

**Zápisnica**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach**  
**konaného dňa 12.02.2025**

**Čas konania:** začiatok – 17:05 hod.  
ukončenie – 20:30 hod.  
**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**K 1) Otvorenie**

**JUDr. Gabriel Bodnár**, starosta obce, otvoril zasadnutie a privítal prítomných. Skonštatoval, že na začiatku rokovania je prítomných všetkých 9 poslancov. OcZ je uznášaniaschopné.

**K 2) Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**JUDr. Gabriel Bodnár**

- predložil návrh programu zasadnutia OcZ, požiadal prítomných o pripomienky k predloženému návrhu. Zo strany poslancov neboli predložené návrhy na zmenu programu.

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec,  
M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo program zasadnutia uvedený v pozvánke.

- navrhol zapisovateľku: Mgr. Mária Hudáková  
overovateľov zápisnice: Ľubomír Šoltís, PharmDr. Cyril Nemec

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec,  
M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

- predložil návrh na voľbu členov návrhovej komisie v zložení: Štefan Franko, Ing. Peter Hutník

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec,  
M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ zvolilo členov návrhovej komisie.

**K 3) Prezentácia štúdie domu smútku architektom**

**JUDr. Gabriel Bodnár**, starosta obce privítal architekta p. Jiřího Zámečníka, ktorý vypracoval architektonickú štúdiu „Domu smútku Batizovce“. Pán Jiří Zámečník predstavil vizualizáciu interiéru a exteriéru, priblížil symboliku jednotlivých prvkov návrhu, materiálové riešenie,

vybavenie interiéru, zastavanosť a iné. V diskusii zodpovedal na otázky poslancov. Po ukončení prezentácie starosta poďakoval p. Zámečníkovi za poskytnuté informácie.

#### **K 4) Odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúcich zasadnutí OcZ**

**JUDr. Gabriel Bodnár** odpovedal na interpelácie poslancov, ktoré neboli zodpovedané priamo na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ.

K interpeláciám poslancov:

*Jaroslav Kuzmík*

- upozornil, že na štátnej ceste, kde bol dom p. Krejnusa je opäť poškodený poklop na šachte, Starosta – poklop na šachte bol opravený.

- upozornil, že na križovatke z ulice Nálepkovej smerom na cintorín je poškodený obrubník, trčia tam železá.

Starosta – v zime sa niektoré veci nedali realizovať, zatiaľ sme tam umiestnili výstražnú dopravnú značku, poškodený obrubník opravíme po zimnom období.

*Alena Marušáková*

- navrhla umiestniť k hlavnému krížu na cintoríne nejakú platňu, nakoľko počas dušičiek je pri kríži veľa sviečok, sú položené iba na tráve, môže vzniknúť požiar.

Starosta – v blízkej dobe, po skončení zimy položíme pred kríž betónové kocky.

*PharmDr. Cyril Nemec*

- informoval sa, kto má v správe cestu, ktorá je za mostom ponad diaľnicu smerom na štrkovisko, cesta je zarastená, stromy rastú cez zvodidlá.

Starosta – mesto Svit sme o tom informovali, našu časť cesty upravíme, prebehlo rokovanie s obcou Mengusovce, ktorá má potrebný stroj na orezávanie.

OcZ zobralo na vedomie odpovede starostu obce na interpelácie poslancov z predchádzajúcich zasadnutí OcZ.

#### **K 5) Správa HKO o kontrole plnenia prijatých uznesení OcZ**

**JUDr. Gabriel Bodnár** uviedol, že v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. § 18d odst. 1 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predkladá HKO Správu o kontrole plnenia prijatých uznesení. Cieľom kontroly bolo zistiť plnenie uznesení prijatých na 14. zasadnutí OcZ, ktoré sa konalo dňa 04.12.2024 a plnenie uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ. V plnení ostáva uznesenie č. 274/2024 a uznesenie č. 315/2024. Správa o kontrole plnenia prijatých uznesení bola poslancom doručená.

OcZ zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia prijatých uznesení OcZ č. 2025/1.

#### **K 6) Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2024**

**JUDr. Gabriel Bodnár** informoval, že Správu o kontrolnej činnosti predkladá HKO po uplynutí kalendárneho roka. Správa bola vypracovaná podľa § 18 f ods. 1 písm. e) v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, bola poslancom doručená.

OcZ zobralo na vedomie Správu HKO o kontrolnej činnosti za rok 2024.

#### **K 7) Správa HKO č. 1 z vykonanej Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce**

**JUDr. Gabriel Bodnár** uviedol, že cieľom Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce bolo preverenie prevodov nehnuteľného majetku obce Batizovce za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur. Túto kontrolu je hlavný kontrolór obce povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. V roku 2024 nepreviedla obec Batizovce žiaden nehnuteľný majetok

v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Správa z kontroly bola poslancom doručená.

OcZ zobralo na vedomie Správu č. 1 z vykonanej Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

#### **K 8) Návrh VZN obce Batizovce č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach**

**JUDr. Gabriel Bodnár** informoval, že MŠ Batizovce požiadala o zvýšenie režijných nákladov za každé odobraté jedlo stravníka v školskej jedálni v MŠ Batizovce z pôvodných 0,10 centov na 0,30 centov. K zvýšeniu režijných nákladov pristúpili z dôvodu nárastu nákladov na prevádzku školskej jedálne, ktorú spôsobil nárast cien energií, ale aj cien tovaru a služieb, ktoré nepokryjú zvýšené režijné náklady na výrobu jedla. Snahou školskej jedálne je aj naďalej zachovať kvalitu prípravy jedla v súlade s dodržiavaním správnej výrobných praxe HACCP. Táto zmena o zvýšení poplatku réžie sa dotkne všetkých stravníkov v MŠ - detí od 3-5 rokov a predškôľakov.

MŠ (predškôľáci) majú dotáciu od štátu na stravu vo výške 1,40 €. Táto dotácia na stravu je nižšia ako je finančné pásmo.

Finančné pásmo (predškôľáci) je : desiata: 0,45 €; obed: 1,10 €; olovrant: 0,35 € = 1,90 €.

Zákonný zástupca teda uhradza rozdiel 0,50 € do finančného pásma a uhradza taktiež režijné náklady.

ZŠ – stravníci ZŠ majú dotáciu od štátu na stravu 2,10 €. Táto dotácia je vyššia ako je finančné pásmo. Finančné pásmo pre ZŠ na stravu (obed) je 1,50 €. Táto dotácia je dostatočne vysoká, takže poplatok za réžiu bude uhradený z tejto dotácie, zákonní zástupcovia nedoplácajú nič. V prípade, ak by štát dotáciu zrušil, poplatok za réžiu bude uhrádzať zákonný zástupca žiaka. Do rozpočtu MŠ to prinesie podľa odobratých obedov priemerne 370 €/mesačne, čo je 4 441,20 €/ročne (priemer je vypočítaný podľa odobratých obedov z r. 2023).

Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce, poslancom bol doručený. Voči návrhu neboli podané žiadne pripomienky alebo návrhy na zmenu.

Starosta predložil návrh na prijatie VZN.

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomný pri hlasovaní: 0*

OcZ sa uznieslo na VZN obce Batizovce č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach.

#### **K 9) Úprava rozpočtu obce Batizovce k 31.12.2024 - cudzie zdroje a úprava rozpočtu obce Batizovce starostom k 31.12.2024**

**JUDr. Gabriel Bodnár** uviedol, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa predkladá rozpočtové opatrenie č. 10/2024 o úprave účelovo určených finančných prostriedkov k 31.12.2024.

Informácia o úprave rozpočtu účelovo určených finančných prostriedkov nepodlieha schvaľovaniu obecným zastupiteľstvom v zmysle § 14 odst. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov.

Materiál bol vypracovaný na základe skutočného stavu. Predložené rozpočtové opatrenie č. 10/2024 o úprave účelovo určených finančných prostriedkov vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie príjmov o 7 048,- €. Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zvýšeniu

výdavkov o 7 048,- €. Toto rozpočtové opatrenie sa predkladá ako celok vyrovnaný v príjmovej časti a vo výdavkovej časti.

**Ing. Viera Čupová**, ekonómka obce, podala bližšie informácie k úpravám jednotlivých položiek v príjmovej a výdavkovej časti.

OcZ zobralo na vedomie Úpravu rozpočtu obce Batizovce k 31.12.2024 rozpočtovým opatrením č. 10.

**JUDr. Gabriel Bodnár** konštatoval, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa predkladá rozpočtové opatrenie starostu obce Batizovce č. 11/2024 k 31.12.2024.

Materiál bol vypracovaný na základe skutočného stavu. Predložené rozpočtové opatrenie č. 11/2024 vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie príjmov o 18 793,- €. Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zvýšeniu výdavkov o 18 793,- €. Toto rozpočtové opatrenie sa predkladá ako celok v príjmovej časti a vo výdavkovej časti.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., sa predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

**Ing. Viera Čupová**, ekonómka obce, podala bližšie informácie k úpravám jednotlivých položiek v príjmovej a výdavkovej časti.

OcZ zobralo na vedomie Úpravu rozpočtu obce Batizovce starostom obce k 31.12.2024 rozpočtovým opatrením č. 11.

#### **K 10) Úprava rozpočtu obce Batizovce k 31.01.2025**

**JUDr. Gabriel Bodnár** informoval, že v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, sa predkladá rozpočtové opatrenie obce Batizovce č. 1/2025 k 31.01.2025.

Materiál bol vypracovaný na základe skutočného stavu. Predložené rozpočtové opatrenie č. 1/2025 vo svojej príjmovej časti obsahuje zvýšenie príjmov o 69 097,- €. Vo výdavkovej časti rozpočtu dochádza k zvýšeniu výdavkov o 69 097,- €. Toto rozpočtové opatrenie sa predkladá ako celok v príjmovej časti a vo výdavkovej časti.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p., sa predkladá obecnému zastupiteľstvu návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov.

**Ing. Viera Čupová**, ekonómka obce, podala bližšie informácie k úpravám jednotlivých položiek v príjmovej a výdavkovej časti.

Starosta predložil návrh na schválenie úpravy rozpočtu.

*Hlasovanie za návrh:*

*za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomný pri hlasovaní: 0*

OcZ schválilo Úpravu rozpočtu Obce Batizovce na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 1.

#### **K 11) Schválenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi Orange Slovensko, a.s., Bratislava a Obcou Batizovce**

**JUDr. Gabriel Bodnár** informoval, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s, doručila na obecný úrad návrh Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete pre líniovú stavbu „F2BTS-FO-611KO, 1118KO“ (chráničky pre optický kábel) na pozemkoch v k.ú. Batizovce vo vlastníctve obce Batizovce, zapísaných na LV obce Batizovce medzi podnikom Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava a vlastníkom Obec Batizovce, Štúrova 29/2, Batizovce. Náhrada za obmedzenie v užívaní nehnuteľností sa zriadi za jednorazovú úhradu vo výške 5,- €/ bm vedenia inžinierskej siete na pozemkoch obce na dobu neurčitú, minimálne však 50,- €.

*Hlasovanie za návrh na uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete pre líniovú stavbu „F2BTS-FO-611KO, 1118KO“:*

*za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomný pri hlasovaní: 0*

OcZ schválilo uzatvorenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete pre líniovú stavbu „F2BTS-FO-611KO, 1118KO“ medzi Orange Slovensko, a.s., Bratislava a Obcou Batizovce.

#### **K 12) Schválenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Lesná**

**JUDr. Gabriel Bodnár** poznamenal, že OcZ na svojom 13. zasadnutí konanom dňa 23.10.2024 prerokovávalo prevod vlastníckych práv k miestnej komunikácii v lokalite IBV Lesná. OcZ konštatovalo, že obec Batizovce prevedie komunikáciu do svojho majetku a správy, ak vlastník miestnej cesty prevedie do majetku obce spolu s vlastníctvom cesty aj vlastníctvo pozemku pod príslušnou komunikáciou. Je potrebné schváliť návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k predmetným pozemkom pod miestnou komunikáciou, medzi prevodcami: MAJORIS Development s.r.o., Osloboditeľov 365/76, Batizovce; Marcel Pešta, bytom Lesná 543/9, Batizovce; Marcela Peštová, rod. Štofaňáková, bytom Lesná 543/9, Batizovce; Ing. Radovan Kret, bytom Boženy Němcovej 3458/42, Poprad; Ing. Mário Bobko, bytom Štúrova 672/47, Batizovce a nadobúdateľom: Obec Batizovce, Štúrova 29/2, Batizovce, na pozemkoch k.ú. Batizovce: KN C parc. č. 10455 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2984; KN C parc. č. 10460 o výmere 643 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2984; KN C parc. č. 10461 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1752. Poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva hradí prevodca.

*Hlasovanie za návrh na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Lesná:*

*za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís*

*proti: 0*

*zdržal sa: 0*

*neprítomný pri hlasovaní: 0*

OcZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Lesná, medzi vlastníkmi pozemkov a Obcou Batizovce.

**K 13) Opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti MAJORIS Development s.r.o., Batizovce - prevod vlastníckych práv k stavbám: Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064, Verejné osvetlenie - IBV Lesná Batizovce**

JUDr. Gabriel Bodnár uviedol, že na obecný úrad bola doručená žiadosť spoločnosti MAJORIS Development s.r.o., Batizovce o vyjadrenie sa k prevodu vlastníckych práv k stavbám: SO 08.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08.2 Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064, SO 12 Verejné osvetlenie v rámci stavby „IBV Lesná Batizovce – 7RD“. Žiadosť prerokovalo OcZ na 13.zasadnutí konanom dňa 23.10.2024 a zobralo ju na vedomie. Je potrebné schváliť uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k týmto stavbám. Zmluva bude podpísaná až po prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Lesná na Obec Batizovce. Starosta predložil návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva.

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k stavbám: SO 08.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08.2 Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064, SO 12 Verejné osvetlenie realizované v rámci stavby „IBV Lesná, Batizovce -7 RD“, na pozemkoch KN C parc. č. 5249/5, 5251, 10455, 10460 ,10461 v katastrálnom území Batizovce, medzi prevodcom MAJORIS Development s.r.o. Osloboditeľov 365/76, Batizovce a nadobúdateľom Obec Batizovce, Štúrova 29/2, Batizovce.

**K 14) Prerokovanie žiadosti Anny Orolinovej o zmenu Územného plánu obce Batizovce**

JUDr. Gabriel Bodnár uviedol, že na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Anny Orolinovej Batizovce o zmenu Územného plánu obce na pozemku KN C parc. č. 182 v k. ú. Batizovce pre možnosť realizovať stavbu.

OcZ zobralo na vedomie žiadosť Anny Orolinovej, Batizovce o zmenu Územného plánu obce na pozemku KN C parc. č. 182 v k. ú. Batizovce pre možnosť realizovať stavbu.

Žiadosť bude zahrnutá do návrhu zmeny územného plánu obce ZaD ÚP – O č.13 po schválení a ukončení ZaD ÚP – O č.12. Jej zaradenie do návrhu zmeny územného plánu má len evidenčný charakter a posúdenie navrhovaných zmien bude pri začatí procesu prehodnotené povereným spracovateľom zmeny ÚP – O.

**K 15) Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Batizovce**

JUDr. Gabriel Bodnár uviedol, že zmysle VZN č. 5/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce požiadali o poskytnutie dotácie na rok 2025: Folklórna skupina Batizovce vo výške 10 000,- €, Dobrovoľný hasičský zbor Batizovce vo výške 10 000,- €, Obecný futbalový klub Batizovce vo výške 15 000,- €, KLUB ŽIEN v Batizovciach vo výške 2 000,- €, Life Academy s.r.o. Poprad vo výške 440,- € a Mesto Svit – Centrum voľného času vo výške 2 300,- €.

Je potrebné schváliť poskytnutie a výšku dotácií jednotlivým žiadateľom.

K požadovanej výške, účelu použitia a dôvodu navýšenia dotácií pre Dobrovoľný hasičský zbor a Folklórnu skupinu sa vyjadril Ľubomír Šoltís. Ing. Peter Hutník podal bližšiu informáciu k žiadosti o dotáciu OFK Batizovce.

Starosta – navrhol aj tento rok pre zjednodušenie zúčtovania poukázať dotácie na dva krát, na začiatok vo výške 50 %, po zdokladovaní a vyúčtovaní bude poukázaná zvyšná suma.

Poslanci po spoločnej rozprave navrhli schválenie a výšku dotácií pre jednotlivých žiadateľov nasledovne:

- pre Folklórnu skupinu Batizovce vo výške 10 000,- €

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo poskytnutie dotácie.

- pre Dobrovoľný hasičský zbor Batizovce vo výške 7 000,- €

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo poskytnutie dotácie.

- pre Obecný futbalový klub Batizovce vo výške 15 000,- €

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo poskytnutie dotácie.

- pre KLUB ŽIEN v Batizovciach vo výške 2 000,- €

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo poskytnutie dotácie.

- pre Life Academy s.r.o. Poprad na krúžkovú činnosť vo výške 440,- €

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo poskytnutie dotácie.

- pre Mesto Svit – Centrum voľného času na krúžkovú činnosť vo výške 2 300,- €

*Hlasovanie za návrh:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo poskytnutie dotácie.

**K 16) Rôzne**

➤ Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025 na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, pozemky v lokalite rómskej osady:

OcZ prerokovalo návrh poslanca Ing. Františka Lizáka, aby bolo umožnené p. Jozefovi Pačajovi prenajať pozemok spôsobom hodným osobitného zreteľa. Poslanci v spoločnej rozprave navrhli, aby bola vyhlásená obchodná verejná súťaž. O pozemky v lokalite rómskej osady stále pretrváva záujem.

OcZ schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Batizovce, pozemky v lokalite rómskej osady formou uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve s právom užívania predmetu zmluvy až do doby uzatvorenia riadnej Kúpnej zmluvy“ a spôsob prenájmu obchodnou verejnou súťažou na predchádzajúcich zasadnutiach. Predmetom súťaže budú pozemky: KN C parc. č. 10128, druh pozemku ostatná plocha, KN C parc. č. 10130/7, 10131/6, 10131/8, 10131/11, 10131/14, 10131/20 druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Batizovce zapísaný na LV č. 1.

Vladimír Belák, prednosta obecného úradu, oboznámil poslancov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a navrhol členov komisie: JUDr. Gabriel Bodnár, Ľubomír Šoltís, Jaroslav Kuzmík, Ing. František Lizák, Štefan Franko.

*Hlasovanie za schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025.

*Hlasovanie za schválenie komisie pre obchodnú verejnú súťaž:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ schválilo komisiu Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025.

*Hlasovanie za zvolenie členov komisie pre obchodnú verejnú súťaž:*

za: 9 - J.Balogh, Š.Franko, P.Hutník, J.Kuzmík, F.Lizák, A.Marušáková, C.Nemec, M.Pajerchin, L.Šoltís

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný pri hlasovaní: 0

OcZ zvolilo členov komisie pre Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025.

**JUDr. Gabriel Bodnár** informoval o obecných aktivitách a doručenej korešpondencii:

- pripomenul, že je potrebné zaradiť do plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na druhý polrok kontrolu dane z ubytovania, čo bolo navrhnuté poslancami obecného zastupiteľstva na minulom zasadnutí OcZ,

- je potrebné prehodnotiť výšku nájomného v bytoch v rómskej osade, momentálne je nájomné nízke, nepostačuje na krytie nákladov na opravy, ktoré neustále riešime,

- veľa obyvateľov obce je zapojených do obecného SMS systému Florián, cez ktorý sú informovaní o obecných aktivitách. Požiadal poslancov, aby pri osobnom stretnutí informovali o tejto možnosti aj obyvateľov z lokality Panské záhrady, ktorí v menšej miere využívajú túto možnosť. Informácie sú poskytované aj mnohými inými spôsobmi (ROZANA, mobilná aplikácia v obraze, webová stránka obce, facebook...)



- nefunkčnosť katastra má veľký dosah aj na fungovanie miest a obcí, nakoľko aktuálne informácie z katastra sú potrebné ku viacerým činnostiam úradu,
- nakoľko nebude modernizácia kultúrneho domu realizovaná cez projekt, navrhol prostredníctvom firmy posúdiť, aké rekonštrukcie sú potrebné a koľko to bude stáť a následne zväziť možnosti financovania tejto rekonštrukcie,
- tento rok končí viacero zmluvných vzťahov na prenájom obecných budov, ďalšiemu prenájomu obecných budov sa budeme v priebehu roka venovať,
- zber štatistika bude prebiehať formou pristavenia kontajnera, niekoľko krát v roku - podľa dopytu,
- obecný info kanál bol zrušený z dôvodu poruchy a z dôvodu vysokej časovej náročnosti na jeho prevádzku,
- prebieha rekonštrukcia priestorov Sokolovne, kde budú vybudované sprchy, wc a šatne, priestory budú poskytnuté OFK Batizovce,
- poďakoval všetkým organizáciám v obci a ich jednotlivcom za ich činnosť, pomoc a prínos pre obec. Sú to: Klub žien, Klub dôchodcov, Miestny odbor Matice slovenskej, Oblastný výbor Slov. zväzu protifašistických bojovníkov, DHZ, FSk, OFK.
- informoval, že na výročných schôdzach miestnych organizácií boli zhodnotené ich činnosti,
- uvažujeme vybudovať na cintoríne kolumbárium,
- prebehlo stretnutie so zástupcami n. o. Projekt DOM.ov, ktorí predstavili možnosti programu asistovanej svojpomocnej výstavby rodinných domov pre rodiny zo sociálne a priestorovo vylúčených komunit. Prebieha monitorovanie záujemcov, ktorí by mali záujem o takúto výstavbu na svojom pozemku.

#### **K 17) Interpelácie poslancov**

##### **Lubomír Šoltís**

- informoval, že v mesiaci január sa konali výročné členské schôdze DHZ Batizovce a FSk Batizovce,
- vo februári mal DHZO dva výjazdy s defibrilátorom, o ktoré boli požiadaní cez operačné stredisko,
- 01.02.2025 sa konal 25. ročník Hasičského plesu,
- 01.03.2025 sa budú konať Batizovské fašiangy so zabíjačkou,
- v apríli sa pripravuje akcia Gúľaj sa vajíčko, Krehká krása Batizoviec.

##### **PharmDr. Cyril Nemeč**

- informoval sa, čo sa bude robiť s chodníkom na ulici Partizánskej, kde spoločnosť Orange Slovensko a.s. realizovala výkop a nedala to do pôvodného stavu, Starosta – úpravu jednej tretiny chodníka by sme mali realizovať cez projekt z Miestnej akčnej skupiny (nová časť chodníka), dve tretiny z vlastných zdrojov (rekonštrukcia starého chodníka), časť nákladov súvisiacich s nezrealizovanými prácami po výkope nám bude refundovať spoločnosť, ktorá výkop vykonávala.

##### **Ing. František Lizák**

- informoval sa, či prebehla dohoda s vlastníkami pozemku, pred zbúraným domom p. Krejnusa, ktorý je potrebný na vybudovanie chodníka a lávky pre peších na ulicu Hviezdoslavovu, Starosta – zo strany vlastníkov bol prísľub, že pozemok poskytnú. Vzhľadom k platným technickým normám musí byť lávka vybudovaná tak, že z časti prechádza aj týmto pozemkom.

##### **Jaroslav Kuzmík**

- upozornil, že na ulici Hviezdoslavovej pri rodinnom dome č. 5 je na miestnej komunikácii prasklina, je potrebné tam urobiť asfaltovú zálievku.

**Ing. Peter Hutník**

- uviedol, že keď sa oteplí, bolo by potrebné natrieť informačné tabule v obci, ktoré už majú dosť opotrebovaný náter,
- informoval, že prebehla výročná členská schôdza OFK Batizovce, poďakoval za účasť,
- v mene OFK Batizovce poďakoval za rekonštrukciu Sokolovne,
- uviedol, že po odchode p. Pačaja zo Sokolovne tam dochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu okolia občanmi z rómskej osady, poďakoval za to, že obec tam zvýšila hliadkovanie pracovníkov MOaPS v spolupráci s políciou zo Svitú.

**Juraj Balogh**

- predložil podnet od občanov, ktorí si všimli, že sa zmenila kvalita a chuť vody, vytvára sa vodný kameň,
- Starosta – je veľmi sucho a v rezervoári sa nestíha dopĺňať voda zo Štôly, voda sa dopĺňa tlakom z Liptovskej Tepličky.
- informoval, že športová komisia plánuje v mesiaci marec zorganizovať vedomostný kvíz a ak to umožní počasie, tak by komisia chcela zorganizovať pre deti karneval na ľade.


**Alena Marušáková**

- poďakovala športovej komisii za zorganizovanie Trojkráľového behu obcou a DHZ Batizovce za zorganizovanie Hasičského plesu, pozitívne hodnotila obe podujatia,
- požiadala upozorniť p. Bobka, aby nevypúšťal svoju hydinu na miestnu komunikáciu,
- upozornila, na dvihnutý plot na multifunkčom ihrisku,
- Starosta – upovedomíme o tom správcu ihriska.


**JUDr. Gabriel Bodnár** ukončil zasadnutie OcZ a poďakoval prítomným za účasť.

*Poznámky:* Súčasťou zápisu z rokovania OcZ je prílohová časť - uznesenia, pozvánka s programom zasadnutia, prezenčná listina.

V Batizovciach 19.02.2025

  
JUDr. Gabriel B o d n á r  
starosta obce



  
Vladimír B e l á k  
prednosta OcÚ

Overovatelia zápisnice: Ľubomír Šoltís

PharmDr. Cyril Nemeč

Zapisovateľka:

Mgr. Mária Hudáková

## U Z N E S E N I A

**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Batizovciach, konaného dňa 12.02.2025**

**Obecné zastupiteľstvo prijíma nasledovné uznesenia:**

**K 2) Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Uznesenie č. 320/2025**

OcZ **schvaľuje** návrh programu zasadnutia uvedený v pozvánke.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



**Uznesenie č. 321/2025**

OcZ **schvaľuje** overovateľov zápisnice Ľubomíra Šoltísa a PharmDr. Cyrila Nemca a zapisovateľku zápisnice Mgr. Máriu Hudákovú.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



**Uznesenie č. 322/2025**

OcZ **volí** Štefana Franka a Ing. Petra Hutníka za členov návrhovej komisie.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



**K 4) Odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúcich zasadnutí OcZ**

**Uznesenie č. 323/2025**

OcZ **berie na vedomie** odpovede starostu obce na interpelácie poslancov OcZ z predchádzajúcich zasadnutí OcZ.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



**K 5) Správa HKO o kontrole plnenia prijatých uznesení OcZ**

**Uznesenie č. 324/2025**

OcZ **berie na vedomie** Správu o kontrole plnenia prijatých uznesení OcZ č. 2025/1.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



*[Handwritten signature]*

**K 6) Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2024****Uznesenie č. 325/2025**

OcZ berie na vedomie Správu HKO o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce**K 7) Správa HKO č. 1 z vykonanej Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce****Uznesenie č. 326/2025**

OcZ berie na vedomie Správu č. 1 z vykonanej Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce**K 8) Návrh VZN obce Batizovce č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach****Uznesenie č. 327/2025**

OcZ sa uznáva na VZN obce Batizovce č. 1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce**K 9) Úprava rozpočtu obce Batizovce k 31.12.2024 - cudzie zdroje a úprava rozpočtu obce Batizovce starostom k 31.12.2024****Uznesenie č. 328/2025**

OcZ berie na vedomie Úpravu rozpočtu obce Batizovce k 31.12.2024 rozpočtovým opatrením č. 10.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce**Uznesenie č. 329/2025**

OcZ berie na vedomie Úpravu rozpočtu obce Batizovce starostom obce k 31.12.2024 rozpočtovým opatrením č. 11.

Dňa 19.02.2025

.....  
JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 10) Úprava rozpočtu obce Batizovce k 31.01.2025****Uznesenie č. 330/2025**

OcZ **schvaľuje** Úpravu rozpočtu Obce Batizovce na rok 2025 - rozpočtové opatrenie č. 1.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 11) Schválenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi Orange Slovensko, a.s., Bratislava a Obcou Batizovce****Uznesenie č. 331/2025**

OcZ **schvaľuje** uzavretie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete pre líniovú stavbu „F2BTS-FO-611KO, 1118KO“ (chráničky pre optický kábel) na pozemkoch v k.ú. Batizovce vo vlastníctve obce Batizovce, zapísaných na LV obce Batizovce medzi podnikom Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, Bratislava a vlastníkom Obec Batizovce, Štúrova 29/2, Batizovce. Náhrada za obmedzenie v užívaní nehnuteľností sa zriadi za jednorazovú úhradu vo výške 5,- €/ bm vedenia inžinierskej siete na pozemkoch obce na dobu neurčitú, minimálne však 50,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 12) Schválenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Lesná****Uznesenie č. 332/2025**

OcZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva medzi prevodcami: MAJORIS Development s.r.o., Osloboditeľov 365/76, Batizovce; Marcel Pešta, bytom Lesná 543/9, Batizovce; Marcela Peštová, rod. Štofňáková, bytom Lesná 543/9, Batizovce; Ing. Radovan Kret, bytom Boženy Němcovej 3458/42, Poprad; Ing. Mário Bobko, bytom Štúrova 672/47, Batizovce a nadobúdateľom: Obec Batizovce, Štúrova 29/2, Batizovce, na pozemkoch k.ú. Batizovce: KN C parc. č. 10455 o výmere 258 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2984; KN C parc. č. 10460 o výmere 643 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 2984; KN C parc. č. 10461 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 1752. Poplatok za návrh vkladu vlastníckeho práva hradí prevodca.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 13) Opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti MAJORIS Development s.r.o., Batizovce - prevod vlastníckych práv k stavbám: Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064, Verejné osvetlenie - IBV Lesná Batizovce**

*[Handwritten signature]*



**Uznesenie č. 333/2025**

OcZ **schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k stavbám: SO 08.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 08.2 Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064, SO 12 Verejný osvetlenie realizované v rámci stavby „IBV Lesná, Batizovce -7 RD“, na pozemkoch KN C parc. č. 5249/5, 5251, 10455, 10460 ,10461 v katastrálnom území Batizovce, medzi prevodcom MAJORIS Development s.r.o. Osloboditeľov 365/76, Batizovce a nadobúdateľom Obec Batizovce, Štúrova 29/2, Batizovce.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 14) Prerokovanie žiadosti Anny Orolinovej o zmenu Územného plánu obce Batizovce****Uznesenie č. 334/2025**

OcZ **berie na vedomie** žiadosť Anny Orolinovej, Batizovce o zmenu Územného plánu obce na pozemku KN C parc. č. 182 v k. ú. Batizovce pre možnosť realizovať stavbu.

Žiadosť bude zahrnutá do návrhu zmeny územného plánu obce ZaD ÚP – O č.13 po schválení a ukončení ZaD ÚP – O č.12. Jej zaradenie do návrhu zmeny územného plánu má len evidenčný charakter a posúdenie navrhovaných zmien bude pri začatí procesu prehodnotenú povereným spracovateľom zmeny ÚP – O.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 15) Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Batizovce****Uznesenie č. 335/2025**

OcZ **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Folklornú skupinu Batizovce vo výške 10 000,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 336/2025**

OcZ **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Dobrovoľný hasičský zbor Batizovce vo výške 7 000,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 337/2025**

OcZ **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre Obecný futbalový klub Batizovce vo výške 15 000,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



*Handwritten signature or mark in blue ink.*

**Uznesenie č. 338/2025**

OcZ **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre KLUB ŽIEN v Batizovciach vo výške 2 000,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 339/2025**

OcZ **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na krúžkovú činnosť pre Life Academy s.r.o. Poprad vo výške 440,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 340/2025**

OcZ **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na krúžkovú činnosť pre Mesto Svit – Centrum voľného času vo výške 2 300,- €.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**K 16) Rôzne****Uznesenie č. 341/2025**

OcZ **schvaľuje** podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025:

1. Návrh zmluvy o nájme a budúcej kúpnej zmluve (príloha č. 1 podmienok súťaže), (ďalej len „Zmluva“), ktorý po doplnení zo strany navrhovateľa bude obsahovať aj tieto náležitosti:
  - Označenie navrhovateľa - fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, dátum narodenia, rodné číslo, telefonický kontakt.
  - Číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
2. Prílohou súťažného návrhu je aj:
  - Čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku, že nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia, že nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné konanie, že nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (Príloha č. 2 podmienok súťaže).
  - Dokument preukazujúci spôsob vysporiadania ťarchy na pozemku, ktorý je predmetom OVS. Tento dokument musí byť podpísaný oboma stranami a podpisy musia byť úradne overené.
  - Čestné vyhlásenie obsahujúce zoznam vykonávaných aktivít navrhovateľa, ktoré preukázateľne prispievajú k zlepšeniu životných podmienok marginalizovanej komunity v Batizovciach.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy o nájme a budúcej kúpnej zmluve. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

4. Vyhlasovateľ určuje ako minimálnu výšku kúpnej ceny za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom súťaže sumu 30,- €/1 m<sup>2</sup> (slovom tridsať eur za jeden meter štvorcový).
5. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže len jeden návrh a len k jednej z nehnuteľností, ktoré tvoria predmet verejnej súťaže, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
6. Návrh zmluvy má byť predložený v štyroch (4) vyhotoveniach.
7. Návrh Zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou vyhlásenej súťaže. Závazný vzor návrhu Zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce [www.obecbatizovce.sk](http://www.obecbatizovce.sk)
8. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 5 (slovom päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
10. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
11. Navrhovateľ môže dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
12. Návrh Zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
13. Termín uzatvorenia Zmluvy je najneskôr do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do 10 (slovom desiatich) dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy vybraný navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
14. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z.n.p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
15. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže. Súťaž je platná aj v prípade, ak bol doručený návrh aj len k niektorým z nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže, pričom vyhlasovateľ je oprávnený zrušiť súťaž aj vo vzťahu len k niektorej z nehnuteľností, ktoré sú predmetom súťaže.

#### **Zo súťaže sa vylučujú nasledovné návrhy:**

Návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore dostupnom na internetovej stránke obce [www.obecbatizovce.sk](http://www.obecbatizovce.sk),
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti nim začaté konkurzné konanie, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roku akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- ktoré predložil záujemca, s ktorým už obec v minulosti zmluvu o nájme s následnou kúpou nehnuteľnosti uzatvorila a táto bola následne zo strany žiadateľa, prípadne pre neplnenie zmluvných podmienok nájomcu predčasne ukončená bez prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnosti,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu alebo prílohách.



**Práva vyhradené vyhlasovateľovi:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom súťaže,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

**Kritériá na vyhodnotenie návrhov:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť podľa nasledovných kritérií:

- aktuálne bytové podmienky žiadateľa (uzavretá platná nájomná zmluva na byt, vlastníctvo, rodinného domu, vlastníctvo pozemku, snaha legalizovať si svoje obydlie) - Váha 15%,
- ťarcha na predmete OVS a jej vysporiadanie na náklady uchádzača - Váha 35%,
- výška kúpnej ceny - Váha 20%,
- starostlivosť o zdravotne ťažko postihnutú blízku osobu s nutnosťou zabezpečenia bezbariérového bývania na prízemí – Váha 10%,
- aktívny prístup pri riešení problémov marginalizovanej komunity – Váha 20%.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 342/2025**

OcZ **schvaľuje** komisiu pre Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce

**Uznesenie č. 343/2025**

OcZ **volí** členov komisie pre Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025: JUDr. Gabriel Bodnár, Lubomír Šoltís, Jaroslav Kuzmík, Ing. František Lizák, Štefan Franko.

Dňa 19.02.2025

.....  
 JUDr. Gabriel Bodnár, starosta obce



Návrhová komisia: Štefan Franko

Ing. Peter Hutník



# STAROSTA OBCE BATIZOVCE

Obecný úrad, Štúrova 29/2, Batizovce, PSČ 059 35

## POZVÁNKA

V zmysle zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení platných právnych úprav

**z v o l á v a m**

### **15. zasadnutie obecného zastupiteľstva**

na deň **12.02.2025 /streda/** so začiatkom o **17.00 hod.** v **Obradnej miestnosti v dome služieb v Batizovciach** s nasledovným návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Prezentácia štúdie domu smútku architektom
4. Odpovede na interpelácie poslancov z predchádzajúcich zasadnutí OcZ
5. Správa HKO o kontrole plnenia prijatých uznesení OcZ
6. Správa HKO o kontrolnej činnosti za rok 2024
7. Správa HKO č. 1 z vykonanej Kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce
8. Návrh VZN obce Batizovce č.1/2025, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024 o určení čiastočných úhrad v školských zariadeniach
9. Úprava rozpočtu obce Batizovce k 31.12.2024 - cudzie zdroje a úprava rozpočtu obce Batizovce starostom k 31.12.2024
10. Úprava rozpočtu obce Batizovce k 31.01.2025
11. Schválenie Dohody o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi Orange Slovensko, a.s., Bratislava a Obcou Batizovce
12. Schválenie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Lesná
13. Opätovné prerokovanie žiadosti spoločnosti MAJORIS Development s.r.o., Batizovce - prevod vlastníckych práv k stavbám: Komunikácie a spevnené plochy, Rozšírenie existujúceho vjazdu na cestu III/3064, Verejné osvetlenie - IBV Lesná Batizovce
14. Prerokovanie žiadosti Anny Orolinovej o zmenu Územného plánu obce Batizovce
15. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce Batizovce
16. Rôzne
17. Interpelácie poslancov, diskusia
18. Záver

Batizovce 07.02.2025

Zverejnené 07.02.2025



JUDr. Gabriel Bodnár  
starosta obce

