prijatými uzneseniami OcZ a odporučila OcZ, aby ponuka L. Balogha s manž. bola znova prehodnotená na zasadnutí OcZ.

Ing. Mária Melicherová – doplnila, že na uvedených komunikáciách je len jedna vrstva asfaltu a upozornila na možné problémy pri kolaudácii rodinných domov - nakoľko doposiaľ nebolo urobené prepojenie vodovodu v uvedenej lokalite.

Poslanci v spoločnej diskusii prehodnotili pozitíva aj negatíva odkúpenia pozemku pod miestnymi komunikáciami v lokalite Panské záhrady.

Ivan Čičmanec – navrhol hlasovať za udelenie slova Ladislavovi Baloghovi.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

Ladislav Balogh – uznesenia OcZ z apríla 2013 považoval za definitívne a po dohode so starostom pripravil kúpnu zmluvu s obcou a tiež zmluvu o bezplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - stavebných objektov vybudovaných v uvedenej lokalite (komunikácie, verejné osvetlenie, splaškovú a dažďovú kanalizáciu) do vlastníctva obce.

Poslanci po spoločnej diskusii rozhodli, že aj napriek tomu, že v súčasnej dobe, t.j. pri nízkej zastavanosti územia je odkúpenie pozemku pre obec výrazne ekonomicky neefektívne, v budúcnosti bude z hľadiska ďalšieho rozvoja obce pre obec prínosom.

K 3) Správa o plnení uznesení OcZ

Ivan Čičmanec - skonštatoval, že písomný materiál, ktorý vypracovala hlavná kontrolórka obce, bol poslancom doručený. Požiadala o pripomienky k predloženému materiálu.

OcZ zobralo na vedomie Plnenie prijatých uznesení OcZ č. 2013/15.

Ivan Čičmanec - k vyhodnoteniu interpelácií poslancov vznesených na 22. zasadnutí OcZ zo dňa 19.09.2013 požiadal poslancov, aby každý predložili svoje interpelácie, na plnenie ktorých následne odpovedal.

K4) Správa o vykonaných kontrolách hlavným kontrolórom obce

Ing. Janka Jecušková, hlavná kontrolórka obce podala správu o obsahu a záveroch z vykonaných kontrol nasledovne:

1. Správcovská činnosť pohrebiska, evidencia hrobových miest a výber poplatkov za služby
2. Plnenie prijatých opatrení z kontrol vykonaných v r.2012



3. Čerpanie dovoleníek a náhradného voľna zamestnancov obce
 4. Predbežná finančná kontrola vybraných položiek rozpočtu obce z oblasti bežných príjmov a bežných výdavkov
 5. Sociálna práca obce (činnosť)
 6. Pokladničná kniha
 7. Inventárny súpis
 8. Stav pohľadávok za stočné a TKR
 9. Stav a vývoj pohľadávok miestnych daní (daň z nehnuteľností, daň za psa, poplatok za komunálny odpad) a plnenie opatrenia č. 3/2012
 10. Inventúrny zoznam
 11. Vykonávanie predbežnej finančnej kontroly z oblasti bežných výdavkov - ZŠ roč.1.- 4.
 12. Vykonávanie predbežnej finančnej kontroly z oblasti bežných výdavkov - MŠ
- OcZ zobralo na vedomie Správu o vykonaných kontrolách.

K 5) Správa o čerpaní rozpočtu Obce Batizovce za 3.Q 2013

Ing. Mária Melicherová, ekonómka obce – predložila aj Správu o čerpaní rozpočtu za 3.Q 2013 so stavom k 30.9.2013. Správa je zameraná na položky, ktoré vykazujú väčšie odchýlky plnenia resp. čerpania rozpočtu než 75%.

Celková suma výdavkov je v pôvodnom rozpočte 468 701,- €, v upravovanom rozpočte 467 351,- €, čerpanie 312 655,56 € t.j. 66,9 %.

Celkové príjmy sú plánované vo výške 913 933,- €, v upravovanom rozpočte vo výške 912 583,-€, plnenie 688 220,95 € t.j. 75,41%.

Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované na 18 725,- €, čerpanie 14 044,05 € t.j. 75 %.

Príjmové finančné operácie – rozpočet je plánovaný na 50 171,- €, plnenie doposiaľ nebolo.

Skonštatovala, že plnenie rozpočtu za 3.Q 2013 je v súlade s prijatým rozpočtom na rok 2013.

Ing. Ján Hudák – návrh bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie, ktorá ho odporúča schváliť. Zároveň predložil stanovisko finančnej komisie, ktorá navrhuje, aby obec v roku 2014 prešla na rozpočtové provizorium. Je to pre obec výhodnejšie vzhľadom na súčasnú situáciu, nakoľko nie sú známe pravidlá ďalšieho financovania obcí.

OcZ zobralo predloženú správu na vedomie.

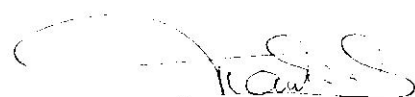
Ing. Mária Melicherová - informovala o rozpočtovom opatrení starostu č.2, 3, 4, kde sa jednalo o presun medzi položkami:

Úpravy rozpočtu na rok 2013 - 2. rozpočtové opatrenie starostu obce

<i>Analytické členenie</i>	<i>Text</i>	<i>Úprava rozp.</i>	
0510 633006	nákup odpadových nádob		573
0510 637004	odvoz a uloženie KO		-573
Celkové navýšenie			0

Úpravy rozpočtu na rok 2013 - 3. rozpočtové opatrenie starostu obce

<i>Analytické členenie</i>	<i>Text</i>	<i>Úprava rozp.</i>	
0830 635006	údržba MR a TKR		1 000
0510 637004	odvoz a uloženie KO		-1 000
Celkové navýšenie			0



Úpravy rozpočtu na rok 2013 - 4. rozpočtové opatrenie starostu obce

<i>Analytické členenie</i>	<i>Text</i>	<i>Úprava rozp.</i>
01116 635002	údržba výpočtovej techniky	130
01116 637005	špeciálne služby	-990
01116 637012	poplatky	990
01116 637015	poistné	54
0810 633015	palivo do frézy	100
01116 637027	odmeny na dohodu	-284
Celkové navýšenie		0

OcZ zobralo predloženú informáciu na vedomie.

Ing. Mária Melicherová - predložila návrh na úpravu rozpočtu obce – 2. rozpočtové opatrenie:

Rozpočet na rok 2013

	<i>Pôvodný rozpočet</i>	<i>Rozpočet po úpravách</i>
Bežné príjmy	913 933	927 583
Kapitálové príjmy	0	0
Príjmové fin. operácie	50 171	50 171
Príjmy spolu	964 104	977 754
Bežné výdavky	407 701	419 739
Kapitálové výdavky	61 000	68 110
Výdavkové fin.operácie	18 725	18 725
Výdavky spolu	487 426	506 574
Odvody školstvu	476 678	471 180
Výdavky spolu	964 104	977 754

Bližšie zdôvodnila navýšenie resp. zníženie jednotlivých položiek rozpočtu.

Zároveň informovala o vývoji podielových daní za obdobie 01/2009 – 11/2013.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh na úpravu rozpočtu: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

K 6) Správa o plnení záväzkov nájomcov v nebytových priestoroch

Ing. Mária Melicherová - poznamenala, že správa je predkladaná na základe interpelácie poslancov na 22. zasadnutí OcZ dňa 19.09.2013, kde bola vznesená požiadavka, aby na každom zasadnutí OcZ bola predložená písomná informácia o nájomcoch obecného majetku, splácaní ich záväzkov, aby nenastala situácia ako so SLOVAKIOU INN. Informovala o jednotlivých nájomcoch - úhradách nájmu, splátkach energií.

Ing. Ján Hudák – materiál bol prerokovaný na zasadnutí finančnej komisie, ktorá požiadala ekonómku obce zaslať výzvy subjektom, ktoré sú v omeškaní s platbou.

OcZ zobralo predloženú správu na vedomie.

Ivan Čičmanec - upozornil, že je potrebné vykonať dokladovú inventarizáciu. Navrhol komisiu, na vykonanie inventarizácie v zložení: Silvia Benková, Vladimír Belák, Ján Hudák, Patrik Františka, Mária Melicherová.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh na schválenie komisie: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo inventarizačnú komisiu k dokladovej inventúre.



K 8) Prejednanie a schválenie predaja pozemku pre spoločnosť Virde Slovakia s.r.o., Batizovce a prejednanie a schválenie predaja pozemku pre Ivana Pačaja

Ing. Mária Melicherová – informovala, že na internetovej stránke obce, aj na obecnej tabuli bol zverejnený zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Batizovce pre žiadateľa spol. VIRDE SLOVAKIA s.r.o. Batizovce a to časť pozemku parc. č. KN-C 1137/1 o výmere cca 905 m² a to v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj samotný dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý bol na predchádzajúcom zasadnutí OcZ schválený trojpätinovou väčšinou. Je potrebné schváliť prevod nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh na predaj nehnuteľnosti: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo predaj pozemku pre spol. VIRDE SLOVAKIA s.r.o. Batizovce.

Ing. Mária Melicherová - informovala, že na internetovej stránke obce, aj na obecnej tabuli bol zverejnený zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Batizovce pre žiadateľa Ivan Pačaja a Irenu, Cintorínska 337, Batizovce a to časť pozemku parc. č. KN-C 1228/177 diel 1 - ostatná plocha o výmere 244 m² a to v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj samotný dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý bol na predchádzajúcom zasadnutí OcZ schválený trojpätinovou väčšinou. Je potrebné schváliť prevod nehnuteľnosti.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh na predaj nehnuteľnosti: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo predaj pozemku pre Ivana Pačaja a Irenu, Cintorínska 337, Batizovce.

K 10) Rôzne

Ivan Čičmanec:

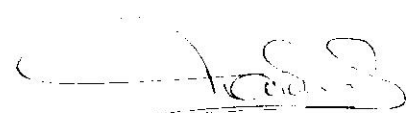
- Obec má schválené VZN č.1/2011 k označovaniu ulíc, verejných priestranstiev a číslovaniu stavieb v obci Batizovce; ďalšie nové názvy ulíc v obci je potrebné schváliť vždy dodatkom k VZN. V lokalite Panská záhrada a Veľké lúky výstavbou rodinných domov vznikli nové ulice. Názvoslovná komisia navrhla názvy nových ulíc, ktoré vystihujú určitý charakter k danému priestoru: Športová, Horská, Tatranská, Lesná.
- Predložil na schválenie návrh Dodatku č.2/2013 k VZN obce Batizovce č.1/2011 o označovaní ulíc, verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Batizovce.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo Dodatok č.2/2013 k VZN obce Batizovce č.1/2011.

- Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Bratislava o schválení max. ceny za odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou na rok 2014 vo výške 0,34 €/m³ bez DPH.
- Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Batizovce za šk.r.2012/2013.
- Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Batizovce za šk.r.2012/2013.
- Vyjadrenie Rady školy pri ZŠ Batizovce k správe o výchovno-vzdelávacej činnosti.
- Plán kontinuálneho vzdelávania ZŠ Batizovce.
- Informácia o vydaní predbežného opatrenia Okresným súdom Poprad na povolenie vstupu do priestorov hotela Gul'a.
- V r.2014 si obec pripomenie 735.výročie prvej písomnej zmienky o obci a 125.výročie založenia Dobrovoľného hasičského zboru Batizovce.



Ivan Čičmanec predložil návrh na schválenie prípravnej komisie osláv v zložení: predsedovia komisií pri OcZ, zástupkyňa starostu, prednosta OcÚ, 2 zástupcovia DHZ.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 9, proti návrhu: 0, zdržali sa: 0

OcZ schválilo prípravnú komisiu na zabezpečenie osláv v obci v r.2014.

- 31.1.2014 - sa uskutoční ples obce

Ivan Čičmanec predložil návrh na schválenie prípravnej komisie pre organizáciu obecného plesu v zložení: zástupkyňa starostu, prednosta OcÚ, predseda finančnej komisie a predseda kultúrnej komisie pri OcZ.

Hlasovanie: 9 prítomných poslancov

za návrh: 7, proti návrhu: 1 (M.Pastrnák), zdržali sa: 1 (J.Hudák)

OcZ schválilo prípravnú komisiu na organizáciu obecného plesu.

- Pripravovaná akcia Mikuláš – 5.12.2013 o 16.00 hod. pred obecným úradom.
- Informácia:
 - ukončení rekonštrukcie priestorov v kultúrnom dome – vstupné priestory, hygienické zariadenia, prístavok a ďalšie priestory;
 - o rekonštrukcii obecného bytu;
 - ukončenie prác pri výstavbe drevenej chatky pri multifunkčnom ihrisku v obci;
 - zasklenie vstupného schodišťa pri OcÚ.
- Plánované zasadnutie OcZ sa v decembri t.r. neuskutoční, najbližšie zasadnutie OcZ bude 23.01.2014 a zasadnutie OcR 14.01.2014.

K 11) Interpelácie poslancov, diskusia

Ing. František Lizák

upozornil na túlavých psov v obci.

Ľubomír Šoltis

- informoval o zamietnutých projektoch – žiadostiach obce o dotáciu na rozšírenie kamerového systému v obci a dotáciu na materiálno- technické zabezpečenie;
- požiadal o informáciu, kto bude zabezpečovať zimnú údržbu ciest v obci;
- informoval o prečistení kanálov v obci a za rod. domami na Jurkovičovej ulici, ktoré vykonali členovia DHZ;
- informoval o príprave stolnotenisového turnaja v mesiaci december 2013;
- informoval o ukončení prác na kúrení v hasičskej zbrojnici;
- navrhol zmeniť právneho zástupcu obce v súdnom spore so spol. SLOVAKIA INN – nie je spokojný s jeho právnymi službami.

Ing. Ján Hudák

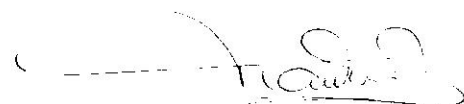
- požiadal o informáciu, kto bol pri poslednej realizovanej úprave cesty – pri zadávaní a preberaní prác.

Milan Pastrnák

- je potrebné zistiť príčinu, prečo niekedy tečie cez obec čierna voda – čím je znečistená;
- informoval, že 4.1.2014 sa v sále kultúrneho domu uskutoční „Kúdeľná izba“, ktorú pripravuje MO Matice slovenskej v Batizovciach.

Ing. Patrik Františka

- nepáči sa mu spôsob, akým starosta odpovedal na interpelácie poslancov, ktoré boli vznesené na predošlom zasadnutí OcZ, väčšina z nich nebola splnená;
- Ing. Ján Hudák – doplnil, že prenos problémov v obci ide cez interpeláciu poslancov, a preto je potrebné to riešiť.



Eubomír Šoltís

- v obci bola dopravná nehoda, je potrebné zaoberať sa vybudovaním chodníka pri hlavnej ceste v obci.

Ing. Patrik Františka

- pripomenul, že už na zasadnutí OcR informoval o neprofesionálnom prístupe zamestnancov spol. Brantner pri vývoze komunálneho odpadu, keď odmietli počkať s vozidlom, kým obyvateľ vyloží odpadovú nádobu pred rodinný dom.

Mgr. Zuzana Pastrnáková

- upozornila na každodenné reštartovanie káblovej televízie v obci, je potrebné tento problém riešiť.

K 12) Návrh na uznesenie

Mgr. Zuzana Pastrnáková prečítala prítomným poslancom návrh na uznesenia zo zasadnutia OcZ. Uznesenia z 24. zasadnutia OcZ sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice.

K 13) Záver

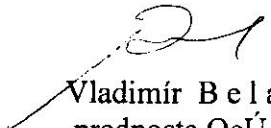
Ivan Čičmanec ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.

Poznámky:

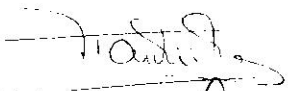
Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť:
uznesenia, pozvánka, prezenčná listina, k bodom programu:

V Batizovciach 04. 12. 2013


Ivan Čičmanec
starosta obce


Vladimír Belák
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice:

Ing. Patrik Františka 

Mgr. Silvia Benková 

Zapisovateľ:

Anna Zacharová 

U Z N E S E N I A

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach, konaného dňa 28. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č.358/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
program zasadnutia uvedený v pozvánke.

Uznesenie č.359/2013

Obecné zastupiteľstvo **volí**
Mgr. Zuzanu Pastrňákovú a Ľubomíra Šoltísa za členov návrhovej komisie.

K 10) Rôzne

Uznesenie č.360/2013

Obecné zastupiteľstvo **odporúča**
starostovi obce zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na elektrické, kúrenárske a plynové rozvody v objekte hotela Guľa.

T: ihneď

Uznesenie č.361/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
zabezpečenie finančného krytia na vypracovanie projektovej dokumentácie hotela Guľa z vlastných zdrojov.

T: po vypracovaní PD

Z: ekonóm obce

K 7) Prejednanie a schválenie návrhu nájomných zmlúv v priestoroch Domu služieb

Uznesenie č.362/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
prenájom nebytových priestorov v Dome služieb pre žiadateľa Danka Pitoňáková – Beruška, Batizovce na dobu 5 rokov. Jedná sa o priestory predajne potravín a zadného skladu, sociálnych zariadení a im príľahlých miestností a to za cenu 7,30 €/m² podľa skutočnej výmery užívaných podlahových plôch, pričom sociálne zariadenia a im príľahlé miestnosti budú rozpočítané na polovicu s nájomcom susediacich priestorov. Energie budú fakturované na základe skutočne nameraného stavu.

Uznesenie č.363/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**
prenájom nebytových priestorov v Dome služieb pre žiadateľa Magdaléna Fáberová – MEGIF, Batizovce na dobu 5 rokov. Jedná sa o priestory predajne drogerie a zadného skladu, sociálnych zariadení a im príľahlých miestností a to za cenu 7,30 €/m² podľa skutočnej výmery užívaných podlahových plôch, pričom sociálne zariadenia a im príľahlé miestnosti budú rozpočítané na polovicu s nájomcom susediacich priestorov. Energie budú fakturované na základe skutočne nameraného stavu.

Imu 11

K 9) Schválenie 3. Čiastkovej zmeny ÚPD – Panské záhrady

Uznesenie č.364/2013

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

1. správu o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Batizovce vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP RNDr. Eleonórou Weissovou reg. č. 223
2. výsledky prerokovania návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce č. 3
3. že územný plán obce je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v k. ú. obce
4. výsledok preskúmania návrhu zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Okresným úradom, odborom výstavby a bytovej politiky v Prešove vyjadrenom v stanovisku č. OÚ-PO-OVBP1-2013/247/167 zo dňa 14.10.2013

Uznesenie č.365/2013

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania v návrhu zmien a doplnkov

Uznesenie č.366/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. c), g) zák. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov *Zmenu a doplnok č. 3 k ÚPN-O Batizovce* vypracované: Ing. arch. Michal Kuvík, Architekt. kancelária ARCHING Spišská Nová Ves s.r.o.

Uznesenie č.367/2013

Obecné zastupiteľstvo **vydáva**

Podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov *Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2013, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti ÚPN-O Batizovce. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce č.4/2013 tvorí prílohu tohto uznesenia.*

Uznesenie č.368/2013

Obecné zastupiteľstvo **žiada**

1. zverejniť záväznú časť zmien a doplnkov č. 3 územného plánu ÚPN-O Batizovce vyvesením na úradnej tabuli a webovej stránke obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom.
Zodpovedný: starosta obce
Termín: po schválení OcZ
2. vyhotoviť o obsahu zmien a doplnkov registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Zodpovedný: RNDr. Eleonóra Weissová
Termín: do 3 mesiacov
3. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov schvaľovacou doložkou
Zodpovedný: starosta obce
Termín: do 3 mesiacov
4. uložiť zmeny a doplnky č. 3 v obci a na Okresnom úrade v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky a Spoločnom stavebnom úrade vo Svite
Zodpovedný: starosta obce
Termín: 3 mesiace

[Handwritten signature]

K 3) Správa o plnení uznesení OcZ**Uznesenie č.369/2013**Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o stave plnenia uznesení prijatých OcZ č.2013/17

K 4) Správa o vykonaných kontrolách hlavným kontrolórom obce**Uznesenie č.370/2013**Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti

K 5) Správa o čerpaní rozpočtu Obce Batizovce za 3.Q 2013**Uznesenie č.371/2013**Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o čerpaní rozpočtu obce za 3. Q 2013

Uznesenie č.372/2013Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

2., 3. a 4. rozpočtové opatrenie starostu obce

Uznesenie č.373/2013Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

úpravu rozpočtu obce na rok 2013 – 2. rozpočtové opatrenie

K 6) Správa o plnení záväzkov nájomcov v nebytových priestoroch**Uznesenie č.374/2013**Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

Správu o plnení záväzkov nájomcov v nebytových priestoroch.

Uznesenie č.375/2013Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

inventarizačnú komisiu k dokladovej inventúre v zložení:

Silvia Benková, Vladimír Belák, Ján Hudák, Patrik Františka, Mária Melicherová.

K 8) Prejednanie a schválenie predaja pozemku pre spoločnosť Virde Slovakia s.r.o., Batizovce a prejednanie a schválenie predaja pozemku pre Ivana Pačaja**Uznesenie č.376/2013**Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Batizovce spoločnosti VIRDE SLOVAKIA s.r.o. Batizovce a to pozemok parc. č. KN-C 1137/20 o výmere 893 m² - zastavaná plocha a pozemok parc. č. KN-C 1137/47 o výmere 79 m² - zastavaná plocha, ktoré vznikli oddelením z pozemku parc.č. KN.C 1137/1 geometrickým plánom č. 43849955-47/2013 to v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 16,59 €/m².

Uznesenie č.377/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Batizovce pre žiadateľa Ivan Pačaj a Irena, Cintorínska 337, Batizovce a to časť pozemku parc. č. KN-C 1228/177 diel 1 - ostatná plocha o výmere 244 m² a to v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to prevodom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 16,59 €/m².

K 10) Rôzne**Uznesenie č.378/2013**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

Dodatok č.2/2013 k VZN Obce Batizovce č.12/2011 o označovaní ulíc, verejných priestranstiev a číslovaní stavieb v obci Batizovce.

Uznesenie č.379/2013

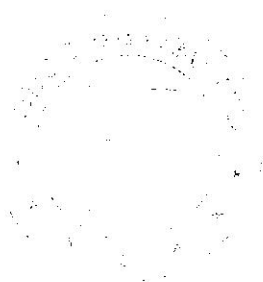
Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

prípravnú komisiu pri príležitosti osláv výročia obce v zložení: predsedovia komisií pri OcZ, zástupkyňa starostu, prednosta, 2 zástupcovia DHZ

Uznesenie č.380/2013

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

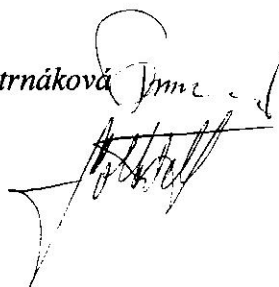
prípravnú komisiu pre organizáciu obecného plesu v zložení: zástupkyňa starostu, prednosta, predseda finančnej komisie a predseda kultúrnej komisie pri OcZ.




Ivan Čičmánek
starosta obce

Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Pastrnáková

Lubomír Šoltís



STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

z v o l á v a m

24. zasadnutie obecného zastupiteľstva

na deň **28.11.2013 /štvrtok/** so začiatkom o **16.30 hod.** v zasadacej miestnosti OcÚ Batizovce s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Správa o plnení uznesení OcZ
4. Správa o vykonaných kontrolách hlavným kontrolórom obce
5. Správa o čerpaní rozpočtu Obce Batizovce za 3.Q 2013
6. Správa o plnení záväzkov nájomcov v nebytových priestoroch.
7. Prejednanie a schválenie návrhu nájomných zmlúv v priestoroch Domu služieb.
8. Prejednanie a schválenie predaja pozemku pre spoločnosť Virde Slovakia s.r.o., Batizovce a prejednanie a schválenie predaja pozemku pre Ivana Pačaja.
9. Schválenie 3. Čiastkovej zmeny UPD – Panské záhrady
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov, diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

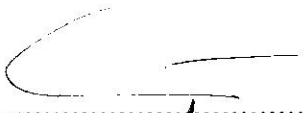
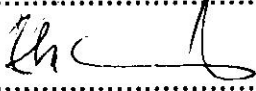
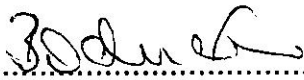
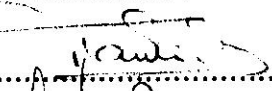
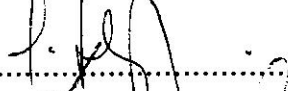
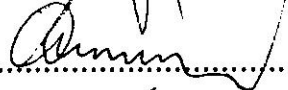
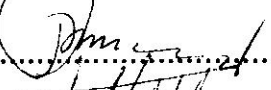
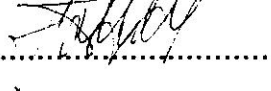
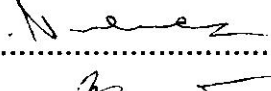
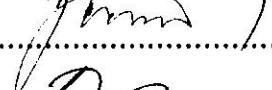
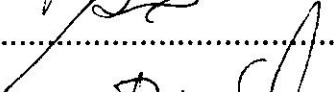
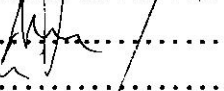
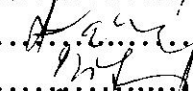
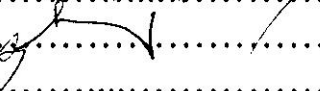
Batizovce 20.11.2013

OBEC BATIZOVCE
starosta



Ivan Č i č m á n e c
starosta obce

Prezenčná listina
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 28. 11. 2013

<u>Meno a priezvisko</u>	<u>podpis</u>	<u>príchod (hod.)</u>
Ivan Čičmanec		16 20
Mgr. Silvia Benková		16 25
Gabriel Bodnár		16 30
Ing. Patrik Františka		16 20
Ing. Ján Hudák		16 25
Ing. František Lizák		16 30
Milan Pastrnák		16 20
Mgr. Zuzana Pastrnáková		16 20
Ľubomír Šoltís		16 30
František Varholík		16 30
Ing. Janka Jecuškova		16 30
Vladimír Belák		
Laco Balogh		
STEFAN LACH		
ONDREJ VNENČAK		
FABEROVÁ MAGDALENA		
FABER VLADIMÍR		
JANKA PITOŠKOVÁ		
MÁRIA MELICHEROVÁ		
ANNA UHROVÁ		