

Zápisnica
z 23. /mimoriadne zvolaného/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach
konaného dňa 23. 08. 2017

Čas konania: začiatok – 17.00 hod.
ukončenie – 18.00 hod.
Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K 1) Otvorenie

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná a zároveň aj trojpäťtinová väčšina poslancov a OcZ je uznášaniaschopné. Neprítomní poslanci Mgr. Vladimír Andraš, Marta Šerfelová a Štefan Franko sú ospravedlnení.

K 2) Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

JUDr. Gabriel Bodnár

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ, požiadal prítomných o pripomienky k predloženému návrhu programu rokovania. Poslanci nepredložili pripomienky ani doplňujúce návrhy k návrhu programu.

Hlasovanie za návrh programu:

za: 6 - L.Šoltís, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Chromek, P.Františka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- V.Andraš, M.Šerfelová, Š.Franko

OcZ schválilo program zasadnutia OcZ uvedený v pozvánke.

- navrhol zapisovateľa: Mgr. Silvia Benková

overovateľov zápisnice: Ing. Patrik Františka, Jaroslav Kuzmík

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - L.Šoltís, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Chromek, P.Františka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- V.Andraš, M.Šerfelová, Š.Franko

OcZ schválilo zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

- predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Ing. František Lizák, Marián Chromek

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - L.Šoltís, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Chromek, P.Františka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- V.Andraš, M.Šerfelová, Š.Franko

OcZ zvolilo členov návrhovej komisie.



K 3) Schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb pre žiadateľa Michala Bobka

Starosta obce skonštatoval, že OcZ na 21. zasadnutí 19.7.2017 prerokovalo žiadosť Michala Bobka, Batizovce, o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb a schválilo zámer prenajať časť budovy Domu služieb (suterén) a spôsob prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Po rozdiskutovaní poslanci schválili prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Batizovce, časti budovy Domu služieb (suterén) na ul. Štúrovej súp. č. 376 pre Michala Bobka, bytom Štúrova 126, Batizovce za účelom otvorenia prevádzky Pohostinstva od 01.09.2017 na dobu 10 rokov za cenu 1 200,- €/ročne + energie. Nájomné začne nájomca uhrádzať po ukončení rekonštrukcie a spustení prevádzky, za predpokladu, že náklady spojené s rekonštrukciou prenajatého priestoru znáša v plnej výške nájomca. Poslanci sa dohodli, že nájomné začne nájomca platiť najneskôr od 01.03.2018, aj v prípade neukončenia rekonštrukcie.

Hlasovanie za návrh:

za: 6 - L.Šoltis, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Chromek, P.Františka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- V.Andraš, M.Šerfelová, Š.Franko

OcZ schvaľuje viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov, prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Batizovce, časti budovy Domu služieb (suterén) na ul. Štúrovej súp. č. 376 pre Michala Bobka, bytom Štúrova 126, Batizovce, za účelom otvorenia prevádzky Pohostinstva, od 01.09.2017 na dobu 10 rokov, za cenu 1 200,- €/ročne + energie. Nájomné začne nájomca uhrádzať po ukončení rekonštrukcie po spustení prevádzky, za predpokladu, že náklady spojené s rekonštrukciou prenajatého priestoru znáša v plnej výške nájomca, najneskôr však od 01.03.2018.

K 4) Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb – predajňa potravín

Starosta obce informoval poslancov o prijatej žiadosti spoločnosti MEGAS trade, s.r.o., Kežmarok, zo dňa 19.07.2017, ktorá požiadala o prenájom nebytových priestorov v Dome služieb – predajňa potravín Beruška. Nakoľko p. Danko Pitoňáková, doterajší nájomca priestorov, požiadala o ukončenie nájmu, OcZ na svojom 19. /mimoriadne zvolanom/ zasadnutí OcZ schválilo zámer prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb, súp. č. 376 – predajňa potravín a spôsob prenájmu obchodnou verejnou súťažou. Do vyhlásenej OVS sa neprihlásil žiaden záujemca. Ďalej informoval o žiadosti spoločnosti Mäso-Tatry, s.r.o., Ul. mieru 184/170, Svit o prenájom nebytového priestoru - predajňa potravín, za účelom rozšírenia a skvalitnenia ich obchodných aktivít, doručenej na obecný úrad dňa 09.08.2017. Žiadosť spoločnosti Mäso-Tatry, s.r.o., Svit, neobsahovala bližšie špecifikované podmienky prenájmu a bola doručená v deň pôvodného konania OcZ. Poslanci sa po spoločnej diskusii priklonili k zámeru prenajať predmetné nebytové priestory spoločnosti MEGAS trade, s.r.o., Kežmarok a to spôsobom prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že OVS č. 1/2017, ktorá bola vyhlásená na prenájom uvedených priestorov nebola úspešná, ako aj to, že o zachovanie predajne potravín je zo strany občanov záujem.



Hlasovanie za návrh na schválenie zámeru prenajať nehnuteľnosť:

za: 6 - L.Šoltís, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Chromek, P.Františka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- V.Andraš, M.Šerfelová, Š.Franko

OcZ schvaľuje zámer prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb, súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce, na dobu nájmu 5 rokov, za cenu nájmu 10,- €/m²/ročne + energie pre MEGAS trade, s.r.o., Kežmarok.

Hlasovanie za návrh na schválenie spôsobu prenájmu nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

za: 6 - L.Šoltís, J.Kuzmík, F.Lizák, C.Nemec, M.Chromek, P.Františka

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 3- V.Andraš, M.Šerfelová, Š.Franko

OcZ schvaľuje viac ako 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prenájmu nehnuteľnosti - časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb, súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce, za účelom prevádzkovania predajne potravín pre spoločnosť MEGAS trade, s.r.o., Kežmarok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že do vyhlásenej OVS č. 1/2017 na prenájom priestorov predajne potravín sa neprihlásil žiaden záujemca, ako aj to, že o zachovanie predajne potravín je zo strany občanov záujem.

K 5) Prerokovanie návrhu dokumentu „Konceptia rozvoja informačných systémov“

Každá obec nad 1000 obyvateľov alebo obec, ktorá čerpá finančné prostriedky z EÚ musí mať v súlade so zákonom č. 275/2006 Z.z. o informačných systémoch verejnej správy Zákon o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovanú „Konceptiu rozvoja informačných systémov obce“. Obec si túto povinnosť splnila a dokument bol poslancom doručený.

OcZ berie na vedomie vypracovaný dokument „Konceptia rozvoja informačných systémov obce Batizovce“.

K 6) Návrh na uznesenie

Marián Chromek prečítal prítomným poslancom návrh na uznesenia zo zasadnutia OcZ, ktoré sú súčasťou tejto zápisnice.

K 7) Záver

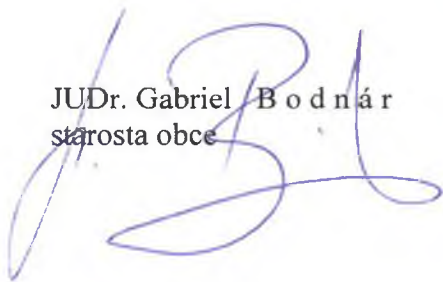
JUDr. Gabriel Bodnár ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.



Poznámky: Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť - uznesenia, pozvánka s programom zasadnutia, prezenčná listina, k bodu programu: -

V Batizovciach 23. 08. 2017

JUDr. Gabriel B o d n á r
starosta obce



Vladimír B e l á k
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice: Ing. Patrik Františka

Jaroslav Kuzmík

Zapisovateľka:

Mgr. Silvia Benková

U Z N E S E N I A

**z 23. /mimoriadne zvolaného/ zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach,
konaného dňa 23. 08. 2017**

Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:

K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 355/2017

OcZ **schvaľuje** návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Dňa 23. 08. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 356/2017

OcZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice Ing. Patrika Františku a Jaroslava Kuzmíka a zapisovateľa zápisnice Mgr. Silviu Benkovú.

Dňa 23. 08. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 357/2017

OcZ **volí** Ing. Františka Lizáka a Mariána Chromeka za členov návrhovej komisie.

Dňa 23. 08. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



K 3) Schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb pre žiadateľa Michala Bobka

Uznesenie č. 358/2017

OcZ **schvaľuje**

prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Batizovce, časti budovy Domu služieb (suterén) na ul. Štúrovej, súp. č. 376, pre Michala Bobka, bytom Štúrova 126, Batizovce, za účelom otvorenia prevádzky Pohostinstva od 01.09.2017, na dobu 10 rokov, za cenu 1 200,- €/ročne + energie. Nájomné začne nájomca uhrádzať po ukončení rekonštrukcie a spustení prevádzky za predpokladu, že náklady spojené s rekonštrukciou prenajatého priestoru znáša v plnej výške nájomca, najneskôr od 01.03.2018.

Dňa 23. 08. 2017 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



K 4) Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb – predajňa potravín

Uznesenie č. 359/2017

OcZ schvaľuje

zámer prenajať časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb, súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce, na dobu nájmu 5 rokov, za cenu nájmu 10,- €/m²/ročne + energie pre MEGAS trade, s.r.o., Kežmarok.

Dňa 23. 08. 2017

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Uznesenie č. 360/2017

OcZ schvaľuje

spôsob prenájmu časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prvom nadzemnom podlaží v budove Domu služieb, súp. č. 376 – predajňa potravín vo vlastníctve Obce Batizovce, zapísanej na LV č. 1, k. ú. Batizovce, za účelom prevádzkovania predajne potravín pre MEGAS trade, s.r.o., Kežmarok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že:

- do vyhlásenej OVS č. 1/2017 na prenájom priestorov predajne potravín sa neprihlásil žiaden záujemca,
- služba občanom, o ktorú je záujem, ostane zachovaná.

Dňa 23. 08. 2017

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



K 5) Prerokovanie návrhu dokumentu „Konceptia rozvoja informačných systémov“

Uznesenie č. 361/2017

OcZ berie na vedomie

vypracovaný dokument „Konceptia rozvoja informačných systémov obce Batizovce“.

Dňa 23. 08. 2017

JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Návrhová komisia: Ing. František Lizák

Marián Chromek

STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

z v o l á v a m

23. /mimoriadne zvolané/ zasadnutie obecného zastupiteľstva

na deň **23.08.2017 /streda/** so začiatkom o **17.00 hod.** v zasadacej miestnosti Obecného úradu Batizovce s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb pre žiadateľa Michala Bobka
4. Prerokovanie žiadosti o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce v Dome služieb – predajňa potravín
5. Prerokovanie návrhu dokumentu „Konceptia rozvoja informačných systémov“
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Batizovce 17.8.2017

JUDr. Gabriel Bodnár
starosta obce

Zverejnené: 17.8.2017

