

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BATIZOVCE č. 3/2016

## **o prideloванні nájomných bytov vo vlastníctve obce Batizovce**

Obecné zastupiteľstvo (OcZ) v Batizovciach v zmysle § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (VZN)

### **Článok 1 Úvodné ustanovenie**

1. Toto VZN upravuje podmienky prijímania žiadostí, postup pri výbere nájomníkov nájomných bytov a postup pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu.
2. Obec Batizovce je vlastníkom 12 nájomných bytov v bytovom dome s.č. 341 a 12 nájomných bytov v bytovom dome s.č. 342 na ulici Cintorínskej zapísaných na LV č. 1. v k.ú. Batizovce. Správu domu a obecných nájomných bytov vykonáva obec Batizovce.

### **Článok 2 Žiadosť o nájom bytu**

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu a predkladá sa na Obecnom úrade v Batizovciach.
2. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí obsahovať meno a priezvisko žiadateľa, dátum narodenia žiadateľa, meno a priezvisko a dátum narodenia manželky/manžela a nezaopatrených detí žiadateľa, adresa trvalého pobytu a popis súčasnej bytovej situácie.
3. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu treba doložiť:
  - a) potvrdenie o výške mesačného príjmu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb,
  - b) súhlas so spracovaním a zverejnením osobných údajov v informačnom systéme (meno a priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko) pre účely v súlade s týmto VZN.

### **Článok 3 Podmienky prideloovanie obecných nájomných bytov**

1. Pre zaradenie do zoznamu žiadateľov musí žiadateľ spĺňať tieto podmienky:
  - a) trvalý pobyt v obci Batizovce,
  - b) nie je vlastníkom bytu alebo rodinného domu,
  - c) nemá záväzky voči obci Batizovce.

2. Žiadateľ bude vyradený zo zoznamu, ak:
  - a) prestane spĺňať podmienky uvedené v čl. 3, bod 1 tohto VZN,
  - b) uvedie v žiadosti nepravdivé údaje, alebo neoznámí zmeny údajov uvedených v žiadosti v lehote 15 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
  - c) odmietne ponúkaný byt.
3. Určenie poradia v zozname žiadateľov:

Výber a poradie žiadateľov vykoná a schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Okrem žiadosti a jej príloh obecné zastupiteľstvo pri výbere žiadosti zohľadní aj :

  - a) naliehavosť bytovej potreby,
  - b) zdravotné dôvody,
  - c) sociálne pomery,
  - d) aktívnu činnosť na prácach a službách nevyhnutných pre obec,
  - e) trvalý pobyt v obci najmenej dva roky a skutočnosť, že sa občania na udanej adrese zdržiavajú,
  - f) majetkové pomery žiadateľa a osôb s nim bývajúcich,
  - g) včasné plnenie záväzkov voči obci.

#### **Článok 4**

##### **Podmienky nájmu obecných nájomných bytov**

1. Obecné nájomné byty je možné užívať len v rámci nájomného vzťahu.
2. Obecné nájomné byty je možné prenechávať do nájmu len fyzickej osobe, ktorá v čase podania žiadosti dovŕšila vek 18 rokov.
3. Obec ako prenajímateľ bytu uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Nájomná zmluva sa uzatvára vždy na dobu jedného roka.
5. Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť za podmienok :
  - a) nájomca požiadá prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b) nájomca a osoby , ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt,
  - c) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods.1 Občianskeho zákonníka,
  - d) uzatvorenie nájmu na ďalšie obdobie schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
6. Splatnosť nájomného a úhrada za plnenie a poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu je mesačne, vždy do 25. dňa bežného mesiaca.
7. Nájom bytu môže byť ukončený v súlade s § 710 a §711 Občianskeho zákonníka
8. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania pričom nesie zodpovednosť za prípadné spôsobené škody.
9. Nájomca sa v zmluve o prenájme bytu zaviazuje, že umožní vstup do bytov zamestnancom obce a iných kontrolných orgánov.
10. Do nájomných bytov sa prihlasujú na pobyt iba nájomcovia, manžel (manželka) a ich príbuzní v priamom rade, ktorí s nimi žijú v spoločnej domácnosti.

**Článok 6**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Na VZN obce Batizovce č. 3/2016 o pridelovaní nájomných bytov sa uznieslo OcZ dňa 20.01.2016 a nadobúda účinnosť dňa 05.01.2016.
2. Návrh VZN č. 3/2016 bol na úradnej tabuli OcÚ vyvesený 5.1.2016.
4. VZN č. 3/2016 bolo zverejnené na úradnej tabuli OcÚ dňa 21.01.2016.

JUDr. Gabriel Bodnár  
starosta obce